



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 868 220 082 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BARLINDHAUG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Sjølundvegen 2 9016 TROMSØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hanne Sivertsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.03.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 548 805 | 44 408 893 |
| Annen driftsinntekt | | 59 400 000 | -466 093 |
| Sum inntekter | | 87 948 805 | 43 942 799 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 610 900 | 26 702 423 |
| Lønnskostnad | | 16 064 474 | 15 394 082 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 374 155 | 351 738 |
| Annen driftskostnad | | 7 089 203 | 3 888 981 |
| Sum kostnader | | 39 138 732 | 46 337 224 |
| Driftsresultat | | 48 810 073 | -2 394 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 695 038 | 6 724 907 |
| Sum finansinntekter | | 6 695 038 | 6 724 907 |
| Annen finanskostnad | | 2 734 217 | 8 493 377 |
| Sum finanskostnader | | 2 734 217 | 8 493 377 |
| Netto finans | | 3 960 821 | -1 768 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 770 894 | -4 162 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 060 186 | 137 934 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 831 080 | -4 300 829 |
| Årsresultat | | 53 831 080 | -4 300 829 |
| Totalresultat | | 53 831 080 | -4 300 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 53 831 080 | -4 300 829 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 831 080 | -4 300 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 218 778 | 2 158 592 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 218 778 | 2 158 592 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 034 966 | 9 301 153 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 784 266 | 769 961 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 819 232 | 10 071 114 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 12 974 098 | 13 724 098 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 38 637 728 | 60 165 366 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 57 307 505 | 54 194 806 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 148 629 864 | 103 776 020 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 696 991 | 8 996 991 |
| Andre fordringer | | 7 798 701 | 7 617 599 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 044 888 | 248 474 880 |
| Sum anleggsmidler | | 288 082 898 | 260 704 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 85 953 702 | 84 827 420 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 230 910 | 1 887 824 |
| Andre fordringer | | 5 556 647 | 4 996 834 |
| Konsernfordringer | | | 5 053 343 |
| Sum fordringer | | 92 741 258 | 96 765 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 668 729 | 29 974 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 668 729 | 29 974 327 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 137 409 987 | 126 739 748 |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | 425 492 885 | 387 444 335 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 154 302 | 18 154 302 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 154 302 | 19 154 302 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 298 251 861 | 244 420 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 298 251 861 | 244 420 781 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 317 406 163 | 263 575 083 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 169 208 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 169 208 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 84 000 000 | 90 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 620 418 | 3 894 770 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 928 547 | 928 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 718 173 | 94 823 317 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 811 733 | 1 104 135 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 345 115 | 1 504 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 410 911 | 8 863 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 800 791 | 17 574 476 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 368 549 | 29 045 935 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 108 086 722 | 123 869 252 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 425 492 885 | 387 444 335 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 192 318 627 | 483 736 268 |
| Sum inntekter | | 192 318 627 | 483 736 268 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 126 667 220 | 416 742 619 |
| Lønnskostnad | | 16 106 298 | 15 414 919 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 374 155 | 351 738 |
| Annen driftskostnad | | 7 418 387 | 4 332 897 |
| Sum kostnader | | 150 566 061 | 436 842 172 |
| Driftsresultat | | 41 752 566 | 46 894 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 694 810 | 5 484 547 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 854 071 | 3 825 498 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 840 739 | 1 659 049 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 593 305 | 48 553 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 979 113 | 6 101 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 614 192 | 42 451 292 |
| Årsresultat | | 89 228 384 | 84 902 583 |
| Minoritetsinteresser | | 5 083 891 | 11 800 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 072 246 | 36 550 885 |
| Totalresultat | | 44 614 192 | 42 451 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 44 614 192 | 42 451 292 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 614 192 | 42 451 292 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | | 3 588 371 | 1 701 053 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 20 979 060 | 25 295 135 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 117 045 000 | 118 301 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 148 629 864 | 103 761 720 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 696 991 | 8 996 991 |
| Andre fordringer | | 8 542 131 | 8 481 445 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 308 481 417 | 266 537 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 124 174 014 | 275 929 099 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 955 160 | 1 887 824 |
| Andre fordringer | | 12 196 167 | 33 994 725 |
| Konsernfordringer | | | 4 229 075 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 397 321 | 36 663 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 397 321 | 36 663 446 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 205 722 661 | 352 704 170 |
| SUM EIENDELER | | 514 204 079 | 619 241 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 154 302 | 18 154 302 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 154 302 | 19 154 302 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 360 612 882 | 318 873 935 |
| Minoritetsinteresser | | 4 350 467 | 6 822 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 364 963 349 | 325 696 555 |
| Sum egenkapital | | 384 117 651 | 344 850 857 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 169 208 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 99 633 388 | 135 332 102 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 620 418 | 3 894 770 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 257 761 | 47 142 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 680 775 | 186 369 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 24 873 724 |
| Leverandørgjeld | | 1 983 218 | 2 839 448 |
| Betalbar skatt | | 2 867 490 | 5 422 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 345 115 | 1 504 152 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 254 007 | 13 394 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 955 823 | 39 987 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 405 653 | 88 021 772 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 130 086 428 | 274 391 111 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 514 204 079 | 619 241 968 |



