



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 394 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELILØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911394006

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 011	386 960
Sum inntekter		310 011	386 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		175 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 032 375
Annen driftskostnad	3	378 181	276 302
Sum kostnader		378 181	1 483 689
Driftsresultat		-68 170	-1 096 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	1 533
Sum finansinntekter		3 216	1 533
Netto finans		3 216	1 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 955	-1 095 196
Skattekostnad på resultat	4	-14 290	-226 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 665	-869 133
Årsresultat		-50 665	-869 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 665	-869 133
Totalresultat		-50 665	-869 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 665	-869 133
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-50 665	-869 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 391 400	5 377 110
Sum immaterielle eiendeler		5 391 400	5 377 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 000	118 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		118 000	118 000
Sum anleggsmidler		5 509 400	5 495 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	19 089 062	11 469 142
Fordringer			
Kundefordringer			63 365
Andre kortsiktige fordringer			145 721
Sum fordringer			209 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 065	464 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 065	464 737
Sum omløpsmidler		19 133 126	12 142 964
SUM EIENDELER		24 642 526	17 638 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 659 000	1 659 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 659 000	1 659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 897 852	9 847 187
Sum opptjent egenkapital		-9 897 852	-9 847 187
Sum egenkapital		-8 238 852	-8 188 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 878 313
Ansvarlig lånekapital	8	8 222 738	468 598
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 738	25 346 911
Sum langsiktig gjeld		28 222 738	25 346 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 379 340	9 094
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 279 300	470 256
Sum kortsiktig gjeld		4 658 640	479 350
Sum gjeld		32 881 378	25 826 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 642 526	17 638 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367936

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 394 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELILØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 911 394 006
ELILØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 011	386 960
Sum inntekter		310 011	386 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		175 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 032 375
Annen driftskostnad	3	378 181	276 302
Sum kostnader		378 181	1 483 689
Driftsresultat		-68 170	-1 096 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	1 533
Sum finansinntekter		3 216	1 533
Netto finans		3 216	1 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-14 290	-226 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 665	-869 133
Årsresultat		-50 665	-869 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 665	-869 133
Totalresultat		-50 665	-869 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 665	-869 133
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-50 665	-869 133



Organisasjonsnr: 911 394 006
ELILØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 391 400	5 377 110
Sum immaterielle eiendeler		5 391 400	5 377 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 000	118 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		118 000	118 000
Sum anleggsmidler		5 509 400	5 495 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	19 089 062	11 469 142
Fordringer			
Kundefordringer			63 365
Andre kortsiktige fordringer			145 721
Sum fordringer			209 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 065	464 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 065	464 737
Sum omløpsmidler		19 133 126	12 142 964
SUM EIENDELER		24 642 526	17 638 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 659 000	1 659 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 659 000	1 659 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap	5	9 897 852	9 847 187
Sum opptjent egenkapital		-9 897 852	-9 847 187
Sum egenkapital		-8 238 852	-8 188 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		4 878 313
Ansvarlig lånekapital	8	8 222 738	468 598
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 738	25 346 911
Sum langsiktig gjeld		28 222 738	25 346 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 379 340	9 094
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 279 300	470 256
Sum kortsiktig gjeld		4 658 640	479 350
Sum gjeld		32 881 378	25 826 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 642 526	17 638 074



Organisasjonsnr: 911 394 006
ELILØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eliløkken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eliløkken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BC3H6-MJLL-TPT2P-EY8TA-T88FH-O5TAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 14:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BC3H6-MJLI-TPTZP-EY8TA-T88FH-OSTAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eliløkken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 394 006



Resultatregnskap

Eililøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 011	386 960
Sum driftsinntekter		310 011	386 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	175 013
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 032 375
Annen driftskostnad	3	378 181	276 302
Sum driftskostnader		378 181	1 483 689
Driftsresultat		-68 170	-1 096 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	1 533
Resultat av finansposter		3 216	1 533
Resultat før skattekostnad		-64 955	-1 095 196
Skattekostnad på resultat	4	-14 290	-226 063
Resultat		-50 665	-869 133
Årsresultat		-50 665	-869 133
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	50 665	869 133
Sum overføringer		-50 665	-869 133



