



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 272 043
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 53 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 771 429	
Sum inntekter		5 771 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	242 245	1 324 728
Sum kostnader		282 245	1 364 728
Driftsresultat		5 489 184	-1 364 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 521	91
Sum finansinntekter		19 521	91
Netto finans		19 521	91
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 508 705	-1 364 637
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 508 705	-1 364 637
Årsresultat		5 508 705	-1 364 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 508 705	-1 364 637
Totalresultat		5 508 705	-1 364 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 508 705	-1 364 637
Sum overføringer og disponeringer	4	5 508 705	-1 364 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Sum anleggsmidler		139 069 215	139 069 215
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 727	114 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 727	114 055
Sum omløpsmidler		1 444 727	114 055
SUM EIENDELER		140 513 942	139 183 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 840	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 840	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 465 101	29 956 397
Sum opptjent egenkapital		35 465 101	29 956 397
Sum egenkapital	4	140 473 941	134 965 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 218 033
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 000	4 218 033
Sum gjeld		40 000	4 218 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 513 941	139 183 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485073

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 771 429	
Sum inntekter		5 771 429	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	242 245	1 324 728
Sum kostnader		282 245	1 364 728
Driftsresultat		5 489 184	-1 364 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 521	91
Sum finansinntekter		19 521	91
Netto finans		19 521	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 508 705	-1 364 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 508 705	-1 364 637
Årsresultat		5 508 705	-1 364 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 508 705	-1 364 637
Totalresultat		5 508 705	-1 364 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 508 705	-1 364 637
Sum overføringer og disponeringer	4	5 508 705	-1 364 637



Sum gjeld	40 000	4 218 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 513 941	139 183 270



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Borgenvei 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-04-19 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 771 429	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		5 771 429	0
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	3	(242 245)	(1 324 728)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(282 245)	(1 364 728)
DRIFTSRESULTAT		5 489 184	(1 364 728)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		19 521	91
SUM FINANSPOSTER		19 521	91
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	6	5 508 705	(1 364 637)
Skattekostnad på resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		5 508 705	(1 364 637)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 508 705	(1 364 637)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	5 508 705	(1 364 637)



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 727	114 055
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 444 727</u>	<u>114 055</u>
SUM EIENDELER		<u>140 513 942</u>	<u>139 183 270</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 840	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 840	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 465 101	29 956 397
Sum opptjent egenkapital		35 465 101	29 956 397
SUM EGENKAPITAL	4	140 473 941	134 965 237
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 218 033
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		40 000	4 218 033
SUM GJELD		40 000	4 218 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 513 941	139 183 270

Oslo, 12.04.2023

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 771 429	0
Sum	5 771 429	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2022, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 20 250 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet. Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2022 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	0
Forretningsførerhonorar	197 746

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 500 000	103 508 841	29 956 397	134 965 237
Årets resultat	0	0	5 508 705	5 508 705
31.12.2022	1 500 000	103 508 841	35 465 101	140 473 942



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2021</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2021</i>	
159 861 395		21 845 683	
<i>Egenkapital 31.12.2022</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2022</i>	
128 044 096		-23 817 299	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2022</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2022</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	161 134 546



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 508 705	-1 364 637
Permanente forskjeller	-5 598 286	0
Skattepliktig inntekt	-89 581	-1 364 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 508 746	-33 419 164	89 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 508 746	33 419 164	-89 581
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Til generalforsamlingen i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Borgenvei 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-04-19 10:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



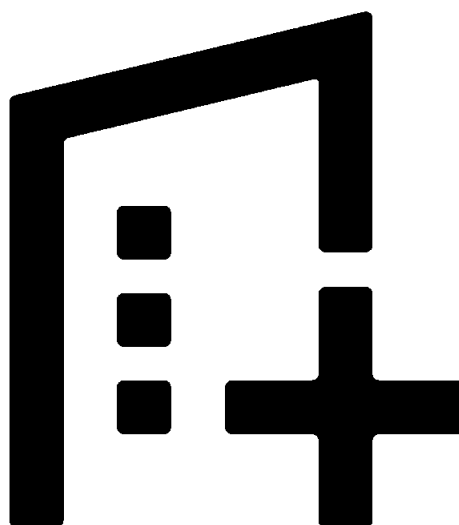
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 771 429	0
SUM DRIFTSINNEKT		5 771 429	0
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	3	(242 245)	(1 324 728)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(282 245)	(1 364 728)
DRIFTSRESULTAT		5 489 184	(1 364 728)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		19 521	91
SUM FINANSPOSTER		19 521	91
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	6	5 508 705	(1 364 637)
Skattekostnad på resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		5 508 705	(1 364 637)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 508 705	(1 364 637)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	5 508 705	(1 364 637)



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	139 069 215	139 069 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 069 215</u>	<u>139 069 215</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 727	114 055
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 444 727</u>	<u>114 055</u>
SUM EIENDELER		<u>140 513 942</u>	<u>139 183 270</u>



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		103 508 840	103 508 841
Sum innskutt egenkapital		105 008 840	105 008 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 465 101	29 956 397
Sum opptjent egenkapital		35 465 101	29 956 397
SUM EGENKAPITAL	4	140 473 941	134 965 237
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 218 033
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		40 000	4 218 033
SUM GJELD		40 000	4 218 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 513 941	139 183 270

Oslo, 12.04.2023

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 771 429	0
Sum	5 771 429	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2022, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 20 250 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet. Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2022 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

Aktiv forvaltningshonorar	0
Forretningsførerhonorar	197 746

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 500 000	103 508 841	29 956 397	134 965 237
Årets resultat	0	0	5 508 705	5 508 705
31.12.2022	1 500 000	103 508 841	35 465 101	140 473 942



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 AKSJER

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS, som igjen eier 100% av aksjene i Gamle Borgenvei AS.

	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Asker HQ Invest AS	Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO	72,14 %	72,14 %
<i>Egenkapital 31.12.2021</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2021</i>	
159 861 395		21 845 683	
<i>Egenkapital 31.12.2022</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2022</i>	
128 044 096		-23 817 299	

	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2022</i>	<i>Virkelig verdi 31.12.2022</i>
Asker HQ Invest AS	139 069 215	139 069 215	161 134 546



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 508 705	-1 364 637
Permanente forskjeller	-5 598 286	0
Skattepliktig inntekt	-89 581	-1 364 637

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 508 746	-33 419 164	89 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 508 746	33 419 164	-89 581
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0