Konsernregnskap 2020

Barlindhaug Eiendom AS
Konsernregnskap 2020

Barlindhaug Eiendom AS Org.nr. 868220082



ÅRSBERETNING FOR 2020

FORRETNINGSIDÉ

Barlindhaug Eiendom AS er et selskap som har ansvaret for eiendomsutvikling og egeninvesteringer i tilknytning til dette. Dette inkluderer investrollen og ivaretagelse av byggherrefunksjonen, både i utviklings- og gjennomføringsfasen. Konsernet består i tillegg til Barlindhaug Eiendom AS av datterselskap innenfor samme forretningsområde som morselskapet. Barlindhaug Eiendom er et datterselskap av Consto Holding AS.

Prosjektutviklingen skjer både i egen regi, og i samarbeid med eksterne partnere.

Selskapet, som har hovedkontor i Tromsø, har sin virksomhet i hele landet.

ÅRETS VIRKSOMHET

Aktiviteten har i 2020 vært spesielt knyttet til følgende prosjekter:

- Salg og produksjon av boliger på prosjektene:
 - Bjerkaker Sjøpark, Tromsø
 - Workinntoppen, Tromsø
 - Fløyli, Tromsø
 - Gjøvik Boligpark, Gjøvik
 - Holstneset, Harstad
 - Melhustunet, Trøndelag
 - Stormen, Bodø
 - Nyhavn Sandviken, Bergen
 - Fetsund Stasjonsby
 - Villa Amtmann, Bergen
- Utbygging av Hotell Stormen
- Utbygging av Medby Næringspark og Minken næringsområde
- Regulering av nærings- og boligprosjekt
- Prosjektledelse og prosjektutvikling generelt

ØKONOMI

Driftsinntektene for Barlindhaug Eiendom AS er økt fra kr 43,9 mill. til kr. 87,9 mill, og konsernets driftsinntekter er redusert fra 483,7 mill til 192,3 mill. Reduksjonen følger av at en mindre andel av virksomheten har vært utøvd gjennom datterselskaper i konsernet. Barlindhaug Eiendom AS har et resultat før skattekostnad på kr 52,8 mot kr +4,2 mill. forrige år. Dette er inntekter fra selskapets kjernevirksomhet (eiendomsutvikling), i egen regi, eller i datterselskaper/tilknyttede selskaper. Konsernet har et resultat før skattekostnad på kr 45,6 mill. mot kr 48,6 mill. forrige år.

Samlet kontantstrøm fra driften for Barlindhaug Eiendom AS var på kr 50,9 mill., mens driftsresultatet utgjorde kr 48,8 mill. For konsernet var samlet kontantstrøm fra driften på kr 190,3 mill. mens driftsresultatet utgjorde kr 41,8 mill. Differansen for konsernet skyldes redusert kapitalbinding i



prosjektbeholdningen. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 66,4 mill. per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var på kr 317,4 mill. og representerte en egenkapitalandel på 74,6%. Konsernets egenkapitalandel var på 74,7%, sammenlignet med 55,7% per 31.12.2019.

