



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 884 646	3 376 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 646</b>	<b>3 376 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 750	4 750
Annen driftskostnad	2,3,4,5	826 047	806 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 731</b>	<b>851 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 013 915</b>	<b>2 525 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 728	818
Annen finansinntekt		480	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		2 888 591	2 481 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 885 384</b>	<b>-2 480 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 885 383</b>	<b>-2 480 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 531</b>	<b>44 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 531</b>	<b>44 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 531</b>	<b>44 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-62 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>-62 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	64 507 500	64 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 292	15 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 517 792</b>	<b>64 522 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 517 792</b>	<b>64 522 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 355	11 860
Andre fordringer	9	63 261	19 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 616</b>	<b>31 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 149	959 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 149</b>	<b>959 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 764</b>	<b>990 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 676 556</b>	<b>65 513 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 273</b>	<b>625 742</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 214</b>	<b>813 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	64 400 133	64 400 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 400 133</b>	<b>64 400 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>64 400 133</b>	<b>64 400 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 261	29 890
Annen kortsiktig gjeld		297 948	269 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 209</b>	<b>299 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 734 342</b>	<b>64 699 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 676 556</b>	<b>65 513 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 100 989  
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 884 646	3 376 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 646</b>	<b>3 376 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 750	4 750
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	826 047	806 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 731</b>	<b>851 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 013 915</b>	<b>2 525 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 728	818
Annen finansinntekt		480	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 208</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		2 888 591	2 481 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 885 384</b>	<b>-2 480 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 885 383</b>	<b>-2 480 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 531</b>	<b>44 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 531</b>	<b>44 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-50 000	-62 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 000</b>	<b>-62 940</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	64 400 133	64 400 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 400 133</b>	<b>64 400 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>64 400 133</b>	<b>64 400 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 261	29 890
Annen kortsiktig gjeld		297 948	269 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 209</b>	<b>299 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 734 342</b>	<b>64 699 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 676 556</b>	<b>65 513 001</b>



Organisasjonsnr: 923 100 989  
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Møllegata 21-23 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllegata 21-23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	691 183	641 745
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	128 531	44 940
Tilbakeføring avskrivninger	4 750	4 750
Opptak langsiktig gjeld	38 640 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-38 639 909	-252
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>133 373</b>	<b>49 438</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>824 555</b>	<b>691 183</b>
Omløpsmidler	1 158 764	990 459
- Kortsiktig gjeld	334 209	299 276
<b>C. Disponible midler</b>	<b>824 555</b>	<b>691 183</b>



## Resultat 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		700 598	665 232	695 514	757 800
Renter		2 906 104	2 455 264	2 907 660	2 463 300
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		169 944	148 485	170 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 646</b>	<b>3 376 981</b>	<b>3 881 174</b>	<b>3 499 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 935	39 935	39 935	39 935
Revisjonshonorar		7 259	6 923	7 500	7 900
Forretningsførerhonorar		76 510	73 256	82 869	85 355
Andre forvaltningstjenester		7 463	4 751	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		19 888	22 408	21 670	22 250
Vedlikehold	2	88 387	90 906	109 390	120 340
Renhold, fellesareal		39 288	34 238	35 600	37 380
Verktøy, driftsmatriell, inventar		629	799	1 500	1 500
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Forsikring	3	53 646	64 166	53 500	59 350
Energi og strøm		138 515	174 183	180 000	180 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 810	315	2 000	2 000
Porto		1 132	734	1 200	1 200
Kontingenter		7 391	7 989	9 000	9 000
Kommunale avgifter	4	260 573	209 510	253 100	293 340
Andre driftsutgifter	5	13 806	3 567	4 500	4 500
Bomiljø		750	4 660	5 000	5 000
Avskrivninger	7	4 750	4 750	4 750	4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 731</b>	<b>851 089</b>	<b>923 514</b>	<b>985 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 013 915</b>	<b>2 525 892</b>	<b>2 957 660</b>	<b>2 513 300</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		2 728	818	0	0
Andre finansinntekter		480	0	0	0
Rentekostnad		2 888 591	2 481 771	2 907 660	2 463 300
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 885 384</b>	<b>-2 480 953</b>	<b>-2 907 660</b>	<b>-2 463 300</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>128 531</b>	<b>44 940</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-50 000	-62 940	0	0