Balanse

Eililøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 391 400	5 377 110
Sum immaterielle eiendeler		5 391 400	5 377 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	118 000	118 000
Sum varige driftsmidler		118 000	118 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 509 400	5 495 110
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	6	19 089 062	11 469 142
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 365
Andre kortsiktige fordringer		0	145 721
Sum fordringer		0	209 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 065	464 737
Sum omløpsmidler		19 133 126	12 142 964
Sum eiendeler		24 642 526	17 638 074



Balanse

Eililøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 659 000	1 659 000
Sum innskutt egenkapital		1 659 000	1 659 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-9 897 852	-9 847 187
Sum opptjent egenkapital		-9 897 852	-9 847 187
Sum egenkapital		-8 238 852	-8 188 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	8 222 738	468 598
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	4 878 313
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 738	25 346 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 379 340	9 094
Annen kortsiktig gjeld		2 279 300	470 256
Sum kortsiktig gjeld		4 658 640	479 350
Sum gjeld		32 881 378	25 826 262
Sum egenkapital og gjeld		24 642 526	17 638 074

22.03.2023

Styret i Eililøkken Eiendom AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB

Krambugt. 1

7011 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 451 897	1 555 931	3 889 828
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 714 473	1 142 980	2 857 453
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	619 424	412 951	1 032 375
Bokført verdi 31.12.22	118 000	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid 20-25 år 20-25 år
Anleggsmidlene er i 2021 nedskrevet i sin helhet. De har ingen verdi per dags dato, og rivning ble igangsatt høsten 2022

Note 3 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Honorar revisor	31 969	22 469
Annen bistand	0	0
SUM	31 969	22 469

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 290	-226 063
Skattekostnad ordinært resultat	-14 290	-226 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 955	-1 095 196
Permanente forskjeller	0	67 639
Endring i midlertidige forskjeller	-1 880 586	140 046
Skattepliktig inntekt	-1 945 541	-887 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-330 952	-1 711 785	-1 380 834
Varebeholdning	4 346 539	3 846 786	-499 752
Sum	4 015 587	2 135 001	-1 880 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 521 951	-26 576 410	1 945 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 506 364	-24 441 410	64 955



Utsatt skattefordel (22 %)	-5 391 400	-5 377 110	14 290
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 659 000	-9 847 187	-8 188 187
Pr. 01.01.2022	1 659 000	-9 847 187	-8 188 187
Årets underskudd		-50 665	-50 665
Pr. 31.12.2022	1 659 000	-9 897 852	-8 238 852

Aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Reguleringsplan for tomten er godkjent, og det er satt i gang prosess med utbygging av 78 enheter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om dette.

Note 6 Prosjekter

	2022	2021
Prosjekt Laugarbukta	19 089 062	11 251 379
Sum	19 089 062	11 251 379

P.t. består denne prosjektbeholdningen kun av utarbeidelse av tomt og riving av gammel bygningsmasse. Her er det planlagt å bygge 52 rekkehus og 26 leiligheter, og antatt salgsstart er anslått til Q2 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eliiløkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 370	700,0	1 659 000
Sum	2 370		1 659 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 185	50,0	50,0
Frøy Fritid AS	1 185	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 370	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern/Ansvarlig lån

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra TOBB	0	4 878 313
Sum	0	4 878 313

Ansvarlig lån	2022	2021
Lån fra Quartett Bolig AS	394 514	383 023
Lån fra Quartett Eiendomsutvikling AS	88 142	85 575
Lån fra TOBB	7 740 082	0
Sum	8 222 738	468 598

Ansvarlig lån Boligbyggelaget TOBB

Lånet forrentes med 5 %.

Lånet er usikret, og står tilbake for enhver annen ekstern kreditors fordring mot mottaker.

Ansvarlig lån Quartett Bolig AS

Lån forrentes med 3 %. Lånet er usikret, og skal kun utbetales dersom selskapets likviditet og drift tillater dette.

Ansvarlig lån Quartett Eiendomsutvikling AS

Lån forrentes med 3 %. Lånet er usikret, og skal kun utbetales dersom selskapets likviditet og drift tillater dette.

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant.

Panterett pålydende, gjeld til Handelsbanken 20 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	118 000	1 242 681
Maskiner og anlegg	0	78 307
Prosjekt	19 089 062	11 251 379
SUM	19 207 062	12 572 367