Styret foreslår at av årets overskudd på kr 53,8 mill. overføres annen egenkapital.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets og konsernet resultat og økonomiske stilling, og det har ikke oppstått forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for regnskapet.

Styret vurderer selskapets og konsernets økonomiske situasjon som god. Selskapet og konsernet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Kredittrisikoen anses som lav, og det har vært lite tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet og konsernet har med sine prosjekter under bearbeidelse et grunnlag for god aktivitet fremover.

ARBEIDSMILJØ/MILJØFORHOLD

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Sykefraværet var i 2020 på 0%. Av selskapets 9 ansatte er 2 kvinne. Selskapets policy ved ansettelse er å finne de mest kompetente medarbeidere, uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

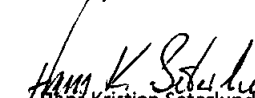
Tromsø, 31.12.2020


15.03.2021

I styret for Barlindhaug Eiendom AS


Kent-Helge Holst
Styrets leder


Trond Petter Robertsen
Styremedlem


Hans Kristian Seterlund
Styremedlem


Jens Arne Johnsen
Adm.dir/Styremedlem

**Resultatregnskap**

Alle tall i hele 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

| Morselskap | | | Konsern | | |
|-------------------|---------------|--|----------------|----------------|----------------|
| 2019 | 2020 | Note | 2020 | 2019 | |
| 44 409 | 28 549 | Salgsinntekter | 10 | 149 202 | 457 619 |
| -466 | 47 485 | Inntekt fra tilknyttet selskap | 3 | 43 117 | 26 117 |
| 0 | 11 900 | Inntekt fra datterselskap | | 0 | 0 |
| 43 943 | 87 934 | Sum driftsinntekter | | 192 319 | 483 736 |
| 26 702 | 15 611 | Prosjektkostnad | | 126 667 | 416 743 |
| 15 415 | 16 106 | Lønnskostnad | 8 | 16 106 | 15 415 |
| 352 | 374 | Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 374 | 352 |
| 3 868 | 7 047 | Annen driftskostnad | 8, 9 | 7 418 | 4 333 |
| 46 337 | 39 139 | Sum driftskostnad | | 150 566 | 436 842 |
| -2 394 | 48 795 | DRIFTSRESULTAT | | 41 753 | 46 894 |
| 6 725 | 6 695 | Annen finansinntekt | | 6 695 | 5 485 |
| 8 493 | 2 719 | Annen finanskostnad | | 2 854 | 3 825 |
| -1 768 | 3 976 | NETTO FINANSPOSTER | | 3 841 | 1 659 |
| -4 163 | 52 771 | ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 45 593 | 48 553 |
| 138 | -1 060 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 979 | 6 102 |
| -4 301 | 53 831 | Årsresultat | | 44 614 | 42 451 |
| | | Herav til minoritetsinteresser | | 2 542 | 5 900 |
| | | Årsresultat til majoritetsinteresser | | 42 072 | 36 551 |
| | | Overføringer og disponeringer: | | | |
| -4 301 | 53 831 | Overført annen egenkapital | | | |
| -4 301 | 53 831 | Sum disponert | | | |

**Balanse**

Alle tall i hele 1 000

Barlindhaug Eiendom AS


| Morselskap | | | Konsern | |
|-----------------------------------|-------------|---|----------------|----------------|
| 2019 | 2020 | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | | |
| 2 159 | 3 219 | | 3 588 | 1 701 |
| 2 159 | 3 219 | | 3 588 | 1 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | | |
| 9 301 | 9 035 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 20 195 | 24 525 |
| 770 | 784 | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 784 | 770 |
| 10 071 | 9 819 | Sum varige driftsmidler | 20 979 | 25 295 |
| 13 724 | 12 974 | Investeringer i datterselskap | 0 | 0 |
| 60 165 | 38 638 | Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 54 195 | 57 308 | Investering i tilknyttet selskap | 117 045 | 118 301 |
| 103 762 | 148 630 | Lån til tilknyttet selskap | 148 630 | 103 762 |
| 8 997 | 9 697 | Investeringer i aksjer og andeler | 9 697 | 8 997 |
| 7 632 | 7 799 | Andre fordringer | 8 542 | 8 481 |
| 248 475 | 275 045 | Sum finansielle anleggsmidler | 283 914 | 239 541 |
| 260 705 | 288 083 | SUM ANLEGGSMIDLER | 308 481 | 266 537 |
| 84 827 | 85 954 | Egenregiprojekter for salg | 124 174 | 275 929 |
| 1 888 | 1 231 | Kundefordringer | 2 955 | 1 888 |
| 5 053 | 0 | Kortsiktige konsernfordringer | 0 | 4 229 |
| 4 997 | 5 557 | Andre fordringer | 12 196 | 33 995 |
| 96 765 | 92 741 | Sum fordringer | 139 325 | 316 041 |
| 29 974 | 44 669 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 66 397 | 36 663 |
| 126 740 | 137 410 | SUM OMLØPSMIDLER | 205 723 | 352 704 |
| 387 444 | 425 493 | SUM EIENDELER | 514 204 | 619 242 |

