



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Skarsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 327 111	1 268 409
Sum inntekter		945 909	910 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 343	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	742 793	552 411
Sum kostnader		790 137	601 474
Driftsresultat		536 974	666 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	3 161
Sum finansinntekter		669	3 161
Annen rentekostnad		71 280	89 580
Sum finanskostnader		71 280	89 580
Netto finans		70 611	86 419
Ordinært resultat før skattekostnad		466 364	580 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 364	580 516
Årsresultat		466 364	580 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 363	580 516
Sum overføringer og disponeringer		466 363	580 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 586 900	24 586 900
Sum varige driftsmidler		24 586 900	24 586 900
Sum anleggsmidler		24 586 900	24 586 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	254 304
Andre fordringer	11	20 025	19 946
Sum fordringer		20 027	274 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 412	185 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 412	185 263
Sum omløpsmidler		317 439	459 513
SUM EIENDELER		24 904 339	25 046 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 201 588	6 735 225
Sum opptjent egenkapital		7 199 688	6 733 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	7 201 588	6 735 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 006 271	3 223 937
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 493 151	14 874 353
Sum annen langsiktig gjeld		17 499 422	18 098 290
Sum langsiktig gjeld		17 499 422	18 098 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 364
Annen kortsiktig gjeld	13	203 330	200 534
Sum kortsiktig gjeld		203 330	212 898
Sum gjeld		17 702 752	18 311 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 904 339	25 046 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 499 422	18 098 290



Årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	246 615	228 975
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	466 363	580 516
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-217 666	-204 583
Endringer i andre langsiktige poster	-381 202	-358 293
B. Årets endring disponible midler	-132 506	17 640
C. Disponible midler	114 110	246 615
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	317 439	459 513
Kortsiktig gjeld	-203 330	-212 898
C. Disponible midler	114 110	246 615

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	945 909	910 116	958 027	974 693
Sum leieinntekt		945 909	910 116	958 027	974 693
Sum inntekt		945 909	910 116	958 027	974 693
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 343	6 063	6 000	6 063
Styrehonorar	2	43 000	43 000	43 000	43 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	211 155	265 086	213 000	204 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	348 674	112 105	70 000	74 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	628	0	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	19 840	11 231	40 000	200 000
Revisjonshonorar	7	4 457	4 383	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 453	67 428	69 000	71 000
Andre honorar	8	6 980	8 135	1 000	0
Kontorkostnad		0	1 283	500	500
TV/bredbånd		78 760	77 344	80 000	80 000
Forsikring		1 512	1 368	6 000	2 000
Andre kostnader	9	1 334	4 048	5 000	4 000
Sum kostnad		790 137	601 474	542 500	692 563
Driftsresultat før IN		155 772	308 642	415 527	282 130
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	381 202	358 293	0	0
Driftsresultat etter IN		536 974	666 935	415 527	282 130
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		669	3 161	0	0
Rentekostnad		71 280	89 580	94 783	54 429
Netto finansposter		70 611	86 419	94 783	54 429
Årsresultat		466 363	580 516	320 744	227 701
Overført til/fra annen egenkapital		466 363	580 516	0	0
SUM OVERFØRINGER		466 363	580 516	0	0



Balanse 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	24 586 900	24 586 900
Sum anleggsmidler		24 586 900	24 586 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2	5 257
Kundefordringer		0	249 047
Andre kortsiktige fordringer	11	0	256
Forskuddsbetalte kostnader		20 025	19 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 412	185 263
Sum omløpsmidler		317 439	459 513
SUM EIENDELER		24 904 339	25 046 413

779 Thorvald Meyersgate 34 borettslag Org. nr 981010159



Balanse 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 199 688	6 733 325
Sum opptjent egenkapital		7 199 688	6 733 325
Sum egenkapital	15	7 201 588	6 735 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 006 271	3 223 937
Borettsinnskudd		9 885 000	9 885 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	4 608 151	4 989 353
Sum langsiktig gjeld		17 499 422	18 098 290
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 022	0
Leverandørgjeld		0	12 364
Påløpne renter		304	530
Annen kortsiktig gjeld	13	200 004	200 004
Sum kortsiktig gjeld		203 330	212 898
Sum gjeld		17 702 752	18 311 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 904 339	25 046 413
Pantstillelser	14	17 499 422	18 098 290
Sted: _____	Dato: _____		

Adrian Kristoffer Sneen
Styreleder

Ane Furulund
Styremedlem

Marion Celine Rudslie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Det er avvik mellom regnskap og lånemodul når det gjelder saldo for IN nedbetalt fellesgjeld. Regnskapet viser en saldo på kroner 4 608 151, lånemodulen viser en saldo på kroner 5 264 993.

