



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 318	251 925
Sum inntekter		418 318	251 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	521 939	132 977
Sum kostnader		521 938	132 977
Driftsresultat		-103 620	118 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 779	2 528
Sum finanskostnader		19 134	15 047
Netto finans		9 061	7 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 621	118 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 621	118 948
Årsresultat	2	-112 681	111 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 743	28 565
Sum fordringer		34 743	28 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 990	247 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 990	247 293
Sum omløpsmidler		121 732	275 858
SUM EIENDELER		121 732	275 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-162 165	-49 484
Sum opptjent egenkapital		-162 165	-49 484
Sum egenkapital	3	-162 165	-49 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	264 152	316 413
Sum annen langsiktig gjeld		264 152	316 413
Sum langsiktig gjeld		264 152	316 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 933	4 586
Annen kortsiktig gjeld		10 813	4 342
Sum kortsiktig gjeld		19 745	8 928
Sum gjeld		283 897	325 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 732	275 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467987

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 318	251 925
Sum inntekter		418 318	251 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	521 939	132 977
Sum kostnader		521 938	132 977
Driftsresultat		-103 620	118 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 779	2 528
Sum finanskostnader		19 134	15 047
Netto finans		9 061	7 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 621	118 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 621	118 948
Årsresultat	2	-112 681	111 528



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 743	28 565
Sum fordringer		34 743	28 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 990	247 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 990	247 293
Sum omløpsmidler		121 732	275 858
SUM EIENDELER		121 732	275 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-162 165	-49 484
Sum opptjent egenkapital		-162 165	-49 484
Sum egenkapital	3	-162 165	-49 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	264 152	316 413
Sum annen langsiktig gjeld		264 152	316 413
Sum langsiktig gjeld		264 152	316 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 933	4 586
Annen kortsiktig gjeld		10 813	4 342



Sum kortsiktig gjeld	19 745	8 928
Sum gjeld	283 897	325 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 732	275 858



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		143 424	128 424
Innbetalt felleskostnader næring		150 000	0
Tillegg felleskostnader		120 960	115 776
Lading el-bil		3 934	7 725
Sum inntekter		418 318	251 925
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 364	13 848
Tilleggstjenester forretningsfører		468	0
Drift og vedlikehold	1	391 678	10 419
TV og/eller internett		43 128	43 128
Forsikringer		50 579	46 781
Energi/strøm		18 697	17 186
Administrasjonskostnader		3 025	1 615
Sum kostnader		521 938	132 977
Driftsresultat		-103 620	118 948
Finansielle poster			
Renteinntekter		4 779	2 528
Kundeutbytte		5 294	5 099
Rentekostnader		19 134	15 047
Netto finanskostnader		9 061	7 420
Resultat	2	-112 681	111 528

Årsregnskap



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 820	28 565
Andre fordringer		3 923	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 990	247 293
Sum omløpsmidler		121 732	275 858
SUM EIENDELER		121 732	275 858

Balanse 2023



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-162 165	-49 484
Sum egenkapital	3	-162 165	-49 484
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	264 152	316 413
Sum langsiktig gjeld		264 152	316 413
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 051	1 115
Leverandørgjeld		8 933	4 586
Påløpne renter		207	192
Annen kortsiktig gjeld		2 555	3 035
Sum kortsiktig gjeld		19 745	8 928
Sum gjeld		283 897	325 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 732	275 858

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Christian Ziser Klang
Styreleder

Målfrid Kjersti Haga
Styremedlem

Edita Stene
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	3 150	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	381 014	538
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	599	836
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 453	4 852
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 463	4 193
Sum	391 678	10 419

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-112 681	111 528
Avdrag på lån	-52 261	-52 310
Endring arbeidskapital	-164 943	59 218
Omløpsmidler	121 732	275 858
Kortsiktig gjeld	19 745	8 928
Arbeidskapital	101 987	266 929

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-162 165	-112 681	-49 484
Sum Egenkapital	-162 165	-112 681	-49 484

Negativ egenkapital fremkommer som følge av malingsarbeid utført i 2023. Lånet er fordelt på samtlige seksjonsneiere. Sameiet har positive disponible midler og det er dermed ikke fare for at sameiet ikke kan betale fremtidige faktura. Det er ikke usikkerhet rundt fremtidig drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135444349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.15 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	316 413
Avdrag i perioden:	52 261
Lånesaldo 31.12:	264 152

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eidsvollgaten 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eidsvollgaten 42

Styreleder	Tom Christian Ziser Klang (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Målfrid Kjersti Haga (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Edita Stene (sign.)	04.04.2024

