



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I2 INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 344 979	10 901 602
Sum inntekter		11 344 979	10 901 602
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 480 700
Annen driftskostnad		181 104	100 414
Sum kostnader		1 662 104	1 581 114
Driftsresultat		9 682 875	9 320 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175
Annen renteinntekt		24 314	
Sum finansinntekter		24 314	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 276 877	4 522 010
Annen rentekostnad			12 363
Sum finanskostnader		6 276 877	4 534 373
Netto finans		-6 252 563	-4 534 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 312	4 786 290
Skattekostnad på resultat	3	750 879	1 055 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 433	3 730 586
Årsresultat	4	2 679 433	3 730 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 433	3 730 586
Totalresultat		2 679 433	3 730 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 976 851	2 944 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		702 582	786 471
Sum overføringer og disponeringer		2 679 433	3 730 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 124 803	125 605 803
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	124 124 803	125 605 803
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		124 124 803	125 605 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 117	1 288
Andre kortsiktige fordringer		64 002	60 181
Sum fordringer	5	71 119	61 469
Sum omløpsmidler		71 119	61 469
SUM EIENDELER		124 195 922	125 667 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital		1 497 326	1 497 326
Sum innskutt egenkapital		30 016 376	30 016 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 996 735	11 294 153
Sum opptjent egenkapital		11 996 735	11 294 153
Sum egenkapital	4	42 013 111	41 310 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 801 571	1 608 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801 571	1 608 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	74 491 022	75 317 267
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 791 022	78 917 267
Sum langsiktig gjeld		79 592 593	80 525 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 794	56 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 534 425	3 774 507
Sum kortsiktig gjeld	5	2 590 219	3 831 211
Sum gjeld		82 182 811	84 356 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 195 922	125 667 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329839

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 344 979	10 901 602
Sum inntekter		11 344 979	10 901 602
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 480 700
Annen driftskostnad		181 104	100 414
Sum kostnader		1 662 104	1 581 114
Driftsresultat		9 682 875	9 320 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175
Annen renteinntekt		24 314	
Sum finansinntekter		24 314	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 276 877	4 522 010
Annen rentekostnad			12 363
Sum finanskostnader		6 276 877	4 534 373
Netto finans		-6 252 563	-4 534 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	750 879	1 055 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 433	3 730 586
Årsresultat	4	2 679 433	3 730 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 679 433	3 730 586
Totalresultat		2 679 433	3 730 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 976 851	2 944 115
Avsatt til annen egenkapital		702 582	786 471
Sum overføringer og disponeringer		2 679 433	3 730 586





Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 124 124 803 125 605 803

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **124 124 803** **125 605 803**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **124 124 803** **125 605 803**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 117 1 288

Andre kortsiktige

fordringer 64 002 60 181

Sum fordringer 5 **71 119** **61 469**

Sum omløpsmidler **71 119** **61 469**

SUM EIENDELER **124 195 922** **125 667 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 27 529 050 27 529 050

Annen innskutt egenkapital 1 497 326 1 497 326

Sum innskutt egenkapital **30 016 376** **30 016 376**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 996 735 11 294 153

Sum opptjent egenkapital **11 996 735** **11 294 153**



Sum egenkapital	4	42 013 111	41 310 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 801 571	1 608 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801 571	1 608 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	74 491 022	75 317 267
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 791 022	78 917 267
Sum langsiktig gjeld		79 592 593	80 525 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 794	56 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 534 425	3 774 507
Sum kortsiktig gjeld	5	2 590 219	3 831 211
Sum gjeld		82 182 811	84 356 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 195 922	125 667 272



Organisasjonsnr: 913 846 567
I2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i I2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for I2 Invest AS som viser et overskudd på kr 2 679 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: B1QYP-2BE6H-OVYVP-WQZE7-LE1KF-J84A3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1QYP-2BE6H-OVYVP-WQZE7-LE1KF-18443



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juliussen, Iren

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-07 09:49:04 UTC



Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-07 09:49:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B1QYP-2BEGH-OVYVP-WQZE7-LE1KF-J84A3



Årsregnskap 2024 I2 INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 913 846 567



Resultatregnskap

I2 INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 344 979	10 901 602
Sum driftsinntekter		11 344 979	10 901 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 480 700
Annen driftskostnad		181 104	100 414
Sum driftskostnader		1 662 104	1 581 114
Driftsresultat		9 682 875	9 320 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	175
Annen renteinntekt		24 314	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 276 877	4 522 010
Annen rentekostnad		0	12 363
Resultat av finansposter		-6 252 563	-4 534 198
Resultat før skattekostnad		3 430 312	4 786 290
Skattekostnad på resultat	3	750 879	1 055 704
Årsresultat	4	2 679 433	3 730 586
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 976 851	2 944 115
Avsatt til annen egenkapital		702 582	786 471
Sum overføringer		2 679 433	3 730 586

I2 INVEST AS

Side 2



Balanse

I2 INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	124 124 803	125 605 803
Sum varige driftsmidler	2	124 124 803	125 605 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		124 124 803	125 605 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 117	1 288
Andre kortsiktige fordringer		64 002	60 181
Sum fordringer	5	71 119	61 469
Investeringer			
Sum omløpsmidler		71 119	61 469
Sum eiendeler		124 195 922	125 667 272

I2 INVEST AS

Side 3



Balanse

I2 INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Overkurs		27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital		1 497 326	1 497 326
Sum innskutt egenkapital		30 016 376	30 016 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 996 735	11 294 153
Sum opptjent egenkapital		11 996 735	11 294 153
Sum egenkapital	4	42 013 111	41 310 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 801 571	1 608 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 491 022	75 317 267
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 791 022	78 917 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 794	56 704
Konserngjeld	5	2 534 425	3 774 507
Sum kortsiktig gjeld	5	2 590 219	3 831 211
Sum gjeld		82 182 811	84 356 743
Sum egenkapital og gjeld		124 195 922	125 667 272

I2 INVEST AS

Side 4



Balanse

I2 INVEST AS
Oslo, 06.03.2025
Styret i I2 INVEST AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

I2 INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	141 894 005	141 894 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	141 894 005	141 894 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 769 202	17 769 202
= Bokført verdi 31.12.24	124 124 803	124 124 803
Årets ordinære avskrivninger	1 481 000	1 481 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med kr 43 571 914.
Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 574	830 392
Endring i utsatt skatt	193 305	225 312
Skattekostnad ordinært resultat	750 879	1 055 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 430 312	4 786 290
Permanente forskjeller	-17 232	12 363
Endring i midlertidige forskjeller	-878 656	-1 024 146
Avgitt konsernbidrag	-2 534 425	-3 774 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 574	830 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 574	-830 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 188 957	7 310 302	-878 656
Sum	8 188 957	7 310 302	-878 656
Grunnlag for utsatt skatt	8 188 957	7 310 302	-878 656
Utsatt skatt (22 %)	1 801 571	1 608 266	-193 304



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	27 529 050	1 497 326	11 294 153	41 310 529
Årets resultat				2 679 433	2 679 433
Konsernbidrag avgitt				-1 976 851	-1 976 851
Pr 31.12.2024	990 000	27 529 050	1 497 326	11 996 735	42 013 111

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	74 491 022	75 317 267
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 534 425	3 774 507
Sum	77 025 447	79 091 774

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I2 INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	330,0	990 000
Sum	3 000		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Rest avsetning kompensasjon med leietaker. Inntektsføres over leieperiode som er 20 år.
Restbeløp per 31.12.24 er 3 300 000, hvorav 1 800 000 har forfall med enn 5 år frem i tid