**Balanse**

Alle tall i hele 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

| Morselskap | | | | Konsern | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| 2019 | 2020 | | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| 1 000 | 1 000 | Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 | 1 000 |
| 18 154 | 18 154 | Annen innskutt egenkapital | | 18 154 | 18 154 |
| 19 154 | 19 154 | Sum innskutt egenkapital | | 19 154 | 19 154 |
| 244 421 | 298 252 | Annen egenkapital | 5 | 360 613 | 318 874 |
| 244 421 | 298 252 | Sum opptjent egenkapital | | 360 613 | 318 874 |
| | | Minoritetsinteresser | | 4 350 | 6 823 |
| 263 575 | 317 406 | SUM EGENKAPITAL | | 364 118 | 344 851 |
| 0 | 169 | Pensjonsforpliktelser | | 169 | 0 |
| 90 000 | 84 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 99 633 | 135 332 |
| 3 895 | 2 620 | Langsiktig konserngjeld | 9 | 2 620 | 3 895 |
| 929 | 929 | Øvrig langsiktig gjeld | | 2 258 | 47 142 |
| 94 823 | 87 718 | Sum langsiktig gjeld | | 104 681 | 186 369 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 24 874 |
| 1 104 | 1 812 | Leverandørgjeld | | 1 963 | 2 839 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 6 | 2 867 | 5 422 |
| 1 504 | 1 345 | Skyldige offentlige avgifter | | 1 345 | 1 504 |
| 8 863 | 1 411 | Kortsiktig konserngjeld | 9 | 3 262 | 13 394 |
| 17 574 | 15 801 | Annen kortsiktig gjeld | | 15 968 | 39 988 |
| 29 046 | 20 369 | Sum kortsiktig gjeld | | 25 406 | 88 022 |
| 123 869 | 108 087 | SUM GJELD | | 130 086 | 274 391 |
| 387 444 | 425 493 | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 514 204 | 619 242 |

TROMSØ, 15.03.2021
Styret for Barlindhaug Eiendom AS
Kent-Helge Holst
Styrets leder
Trond Petter Robertsen
Styremedlem
Hans Kristian Seterlund
Styremedlem
Jens Arne Johnsen
Daglig leder/Styremedlem