Møllegata 21-23 Borettslag



## Balanse 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	4 407 500	4 407 500
Bygninger	6, 13	60 100 000	60 100 000
Andre driftsmidler	7	10 292	15 042
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 517 792</b>	<b>64 522 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	11 355	11 860
Andre kortsiktige fordringer	9	63 261	19 516
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		1 084 149	959 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 764</b>	<b>990 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 676 556</b>	<b>65 513 001</b>

Møllegata 21-23 Borettslag



## Balanse 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond/ avsetninger	10	137 940	87 940
Opptjent egenkapital		625 742	625 742
Årets resultat		78 531	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 214</b>	<b>813 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	48 300 133	48 300 042
Borettsinnskudd	12	16 100 000	16 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>64 400 133</b>	<b>64 400 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		137 945	0
Leverandørgjeld		36 261	29 890
Annen kortsiktig gjeld		160 003	269 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 209</b>	<b>299 276</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 734 342</b>	<b>64 699 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 676 556</b>	<b>65 513 001</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Åge Storhaug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Else Margrete Kvaal Forbregd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Valstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Kristian Sagen Larsen  
Styremedlem

**Møllegata 21-23 Borettslag**



## Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 863	11 125
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 478	7 462
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 809	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 688	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	70 548	72 319
<b>Sum</b>	<b>88 387</b>	<b>90 906</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	47 694	59 270
Premie sikringsfond felleskostnader	5 952	4 896
<b>Sum</b>	<b>53 646</b>	<b>64 166</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	162 323	137 522
Eiendomsskatt	98 250	71 988
<b>Sum</b>	<b>260 573</b>	<b>209 510</b>

## Noter



## Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 583	0
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	5 892	3 567
Andre kostnader	6 334	0
<b>Sum</b>	<b>13 806</b>	<b>3 567</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 21-23	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 100 000	4 407 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 4 407 500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 292
Årets avskrivninger :	4 750
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	11 355	11 860
<b>Sum</b>	<b>11 355</b>	<b>11 860</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
--	------	------

## Noter



Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

2024

2023

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre kortsiktige fordringer	0	5 707
Forskuddsbetalt	63 261	13 809
<b>Sum</b>	<b>63 261</b>	<b>19 516</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 137 940,-

Noter



## Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841761291	44841513581	152193080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019	2019
Rentesats:	4.74 %	6.10 %	5.95 %
Betingelser:	Fastrente til 10.27, avdragsfrihet til 10.29	P.t	P.t
Beregnet innfridd:	02.12.2059	01.10.2059	10.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	38 640 000	9 660 000	38 640 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 660 042	38 640 000
Avdrag i perioden:	0	-91	38 640 000
Opptak i perioden:	38 640 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 640 000</b>	<b>9 660 133</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	38 495 577	9 631 858	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 117 511	4 117 511
	1	3 967 511	3 967 511
	1	3 217 509	3 217 509
	1	3 067 508	3 067 508
	2	2 887 508	5 775 016
	2	2 737 508	5 475 016
	1	2 706 007	2 706 007
	1	2 574 007	2 574 007
	1	1 906 505	1 906 505
	1	1 813 505	1 813 505
	4	1 752 755	7 011 020
	4	1 667 255	6 669 020

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841513581 har første avdrag 01.10.2029 med kr 9 377	1	4 117 511	799
	1	3 967 511	770
	1	3 217 509	625
	1	3 067 508	596
	2	2 887 508	561
	2	2 737 508	531
	1	2 706 007	525
	1	2 574 007	500
	1	1 906 505	370
	1	1 813 505	352
	4	1 752 755	340
	4	1 667 255	324
Lån 44841761291 har første avdrag 02.10.2029 med kr 47 951	1	4 117 511	4 088
	1	3 967 511	3 939
	1	3 217 509	3 194
	1	3 067 508	3 045

### Noter



Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

**Pantegjeld**

2	2 887 508	2 867
2	2 737 508	2 718
1	2 706 007	2 686
1	2 574 007	2 555
1	1 906 505	1 893
1	1 813 505	1 800
4	1 752 755	1 740
4	1 667 255	1 655

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	16 100 000	16 100 000
<b>Sum</b>	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64 400 133,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 64.507.500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllegata 21-23 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllegata 21-23 Borettslag**

Styreleder	Åge Storhaug (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Else Margrete Kvaal Forbregd (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Tor-Kristian Sagen Larsen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Sverre Valstad (sign.)	24.03.2025