



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFH INVEST AS
Forretningsadresse: Størsrudkroken 14
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 014	87 521
Sum inntekter		332 014	87 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	211 664	73 457
Sum kostnader		211 664	73 457
Driftsresultat		120 350	14 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	1 407
Annen finansinntekt		2 160 000	480 000
Sum finansinntekter		2 162 307	481 407
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		2 162 307	481 231
Resultat før skattekostnad		2 282 657	495 296
Skattekostnad på resultat	3	41 202	6 572
Årsresultat	4	2 241 455	488 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 455	488 724
Totalresultat		2 241 455	488 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 455	488 724
Sum overføringer og disponeringer		2 241 455	488 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 980 185	3 980 185
Sum varige driftsmidler		3 980 185	3 980 185
Sum anleggsmidler		3 980 185	3 980 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 462	18 033
Sum fordringer		24 462	18 033
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		38 306 317	38 306 317
Sum investeringer		38 306 317	38 306 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 977	18 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 977	18 760
Sum omløpsmidler		39 097 756	38 343 110
SUM EIENDELER		43 077 941	42 323 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 819 800	37 819 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		285	285
Sum innskutt egenkapital		37 820 085	37 820 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 212 781	2 971 327
Sum opptjent egenkapital		5 212 781	2 971 327
Sum egenkapital	4	43 032 866	40 791 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	3 511
Betalbar skatt	3	41 202	6 572
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		45 075	11 883
Sum gjeld		45 075	1 531 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 077 941	42 323 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665790

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFH INVEST AS
Forretningsadresse: Størsrudkroken 14
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 745 752
KFH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 014	87 521
Sum inntekter		332 014	87 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	211 664	73 457
Sum kostnader		211 664	73 457
Driftsresultat		120 350	14 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	1 407
Annen finansinntekt		2 160 000	480 000
Sum finansinntekter		2 162 307	481 407
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		2 162 307	481 231
Resultat før skattekostnad		2 282 657	495 296
Skattekostnad på resultat	3	41 202	6 572
Årsresultat	4	2 241 455	488 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 455	488 724
Totalresultat		2 241 455	488 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 455	488 724
Sum overføringer og disponeringer		2 241 455	488 724



Organisasjonsnr: 929 745 752
KFH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 980 185

3 980 185

Sum varige driftsmidler

3 980 185

3 980 185

Sum anleggsmidler

3 980 185

3 980 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 462

18 033

Sum fordringer

24 462

18 033

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

38 306 317

38 306 317

Sum investeringer

38 306 317

38 306 317

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

766 977

18 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

766 977

18 760

Sum omløpsmidler

39 097 756

38 343 110

SUM EIENDELER

43 077 941

42 323 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

37 819 800

37 819 800

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

285

285

Sum innskutt egenkapital

37 820 085

37 820 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 212 781

2 971 327

Sum opptjent egenkapital

5 212 781

2 971 327



Sum egenkapital	4	43 032 866	40 791 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 873	3 511
Betalbar skatt	3	41 202	6 572
Annen kortsiktig gjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		45 075	11 883
Sum gjeld		45 075	1 531 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 077 941	42 323 295



Organisasjonsnr: 929 745 752
KFH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KFH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KFH Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 241 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. juli 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))

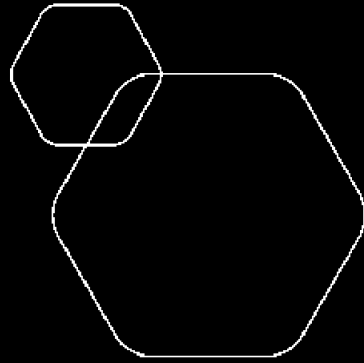


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 10:40:58

Signaturmetode

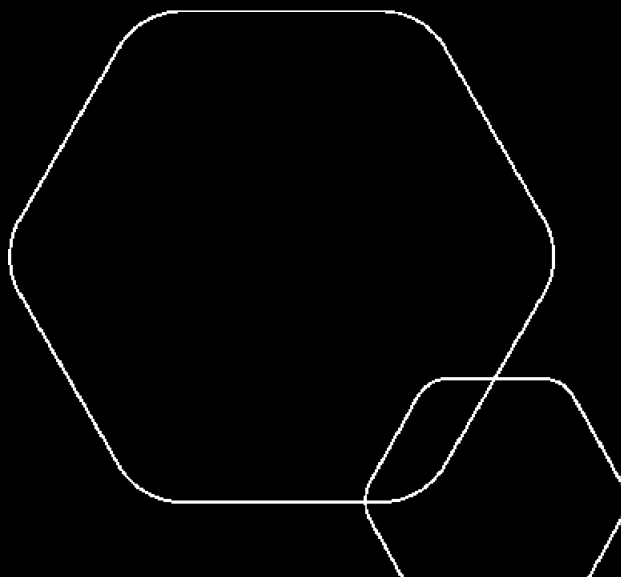
Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Kfh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 745 752



RESULTATREGNSKAP

KFH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		332 014	87 521
Sum driftsinntekter		332 014	87 521
Annen driftskostnad	1, 2	211 664	73 457
Sum driftskostnader		211 664	73 457
Driftsresultat		120 350	14 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 307	1 407
Annen finansinntekt		2 160 000	480 000
Annen rentekostnad		0	176
Resultat av finansposter		2 162 307	481 231
Resultat før skattekostnad		2 282 657	495 296
Skattekostnad på resultat	3	41 202	6 572
Årsresultat	4	2 241 455	488 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 455	488 724
Sum overføringer		2 241 455	488 724



BALANSE

KFH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 980 185	3 980 185
Sum varige driftsmidler		3 980 185	3 980 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 980 185	3 980 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 462	18 033
Sum fordringer		24 462	18 033
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		38 306 317	38 306 317
Sum investeringer		38 306 317	38 306 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 977	18 760
Sum omløpsmidler		39 097 756	38 343 110
Sum eiendeler		43 077 941	42 323 295



BALANSE

KFH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	37 819 800	37 819 800
Overkurs		285	285
Sum innskutt egenkapital		37 820 085	37 820 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 212 781	2 971 327
Sum opptjent egenkapital		5 212 781	2 971 327
Sum egenkapital	4	43 032 866	40 791 412
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 873	3 511
Betalbar skatt	3	41 202	6 572
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800
Sum kortsiktig gjeld		45 075	11 883
Sum gjeld		45 075	1 531 883
Sum egenkapital og gjeld		43 077 941	42 323 295

Styret i Kfh Invest AS

Kristin Jahr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kfh Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 980 185	3 980 185
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 980 185	3 980 185
Bokført verdi 31.12.2024	3 980 185	3 980 185

Driftsmiddelet avskrives ikke, da det er bolig.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	41 202	6 572
Sum skattekostnad	41 202	6 572

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 282 657	495 296
Permanente forskjeller	-2 095 373	-465 424
Årets skattegrunnlag	187 284	29 872

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	41 202	6 572
Sum betalbar skatt i balansen	41 202	6 572

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 819 800	285	0	2 971 327	40 791 412
Årets resultat				2 241 455	2 241 455
Pr 31.12.2024	37 819 800	285	0	5 212 781	43 032 866

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KFH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	126 066	37 819 800
Sum	300		37 819 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Jahr	300	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Jahr	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300