Barlindhaug Eiendom AS Org.nr. 868220082

**Kontantstrømsanalyse**

Alle tall i hele 1 000

Barlindhaug Eiendom AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|--|----------------|--|-----------------|-----------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | |
| -4 163 | 52 771 | Resultat før skattekostnad | 45 593 | 48 553 |
| -27 | 0 | Periodens betalte skatt | -5 463 | -28 |
| 466 | -59 385 | Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | -43 117 | -26 117 |
| 0 | 59 400 | Mottatt utbytte | 47 500 | 0 |
| 352 | 374 | Ordinære avskrivninger | 374 | 352 |
| 4 290 | 0 | Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| -31 663 | -1 126 | Endring i prosjektbeholdning | 155 819 | 131 039 |
| 1 076 | 657 | Endring kundefordringer | -1 067 | 12 721 |
| -1 811 | 708 | Endring leverandørgjeld | -877 | -14 669 |
| -331 | -2 493 | Endring i andre tidsavgrensningposter | -3 335 | -31 784 |
| -31 810 | 50 906 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 195 428 | 120 066 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| -7 570 | -122 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -122 | -7 570 |
| 0 | 2 295 | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 2 295 | 0 |
| -23 231 | -5 373 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -5 373 | -23 231 |
| -18 729 | 25 757 | Innbetalinger på lånefordring konsern | 4 229 | 0 |
| -824 | 824 | Utbetalinger på lånefordringer konsern | 0 | 0 |
| 72 599 | -44 866 | Innbetalinger på andre lånefordringer | -44 760 | 72 781 |
| 22 244 | -21 485 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -43 731 | 41 979 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| 30 929 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 96 025 |
| 0 | -6 000 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -80 583 | 1 |
| -18 500 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | -18 500 |
| -25 000 | 0 | Netto endring i byggelån | -24 874 | -267 709 |
| -50 105 | -8 727 | Netto endring i konserngjeld | -11 406 | -42 366 |
| 0 | 0 | Utbetalinger av utbytte | -5 100 | 0 |
| -62 677 | -14 727 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -121 963 | -232 549 |
| -72 242 | 14 694 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 29 734 | -70 504 |
| 102 216 | 29 974 | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. | 36 663 | 107 167 |
| 29 974 | 44 669 | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. | 66 397 | 36 663 |

Barlindhaug Eiendom AS



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Barlindhaug Eiendom AS og de datterselskap som er nevnt under note 3. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

En del av konsernets virksomhet er organisert gjennom ulike prosjektselskap som er definert som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er selskap hvor det innehas betydelig innflytelse, noe som ofte forekommer hvor eierandelen er mellom 20% - 50%. Organiseringen av virksomheten i prosjektselskap anses som en del av konsernets naturlige virksomhet og resultatandelen inngår som følge av dette som en del av selskapets driftsinntekter. I balansen er investeringen klassifisert under finansielle anleggsmidler, og er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Tjenestesalg

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til prosjektkretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Pensjoner

Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet som lønnskostnad i resultatregnskapet. Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som innebærer at det ikke påfører selskapet forpliktelser utover den kostnadsførte pensjonspremie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet

| | Inventar | Bygninger | Sum |
|---------------------------|----------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 856 | 13 369 | 14 225 |
| Tilgang/avgang | 122 | 0 | 122 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 194 | 4 334 | 4 528 |
| Regnskapsmessig verdi | 784 | 9 035 | 9 819 |
| Årets avskrivninger | 108 | 266 | 374 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 20% | 2% | |

Konsern

| | Inventar | Bygninger | Tomt | Mervedi tomter | Sum |
|---------------------------|----------|-----------|--------|----------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 856 | 13 369 | 9 468 | 5 756 | 29 449 |
| Tilgang/avgang | 122 | 0 | -4 064 | 0 | -3 942 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 194 | 4 334 | 0 | 0 | 4 528 |
| Regnskapsmessig verdi | 784 | 9 035 | 5 404 | 5 756 | 20 979 |
| Årets avskrivninger | 108 | 266 | 0 | 0 | 374 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | | | |
| Avskrivningsplan | 20% | 2% | | | |

Avgang tomt gjelder reklassifisering til beholdning av egenregiprojekter. Tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Note 2 Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med TNOK 2 509 for morselskapet og konsern.



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 3 Aksjer

Andeler i datterselskaper

| | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|-------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------|
| Fløyfjellet AS | 4 460 | 100,00% | 1 612 | -4 |
| Kjølen AS | 57 | 100,00% | 104 | -2 |
| Medby Næringspark AS | 1 473 | 56,35% | -4 606 | -68 |
| Minken Næringspark 2 AS | 509 | 100,00% | 506 | -2 |
| Batteriet AS | 60 | 52,00% | 725 | 142 |
| Minken Næringspark 3 AS | 115 | 100,00% | 108 | -1 |
| Minken Næringspark 4 AS | 115 | 100,00% | 111 | -3 |
| Minken Næringspark 5 AS | 115 | 100,00% | 113 | -1 |
| Minken Næringspark 6 AS | 228 | 100,00% | 75 | -15 |
| Minken Næringspark 7 AS | 115 | 100,00% | 115 | 0 |
| Minken Næringspark 8 AS | 115 | 100,00% | 114 | -1 |
| Nyhavn Bergen AS | 700 | 70,00% | 13 340 | 8 345 |
| Rensåsen Park AS | 0 | 100,00% | -1 167 | -1 212 |
| BETE Eiendom AS | 55 | 100,00% | 630 | 3 |
| Centrum Panorama AS | 4 857 | 100,00% | 840 | -81 |
| Sum | 12 974 | | | |

