



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 122	32 626
Sum kostnader		53 122	32 626
Driftsresultat		-53 122	-32 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 192	679 827
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		683 195	679 829
Annen rentekostnad		669 020	684 064
Sum finanskostnader		669 020	684 064
Netto finans		14 176	-4 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 947	-36 861
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 947	-36 861
Årsresultat	3	-38 947	-36 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 947	-36 861
Totalresultat		-38 947	-36 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 947	-36 861
Sum overføringer og disponeringer		-38 947	-36 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		683 192	679 827
Sum fordringer		683 192	679 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 331	12 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 331	12 936
Sum omløpsmidler		693 523	692 763
SUM EIENDELER		17 692 895	17 692 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	475 509	436 562
Sum opptjent egenkapital		-475 509	-436 562
Sum egenkapital	3	-445 509	-406 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 250 017
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 243 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 493 665
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 493 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 485	2 243
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		715 166	465 402
Annen kortsiktig gjeld		177 753	137 388
Sum kortsiktig gjeld		1 138 404	605 032
Sum gjeld		18 138 404	18 098 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 692 895	17 692 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427906

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 44
3038 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 122	32 626
Sum kostnader		53 122	32 626
Driftsresultat		-53 122	-32 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 192	679 827
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		683 195	679 829
Annen rentekostnad		669 020	684 064
Sum finanskostnader		669 020	684 064
Netto finans		14 176	-4 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-38 947	-36 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 947	-36 861
Årsresultat	3	-38 947	-36 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 947	-36 861
Totalresultat		-38 947	-36 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 947	-36 861
Sum overføringer og disponeringer		-38 947	-36 861



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

16 999 372

16 999 372

Sum finansielle

anleggsmidler

16 999 372

16 999 372

Sum anleggsmidler

16 999 372

16 999 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

683 192

679 827

Sum fordringer

683 192

679 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 331

12 936

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 331

12 936

Sum omløpsmidler

693 523

692 763

SUM EIENDELER

17 692 895

17 692 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

475 509

436 562

Sum opptjent egenkapital

-475 509

-436 562

Sum egenkapital

3

-445 509

-406 562

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 250 017
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 243 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 493 665
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 493 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 485	2 243
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		715 166	465 402
Annen kortsiktig gjeld		177 753	137 388
Sum kortsiktig gjeld		1 138 404	605 032
Sum gjeld		18 138 404	18 098 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 692 895	17 692 135



Organisasjonsnr: 919 592 109
VINJESGATE 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 592 109



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		53 122	32 626
Sum driftskostnader		53 122	32 626
Driftsresultat		-53 122	-32 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 192	679 827
Annen renteinntekt		3	2
Annen rentekostnad		669 020	684 064
Resultat av finansposter		14 176	-4 235
Resultat før skattekostnad		-38 947	-36 861
Resultat		-38 947	-36 861
Årsresultat	3	-38 947	-36 861
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 947	36 861
Sum overføringer		-38 947	-36 861



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		16 999 372	16 999 372
Sum finansielle anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Sum anleggsmidler		16 999 372	16 999 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		683 192	679 827
Sum fordringer		683 192	679 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 331	12 936
Sum omløpsmidler		693 523	692 763
Sum eiendeler		17 692 895	17 692 135



Balanse

Vinjesgate 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-475 509	-436 562
Sum opptjent egenkapital		-475 509	-436 562
Sum egenkapital	3	-445 509	-406 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 250 017
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 243 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 493 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 485	2 243
Konserngjeld		715 166	465 402
Annen kortsiktig gjeld		177 753	137 388
Sum kortsiktig gjeld		1 138 404	605 032
Sum gjeld		18 138 404	18 098 697
Sum egenkapital og gjeld		17 692 895	17 692 135

Drammen, 15.05.2024
Styret i Vinjesgate 10 Eiendom AS

Håkon Jølberg
styreleder

Kjersti Solvoll Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Kjersti Solvoll Jølberg
2024-05-15

BankID Signing
Håkon Jølberg
2024-05-19

Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 947	-36 861
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 947	-36 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 302	-149 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 302	149 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 510	-436 563	38 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 510	436 563	-38 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 612	-96 044	8 568

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-436 562	-406 562
Årets resultat				-38 947	-38 947
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-475 509	-445 509



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helsevekst Medikal AS	1 500	50,0	50,0
HÅKON JØLBERG INVEST AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Som det fremkommer er selskapets aksjekapital tapt. Det er merverdi i investering i datterselskapet Vinjesgate 10 AS, og dette medfører at reell egenkapital er positiv. Styret konkluderer med at det grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen.