



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	731 040	664 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 040</b>	<b>664 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 279	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	3 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	794 520	676 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 399</b>	<b>725 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 359</b>	<b>-61 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	1 083
Annen finansinntekt		3 726	3 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 999</b>	<b>4 522</b>
Annen rentekostnad		37 364	29 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 364</b>	<b>29 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 365</b>	<b>-24 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 725	-86 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 725</b>	<b>-86 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 560 193	9 560 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 933	13 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 568 126</b>	<b>9 573 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 126</b>	<b>9 573 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22	17 505
Andre fordringer	10	74 248	85 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 270</b>	<b>102 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 222	551 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 222</b>	<b>551 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 492</b>	<b>654 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 864 618</b>	<b>10 227 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 736 099	4 894 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 099</b>	<b>4 894 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 737 299</b>	<b>4 896 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	531 318	775 748
Øvrig langsiktig gjeld		4 537 000	4 537 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 318</b>	<b>5 312 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 318</b>	<b>5 312 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 902	1 957
Skyldige offentlige avgifter		3 410	3 068
Annen kortsiktig gjeld		1 688	14 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 000</b>	<b>19 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 318</b>	<b>5 331 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 617</b>	<b>10 227 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 389 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 944 389 873  
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	731 040	664 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 040</b>	<b>664 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 279	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	3 267
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	794 520	676 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 399</b>	<b>725 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 359</b>	<b>-61 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	1 083
Annen finansinntekt		3 726	3 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 999</b>	<b>4 522</b>
Annen rentekostnad		37 364	29 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 364</b>	<b>29 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 365</b>	<b>-24 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 724</b>	<b>-86 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 725	-86 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 725</b>	<b>-86 000</b>



Organisasjonsnr: 944 389 873  
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 560 193	9 560 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 933	13 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 568 126</b>	<b>9 573 726</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 126</b>	<b>9 573 726</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22	17 505
Andre fordringer	10	74 248	85 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 270</b>	<b>102 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 222	551 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 222</b>	<b>551 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 492</b>	<b>654 245</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 864 618</b>	<b>10 227 971</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 736 099	4 894 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 099</b>	<b>4 894 824</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 737 299</b>	<b>4 896 024</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	531 318	775 748
Øvrig langsiktig gjeld		4 537 000	4 537 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 318</b>	<b>5 312 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 068 318</b>	<b>5 312 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 902	1 957
Skyldige offentlige avgifter		3 410	3 068
Annen kortsiktig gjeld		1 688	14 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 000</b>	<b>19 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 318</b>	<b>5 331 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 617</b>	<b>10 227 973</b>



Organisasjonsnr: 944 389 873  
AL ROLIGHETSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Rolighetsmoen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Rolighetsmoen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 158.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Rolighetsmoen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>635 045</b>	<b>975 358</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-158 725	-86 000
Opptak lån / avdrag på lån	-244 430	-240 780
Andre forhold som påvirker disp midler	5 600	-13 533
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-397 554</b>	<b>-340 313</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>237 491</b>	<b>635 045</b>



## Resultatregnskap Rolighetsmoen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	731 040	664 632	731 064	830 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 040</b>	<b>664 632</b>	<b>731 064</b>	<b>830 832</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	57 279	45 640	50 204	58 191
Avskrivninger	3	5 600	3 267	0	0
Kommunale avgifter		38 130	34 005	39 936	42 336
Strøm og annen energi	4	7 672	7 986	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	487 727	457 987	551 000	96 000
Løpende driftskostnader	6	80 190	33 476	46 800	58 616
Administrativ konsulentbistand	7	56 895	54 682	56 322	59 380
Digitale tjenester		61 392	45 360	49 680	93 456
Forsikringer		42 795	34 745	42 918	47 472
Andre driftskostnader	8	19 719	8 493	16 500	15 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 399</b>	<b>725 641</b>	<b>865 360</b>	<b>483 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 359</b>	<b>-61 009</b>	<b>-134 296</b>	<b>347 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 273	1 083	0	0
Andre finansinntekter		3 726	3 439	0	0
Rentekostnader		37 364	29 513	29 825	26 386
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-32 366</b>	<b>-24 991</b>	<b>-29 825</b>	<b>-26 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-158 725</b>	<b>-86 000</b>	<b>-164 121</b>	<b>321 395</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-158 725	-86 000	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-158 725</b>	<b>-86 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



## Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	446 230	446 230
Bygninger	9	9 113 963	9 113 963
Andre driftsmidler	3	7 933	13 533
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 568 127</b>	<b>9 573 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22	17 505
Erstatningsmessige skader	10	0	76 344
Andre fordringer		74 248	9 118
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		219 942	549 058
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 280	2 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 492</b>	<b>654 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 864 619</b>	<b>10 227 972</b>

klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



## Balanse - Rolighetsmoen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 736 099	4 894 824
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 737 299</b>	<b>4 896 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	531 318	775 748
Borettsinnskudd		4 537 000	4 537 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		140	13 660
Leverandørgjeld		53 902	1 957
Skyldig off. myndigheter		3 410	3 068
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		400	0
Påløpne renter		266	266
Annen kortsiktig gjeld		882	250
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 319</b>	<b>5 331 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 619</b>	<b>10 227 972</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vassend  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Saastad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Marianne Skjelbred  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



**Noter Rolighetsmoen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Rolighetsmoen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	731 040	664 632
<b>Sum</b>	<b>731 040</b>	<b>664 632</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	1 500	0
5137 Andre lønnskostnader	1 300	0
5150 Opptjente feriepenger	400	0
5330 Styrehonorar	47 000	39 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 022	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	56	0
<b>Sum</b>	<b>57 279</b>	<b>45 640</b>

Utbetaling lønn til styremedlemmer og andre lønnskostnader gjelder plenklipping. Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Robotklipper Cramer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 933
Årets avskrivninger :	5 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	7 672	7 986
<b>Sum</b>	<b>7 672</b>	<b>7 986</b>



## Noter Rolighetsmoen Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 696	65 823
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 804
6640 Periodisk vedlikehold	470 031	383 361
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>487 727</b>	<b>457 987</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 363	24 113
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 326	2 563
6780 Andre driftsavtaler	41 502	6 800
<b>Sum</b>	<b>80 190</b>	<b>33 476</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	52 920	51 432
6711 Honorar administrative tjenester	200	0
<b>Sum</b>	<b>56 895</b>	<b>54 682</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	699
6551 Datautstyr (hardware)	5 990	0
6553 Lisenskostnader	3 700	0
6800 Kontorrekvisita	1 100	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	368
7000 Drivstoff	0	840
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 320	1 800
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	910	585
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-1	1
<b>Sum</b>	<b>19 719</b>	<b>8 493</b>

Klientnr. 366 Rolighetsmoen Borettslag org.nr. 944389873



## Noter Rolighetsmoen Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	446 230	446 230
1100 Bygninger	9 113 963	9 113 963
<b>Sum</b>	<b>9 560 193</b>	<b>9 560 193</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Erstatningsmessig skade

År 2023

Skaden gjøres opp av forsikringsselskapet i 2023.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Oppført egenkapital	4 736 099	4 894 824
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 737 299</b>	<b>4 896 024</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rolighetsmoen Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/Utskifin av vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131777610</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	775 748
Avdrag i perioden:	244 430
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>531 318</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131777610	2	53 613	107 226
	2	47 486	94 972
	2	45 298	90 596
	6	39 754	238 524

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rolighetsmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rolighetsmoen Borettslag**

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Heidi Marianne Skjelbred (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Britt Saastad (sign.)	27.02.2024