



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 007 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	0
Sum inntekter		328 000	0
Kostnader			
Varekostnad		451 150	200 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		594 661	559 103
Sum kostnader		1 045 811	759 103
Driftsresultat		-717 811	-759 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 101	104 036
Annen finansinntekt		1 042	0
Sum finansinntekter		79 142	104 036
Annen rentekostnad		1 424 895	1 353 268
Sum finanskostnader		1 424 895	1 353 268
Netto finans		-1 345 753	-1 249 232
Resultat før skattekostnad		-2 063 564	-2 008 335
Årsresultat		-2 063 564	-2 008 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 582	0
Annen egenkapital		-1 689 981	-2 008 335
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 563	-2 008 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		1 958 920	1 958 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 958 920	1 958 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 002 137	18 533 387
Sum varer		18 002 137	18 533 387
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 541 460	2 547 693
Sum fordringer		1 541 460	2 547 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605	4 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605	4 758
Sum omløpsmidler		19 546 203	21 085 838
SUM EIENDELER		21 505 123	23 044 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 689 981
Udekket tap		373 582	0
Sum opptjent egenkapital		-373 582	1 689 981
Sum egenkapital		1 211 418	3 274 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 485 283	15 212 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 301 023	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		19 786 306	18 576 531
Sum langsiktig gjeld		19 786 306	18 576 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 542	386 916
Annen kortsiktig gjeld		57 857	806 329
Sum kortsiktig gjeld		507 399	1 193 245
Sum gjeld		20 293 705	19 769 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 505 123	23 044 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656342

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 007 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	0
Sum inntekter		328 000	0
Kostnader			
Varekostnad		451 150	200 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		594 661	559 103
Sum kostnader		1 045 811	759 103
Driftsresultat		-717 811	-759 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 101	104 036
Annen finansinntekt		1 042	0
Sum finansinntekter		79 142	104 036
Annen rentekostnad		1 424 895	1 353 268
Sum finanskostnader		1 424 895	1 353 268
Netto finans		-1 345 753	-1 249 232
Resultat før skattekostnad		-2 063 564	-2 008 335
Årsresultat		-2 063 564	-2 008 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 582	0
Annen egenkapital		-1 689 981	-2 008 335
Sum overføringer og disponeringer		-2 063 563	-2 008 335



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 1 958 920 1 958 920
Sum varige driftsmidler 1 958 920 1 958 920

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 958 920 1 958 920

Omløpsmidler
Varer
Varer 3 18 002 137 18 533 387
Sum varer 18 002 137 18 533 387

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 1 541 460 2 547 693
Sum fordringer 1 541 460 2 547 693

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 605 4 758
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 605 4 758

Sum omløpsmidler 19 546 203 21 085 838

SUM EIENDELER 21 505 123 23 044 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 6 -15 000 -15 000



Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 689 981
Udekket tap		373 582	0
Sum opptjent egenkapital		-373 582	1 689 981
Sum egenkapital		1 211 418	3 274 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 485 283	15 212 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 301 023	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		19 786 306	18 576 531
Sum langsiktig gjeld		19 786 306	18 576 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 542	386 916
Annen kortsiktig gjeld		57 857	806 329
Sum kortsiktig gjeld		507 399	1 193 245
Sum gjeld		20 293 705	19 769 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 505 123	23 044 758



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958920.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1958920.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1958920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



14485283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18002137.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	0
Sum driftsinntekter		328 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-451 150	-200 000
Annen driftskostnad		-594 661	-559 103
Sum driftskostnader		-1 045 811	-759 103
Driftsresultat		-717 811	-759 103
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 101	104 036
Annen finansinntekt		1 042	0
Sum finansinntekter		79 142	104 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 424 895	-1 353 268
Sum finanskostnader		-1 424 895	-1 353 268
Netto finans		-1 345 753	-1 249 232
Årsresultat		-2 063 564	-2 008 335
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 689 981	-2 008 335
Udekket tap		-373 582	0
Sum overføringer		-2 063 564	-2 008 335



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		1 958 920	1 958 920
Sum anleggsmidler		1 958 920	1 958 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	18 002 137	18 533 387
Sum varer		18 002 137	18 533 387
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 541 460	2 547 693
Sum fordringer		1 541 460	2 547 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605	4 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605	4 758
Sum omløpsmidler		19 546 203	21 085 838
SUM EIENDELER		21 505 123	23 044 758



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 689 981
Udekket tap		-373 582	0
Sum opptjent egenkapital		-373 582	1 689 981
Sum egenkapital		1 211 418	3 274 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 485 283	15 212 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 301 023	3 363 570
Sum annen langsiktig gjeld		19 786 306	18 576 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 542	386 916
Annen kortsiktig gjeld		57 857	806 329
Sum kortsiktig gjeld		507 399	1 193 245
Sum gjeld		20 293 705	19 769 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 505 123	23 044 758

SPIKKESTAD, 04.07.2025

Tom Arild Kristiansen
styrets leder / daglig leder



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 958 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 958 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 958 920

Note 3 - Boligprosjekt under utvikling

	Boligprosjekt	2024	2023
Rudshagen 5 - Gnr. 205, Bnr. 12		1 688 666	1 688 666
Mølleveien, gnr 13, bnr 42		1 282 472	1 282 472
Øvre Måsan 14 A, gnr/bnr 9/37		5 800 515	5 800 515
Møllevn. Gnr.13 Bnr.41		2 461 050	2 461 050
Møllevn. Gnr.13 Bnr.40		2 461 050	2 461 050
Jaksland tomt 11 Gnr.65/Bnr.235			531 250
Jaksland tomt 12,Gnr.65/Bnr.236		2 154 192	2 154 192
Jaksland tomt 13.Gnr.65/Bnr.237		2 154 192	2 154 192
		18 002 137	18 533 387

Note 4 - Mellomværende - nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående med kr 5 301 023,- som er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente.

Selskapet har fordring på Håndverk & Interiør AS med kr 1 541 460,- som er renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	200	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Kristiansen	5 000	100,00	Ordinære



KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
998 007 143

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	600 000	-15 000	1 689 981	0	3 274 981
Årsresultat	0	0	0	-1 689 981	-373 582	-2 063 564
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	600 000	-15 000	0	-373 582	1 211 418

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 485 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 002 137
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kristiansen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFATM-UJWVA-BYPNI-SELSN-JEJWE-DG4MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 09:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFA1M-UJWA-BYPN-SELSN-JEJWE-DG4MD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.