Tilknyttet selskap

| | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|----------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------|
| Kalfarveien Fjellside AS | 500 | 50,00% | 939 | -58 |
| BACI Invest AS | 507 | 50,00% | -416 | -617 |
| Hotell Stormen AS | 11 000 | 33,33% | 27 199 | -511 |
| Kirkenes Maritime Park AS | 2 000 | 33,33% | -5 336 | -50 |
| Kuskerudvegen 4 Bolig AS | 0 | 50,00% | 668 | 572 |
| Landfalløya Holding AS | 5 000 | 50,00% | -1 469 | 250 |
| Lønnbom AS | 50 | 50,00% | 474 | 42 |
| Melhurstunet AS | 500 | 50,00% | 13 138 | 12 662 |
| Panorama Vest AS | 505 | 50,00% | 2 278 | 62 |
| Rødhettestien Utbygging AS | 383 | 50,00% | 310 | -87 |
| Sandviken Utvikling AS | 500 | 50,00% | 918 | -30 |
| Skjoldnes Hage AS | 500 | 50,00% | 897 | -39 |
| Strandparken Utvikling AS | 3 252 | 30,00% | 6 995 | 6 |
| Tospann Invest AS | 55 | 50,00% | -1 031 | -965 |
| Wigen Bolig AS | 506 | 50,00% | 952 | -3 |
| Workintoppen AS | 55 | 50,00% | 66 405 | 5 580 |
| Bjerkaker Sjøpark AS | 15 | 50,00% | 39 765 | 63 372 |
| Fløyia AS | 6 475 | 38,00% | 16 853 | -66 |
| Nytorvet Boligpark AS | 55 | 50,00% | 53 | -49 |
| Fetsund Stasjon AS | 8 512 | 50,00% | 767 | -68 |
| BOD Eiendom AS | 9 015 | 50,00% | 22 017 | -181 |
| Eililøkken Sjøside AS | 4 095 | 50,00% | 837 | 54 |
| FIP Eiendom AS | 5 000 | 40,00% | 2 413 | 662 |
| Gystad Holding AS | 22 | 50,00% | -614 | -644 |
| Harestulia Utbygging AS | 50 | 50,00% | 86 | -9 |
| Verkstedhagen AS | 4 600 | 50,00% | 9 183 | -11 |
| Nedskrivning | -5 846 | | | |
| Sum | 57 308 | | | |