Nedskrivning av IN-saldo skjer etter saldo i lånemodul. Det arbeides med å oppklare med tidligere forretningsfører hva som er det riktige beløpet. Forholdet påvirker ikke den økonomiske tilstanden i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	654 180	617 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	79 333	87 527
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	212 395	205 489
Sum	945 909	910 116

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 343	6 063
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 000	43 000
Sum	47 343	49 063

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,-

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	29 395	29 565
6364 Matteleie	4 865	4 155
6392 Containerleie/tømming	11 055	4 207
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 052
6398 Felleskostnader	165 840	224 107
Sum	211 155	265 086

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	348 674	112 105
Sum	348 674	112 105



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	628	0
Sum	628	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	17 888	7 981
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 952	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 250
Sum	19 840	11 231

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	4 383
Sum	4 457	4 383

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 980	8 048
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	88
Sum	6 980	8 135

Konto 6714 gjelder fakturering av IN-avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	80	1 677
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	940	940
7773 Omkostninger innkreving	202	210
7790 Andre kostnader	0	-1
7795 Husleietap	112	123
Sum	1 334	4 048



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 586 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 586 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 586 900
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 476, og utgjør kr. 4 425 642,- av byggets verdi.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	256
Sum	0	256



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125354724	15160107771
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	14 206 489
Lånesaldo 01.01:	430 284	2 793 654
Avdrag i perioden:	29 053	188 613
Lånesaldo 31.12:	401 231	2 605 041
Saldo 5 år frem i tid:	244 774	1 589 226
Andelssaldo 01.01:	0	5 646 195
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	381 202
Andelssaldo 31.12:	0	5 264 993
Sum pantegjeld for lån:	401 231	7 870 034

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125354724	3	26 587	79 761
	1	25 715	25 715
	3	22 291	66 873
	2	21 429	42 858
	1	21 004	21 004
	2	20 578	41 156
	3	18 005	54 015
	3	17 569	52 707
	1	17 143	17 143
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160107771	1	433 124	433 124
	1	420 408	420 408
	3	344 735	1 034 205
	1	221 155	221 155
	1	154 303	154 303
	1	109 860	109 860
	1	95 873	95 873
	1	72 355	72 355
	1	59 338	59 338
	1	3 454	3 454
	2	484	968



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Langsiktig gjeld

Informasjon om lånet

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Det er avvik mellom regnskap og lånemodul når det gjelder saldo for IN nedbetalt fellesgjeld. Regnskapet viser en saldo på kroner 4 608 151, lånemodulen viser en saldo på kroner 5 264 993. Nedskrivning av IN-saldo skjer etter saldo i lånemodul. Det arbeides med å oppklare med tidligere forretningsfører hva som er det riktige beløpet. Forholdet påvirker ikke den økonomiske tilstanden i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	199 999	199 999
2997 IN konto betalinger	5	5
Sum	200 004	200 004

Konto 2990 gjelder en pågående sak med sameie og leverandør i forbindelse med fordeling av kostnader.

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	7 614 422
Innskuddskapital	9 885 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 499 422
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 586 900

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Bokført borettsinnskudd er kr. 9 885 000,-. Pantobligasjonen lyder på kr. 9 883 100,-.



Noter årsregnskap 2020 Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 733 325	466 363	7 199 688
Sum opptjent egenkapital	6 733 325	466 363	7 199 688
Sum egenkapital	6 735 225	466 363	7 201 588



Resultat og balanse med noter for Thorvald Meyersgate 34 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Styreleder	Adrian Kristoffer Sneen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Ane Furulund (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Marion Celine Rudslie (sign.)	11.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 34 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyersgate 34 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 466 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Thorvald Meyersgate 34 borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor