



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor E Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 010 000	0
Annen driftsinntekt		828 600	757 400
Sum inntekter		2 838 600	757 400
Kostnader			
Varekostnad		2 010 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 200	170 200
Annen driftskostnad		247 461	323 097
Sum kostnader		2 427 661	493 297
Driftsresultat		410 939	264 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	658
Annen finansinntekt		0	2 134
Sum finansinntekter		719	2 792
Annen rentekostnad		666 426	580 604
Sum finanskostnader		666 426	580 604
Netto finans		-665 707	-577 812
Resultat før skattekostnad		-254 768	-313 709
Årsresultat		-254 768	-313 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 768	-313 102
Annen egenkapital		0	-608
Sum overføringer og disponeringer		-254 768	-313 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 285 725	8 455 925
Sum varige driftsmidler		8 285 725	8 455 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 060 135	1 050 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 135	1 050 135
Sum anleggsmidler		11 345 860	9 506 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 200 000	3 210 000
Sum varer		1 200 000	3 210 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 804	5 869
Sum fordringer		7 804	5 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum omløpsmidler		1 535 616	3 520 837
SUM EIENDELER		12 881 477	13 026 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	567 870	313 102
Sum opptjent egenkapital		-567 870	-313 102
Sum egenkapital		-537 870	-283 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 795 068	9 795 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 295 068	13 295 068
Sum langsiktig gjeld		13 295 068	13 295 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 813
Annen kortsiktig gjeld		123 216	13 119
Sum kortsiktig gjeld		124 279	14 932
Sum gjeld		13 419 347	13 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 477	13 026 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418247

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor E Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 010 000	0
Annen driftsinntekt		828 600	757 400
Sum inntekter		2 838 600	757 400
Kostnader			
Varekostnad		2 010 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 200	170 200
Annen driftskostnad		247 461	323 097
Sum kostnader		2 427 661	493 297
Driftsresultat		410 939	264 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	658
Annen finansinntekt		0	2 134
Sum finansinntekter		719	2 792
Annen rentekostnad		666 426	580 604
Sum finanskostnader		666 426	580 604
Netto finans		-665 707	-577 812
Resultat før skattekostnad		-254 768	-313 709
Årsresultat		-254 768	-313 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 768	-313 102
Annen egenkapital		0	-608
Sum overføringer og disponeringer		-254 768	-313 710



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 285 725	8 455 925
Sum varige driftsmidler		8 285 725	8 455 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 060 135	1 050 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 135	1 050 135
Sum anleggsmidler		11 345 860	9 506 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 200 000	3 210 000
Sum varer		1 200 000	3 210 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 804	5 869
Sum fordringer		7 804	5 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum omløpsmidler		1 535 616	3 520 837
SUM EIENDELER		12 881 477	13 026 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	567 870	313 102
Sum opptjent egenkapital		-567 870	-313 102
Sum egenkapital		-537 870	-283 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 795 068	9 795 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 295 068	13 295 068
Sum langsiktig gjeld		13 295 068	13 295 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 813
Annen kortsiktig gjeld		123 216	13 119
Sum kortsiktig gjeld		124 279	14 932
Sum gjeld		13 419 347	13 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 477	13 026 898



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Boligprosjekter til fullført kontrakts metode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9807000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9807000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1521275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8285725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3060135.00	1050135.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3060135.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9795068.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8285725.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 30 mill.

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TG UTVIKLING AS
915 574 254

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 010 000	0
Annen driftsinntekt		828 600	757 400
Sum driftsinntekter		2 838 600	757 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 010 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 200	-170 200
Annen driftskostnad		-247 461	-323 097
Sum driftskostnader		-2 427 661	-493 297
Driftsresultat		410 939	264 103
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719	658
Annen finansinntekt		0	2 134
Sum finansinntekter		719	2 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-666 426	-580 604
Sum finanskostnader		-666 426	-580 604
Netto finans		-665 707	-577 812
Årsresultat		-254 768	-313 709
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-608
Udekket tap		-254 768	-313 102
Sum overføringer		-254 768	-313 709



TG UTVIKLING AS
915 574 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 285 725	8 455 925
Sum varige driftsmidler		8 285 725	8 455 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	3 060 135	1 050 135
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 135	1 050 135
Sum anleggsmidler		11 345 860	9 506 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 200 000	3 210 000
Sum varer		1 200 000	3 210 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 804	5 869
Sum fordringer		7 804	5 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 812	304 968
Sum omløpsmidler		1 535 616	3 520 837
SUM EIENDELER		12 881 477	13 026 898



TG UTVIKLING AS
915 574 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-567 870	-313 102
Sum opptjent egenkapital		-567 870	-313 102
Sum egenkapital		-537 870	-283 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 795 068	9 795 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 295 068	13 295 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 813
Annen kortsiktig gjeld		123 216	13 119
Sum kortsiktig gjeld		124 279	14 932
Sum gjeld		13 419 347	13 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 477	13 026 898

FREDRIKSTAD, 06.04.2025

Tor Egil Johansen
styrets leder

Geir Engebret Johansen
styremedlem



TG UTVIKLING AS
915 574 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Boligprosjekter til fullført kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TG UTVIKLING AS
915 574 254

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 807 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 807 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 521 275
Balanseført verdi per 31.12.	8 285 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 200

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 795 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 285 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 30 mill.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 060 135
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 060 135	1 050 135

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 500 000	3 500 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Tapt aksjekapital

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, selskapet finansieres av aksjonærselskap ved behov.