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

| Konsern | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Selskap | Eierandel | IB 1.1.20 | Tilgang | Avgang | Resultat | Utbytte | UB 31.12.20 |
| Lønnebo AS | 50,00 % | 215 | 0 | 0 | 21 | 0 | 236 |
| BOO Eiendom AS | 50,00 % | 11 099 | 0 | 0 | -91 | 0 | 11 008 |
| Panorama Vest AS | 50,00 % | 1 108 | 0 | 0 | 31 | 0 | 1 139 |
| Strandparken Utvikling AS | 30,00 % | 2 097 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 098 |
| Landfalløya Holding AS | 50,00 % | 4 381 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 381 |
| TRIO Eiendomsinvest AS | 40,00 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eliløkken Sjøside AS | 50,00 % | 4 315 | 0 | 0 | 54 | 0 | 4 369 |
| FIP Eiendom AS | 40,00 % | 5 536 | 0 | 0 | 265 | 0 | 5 801 |
| Kirkenes Maritime Park AS | 33,33 % | 1 922 | 0 | 0 | -17 | 0 | 1 905 |
| Workinntoppen AS | 50,00 % | 25 814 | 0 | 0 | 5 044 | 0 | 30 858 |
| Hotel Stormen AS | 33,33 % | 10 781 | 0 | 0 | -170 | 0 | 10 611 |
| Tospann Invest AS | 50,00 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wigen Bolig AS | 50,00 % | 490 | 0 | 0 | -2 | 0 | 489 |
| Bjerkaker Sjøpark AS | 50,00 % | 35 912 | 0 | 0 | 31 686 | 47 500 | 20 099 |
| Rødhettestien Utbygging AS | 50,00 % | 374 | 0 | 0 | -43 | 0 | 331 |
| Tordenskipldsgate 57 AS | 50,00 % | 15 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| BACI Invest AS | 50,00 % | 108 | 0 | 0 | -108 | 0 | 0 |
| Skjoldnes Hage AS | 50,00 % | 471 | 0 | 0 | -19 | 0 | 451 |
| Sandviken Utvikling AS | 50,00 % | 479 | 0 | 0 | -15 | 0 | 464 |
| Kuskerudveien 4 Bolig AS | 50,00 % | 0 | 0 | 0 | 286 | 0 | 286 |
| Melhusstunet AS | 50,00 % | 416 | 0 | 0 | 6 331 | 0 | 6 747 |
| Fløyia AS | 38,00 % | 8 489 | 0 | 2 045 | -25 | 0 | 6 419 |
| Nytorvet Boligpark AS | 50,00 % | 54 | 0 | 0 | -25 | 0 | 29 |
| Fetsund Stasjon AS | 50,00 % | 8 476 | 0 | 0 | -34 | 0 | 8 442 |
| Gystad Holding AS | 50,00 % | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Haretulia Utbygging AS | 50,00 % | 0 | 50 | 0 | -4 | 0 | 46 |
| Verkstedhagen AS | 50,00 % | 0 | 4 600 | 0 | -5 | 0 | 4 595 |
| Kalfarveien Fjellside AS | 50,00 % | 0 | 500 | 0 | -29 | 0 | 471 |
| Avsetning aksjer | | -4 250 | | | | | -4 250 |
| Sum tilknyttede selskap | | 118 301 | 5 173 | 2 060 | 43 132 | 47 500 | 117 045 |



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|--------|-----------|-------------|
| Consto Holding AS | 1 000 | 100% | 100% |

Konsernregnskapet for Consto Holding AS kan leses ved konsernets forretningskontor i Sjølundvegen 2, Trømsø.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital morselskapet

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 | 18 154 | 244 421 | 263 575 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 53 831 | 53 831 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 | 18 154 | 298 252 | 317 406 |

Endring egenkapital konsern

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Minoritetsintesser | Sum |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 | 18 154 | 318 874 | 6 823 | 344 851 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 42 072 | 2 542 | 44 614 |
| Endring minoritet | 0 | 0 | -333 | 85 | -248 |
| Utbytte til minoritet | 0 | 0 | 0 | -5 100 | -5 100 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 | 18 154 | 360 613 | 4 350 | 384 117 |



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 6 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | Morselskap | | Konsern | |
|---|------------|--------|---------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 52 771 | -4 163 | | |
| Permanente forskjeller | 13 | 4 324 | | |
| Skattefri tap/gevinst ved salg av aksjer | 15 | 466 | | |
| Aksjeutbytte etter fritaksmetoden | -57 618 | 0 | | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 311 | 5 300 | | |
| Årets skattegrunnlag før ytet konsernbidrag | -6 130 | 5 927 | | |
| Ytet konsernbidrag (skattepliktig del) | 0 | -5 927 | | |
| Årets skattegrunnlag | -6 130 | 0 | | |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | | | |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 2 867 | 5 422 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 1 304 | 0 | 1 193 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 060 | -1 166 | -1 888 | -514 |
| Sum skattekostnad | -1 060 | 138 | 979 | 6 102 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 106 | 44 | 965 | 999 |
| Fordringer | -9 527 | -10 027 | -9 527 | -10 027 |
| Prosjekter | 921 | 171 | 2 609 | 4 865 |
| Avsetning for forpliktelse | 0 | 0 | 0 | -500 |
| Underskudd til fremføring | -6 130 | 0 | -19 138 | -11 758 |
| Sum midlertidige forskjeller | -14 631 | -9 812 | -25 091 | -16 422 |
| Inntektsført avsatt utbytte fra TS (3%) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ikke utlignet skattefordel | 0 | 0 | 8 780 | 8 689 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -14 631 | -9 812 | -16 311 | -7 733 |
| Utsatt skatt +/-skattefordel - | -3 219 | -2 159 | -3 588 | -1 701 |
| | 22 % | 22 % | 22 % | 22 % |



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|---------|---------|---------------------------------|---------|---------|
| 90 000 | 84 000 | Gjeld sikret ved pant | 99 633 | 160 206 |
| 422 152 | 530 995 | Garantiansvar og kausjonsansvar | 530 995 | 422 152 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|--------|--------|---------------------------------|---------|---------|
| 0 | 0 | Tomter | 3 523 | 7 588 |
| 84 827 | 85 954 | Bokført verdi egenregiprojekter | 124 174 | 275 929 |
| 6 889 | 6 889 | Fordring Statens Vegvesen | 6 889 | 6 889 |
| 26 649 | 42 821 | Bankinnskudd | 61 444 | 28 609 |
| 1 888 | 1 231 | Kundefordringer | 2 955 | 1 888 |

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.

Fordringer med forfall senere enn ett år

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|---------|---------|--|---------|---------|
| 171 559 | 195 067 | Fordring med forfall senere enn ett år | 157 172 | 112 243 |



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm.

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|
| 13 263 | 13 553 | Lønninger | 13 553 | 13 263 |
| 76 | 89 | Annen godtgjørelse | 89 | 76 |
| 1 388 | 1 326 | Arbeidsgiveravgift | 1 326 | 1 388 |
| 598 | 950 | Pensjonskostnader | 950 | 598 |
| 90 | 187 | Andre ytelser | 187 | 90 |
| 15 415 | 16 106 | 0,00 | 16 106 | 15 415 |

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder. Det foreligger ikke avtale om forpliktelser for selskapet ved opphør eller endring av arbeidsforhold. De ansatte har bonusavtaler.

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|------|------|---------------------|------|------|
| 7 | 10 | Sysselsatte årsverk | 10 | 7 |

Ytelser til daglig leder:

| | Daglig leder | Styret |
|----------------------------|--------------|--------|
| Lønn og annen godtgjørelse | 4 045 | 85 |
| Pensjonsytelser | 180 | |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|------------|------------|---|------------|------------|
| 149 | 125 | Lovpålagt revisjon | 301 | 269 |
| 41 | 6 | Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 13 | 41 |
| 0 | 0 | Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skatterådgivning | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Andre tjenester revisjon | 0 | 0 |
| 190 | 131 | 0,00 | 314 | 311 |

Honorar er eksklusiv merverdiavgift



Barlindhaug Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i hele 1000

Note 9 Konsernmellomværender

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|-------------|-------------|--|-------------|-------------|
| 60 165 | 38 638 | Langsiktige konsernfordringer | 0 | 0 |
| 5 039 | 0 | Kortsiktige konsernfordringer | 0 | 4 229 |
| 103 762 | 148 630 | Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap | 148 630 | 103 762 |
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 8 863 | 1 411 | Kortsiktig konserngjeld | 3 262 | 13 394 |
| 3 895 | 2 620 | Langsiktig konserngjeld | 2 620 | 3 895 |

Transaksjoner med nærstående

| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
|------|-------|------------------------------------|-------|---------|
| 850 | 1 227 | Husleie | 1 227 | 850 |
| 836 | 715 | Regnskapstjenester, leie personell | 715 | 836 |
| 0 | 0 | Entreprenørtjenester | 4 103 | 136 380 |

Note 10 Salgsinntekt

Selskapets og konsernets omsetning foregår i Norge med hovedvekt i Nord-Norge.



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Barlindhaug Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Barlindhaug Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Barlindhaug Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Barlindhaug Eiendom AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Uavhengig revisors beretning - Barlindhaug Eiendom AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID_MOBILE | 2021-03-16 08:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Barlindhaug Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Barlindhaug Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Barlindhaug Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Barlindhaug Eiendom AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Barlindhaug Eiendom AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID_MOBILE | 2021-03-16 08:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.