



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN KNUDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 897 000 | 897 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 0 |
| Sum inntekter | | 897 000 | 897 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 786 680 | 791 326 |
| Annen driftskostnad | 8 | 470 625 | 313 706 |
| Sum kostnader | | 1 257 305 | 1 105 032 |
| Driftsresultat | | -360 305 | -208 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 140 985 | 92 743 |
| Annen finansinntekt | | 1 456 419 | 445 019 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -1 721 461 | 1 220 964 |
| Sum finansinntekter | | 1 875 943 | 1 758 726 |
| Annen finanskostnad | | 213 925 | 333 742 |
| Sum finanskostnader | | 213 925 | 333 742 |
| Netto finans | | 1 662 018 | 1 424 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 301 714 | 1 216 953 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 76 301 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Årsresultat | | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 225 413 | 1 216 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 164 885 | 4 164 885 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 3 877 962 | 3 868 424 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 042 847 | 8 033 309 |
| Sum anleggsmidler | | 8 042 847 | 8 033 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 648 |
| Andre fordringer | 9 | 3 021 688 | 117 972 |
| Sum fordringer | | 3 021 688 | 122 620 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 5 511 696 | 11 024 002 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 5 011 693 | 2 340 155 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 1 837 160 |
| Sum investeringer | | 10 523 389 | 15 201 317 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 289 282 | 984 639 |
| Sum omløpsmidler | | 15 834 359 | 16 308 576 |
| SUM EIENDELER | | 23 877 206 | 24 341 885 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 124 700 | 5 124 700 |
| Overkurs | 6 | 13 625 300 | 13 625 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 750 000 | 18 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 959 763 | 3 734 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 959 763 | 3 734 351 |
| Sum egenkapital | | 23 709 763 | 22 484 351 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 966 | |
| Betalbar skatt | 7 | 76 301 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 738 | 63 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 438 | 1 794 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 442 | 1 857 534 |
| Sum gjeld | | 167 442 | 1 857 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 877 206 | 24 341 885 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689648

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN KNUDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 983 506 046
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 897 000 | 897 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 0 |
| Sum inntekter | | 897 000 | 897 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 786 680 | 791 326 |
| Annen driftskostnad | 8 | 470 625 | 313 706 |
| Sum kostnader | | 1 257 305 | 1 105 032 |
| Driftsresultat | | -360 305 | -208 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 140 985 | 92 743 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 1 456 419 | 445 019 |
| Sum finansinntekter | | 1 875 943 | 1 758 726 |
| Annen finanskostnad | | 213 925 | 333 742 |
| Sum finanskostnader | | 213 925 | 333 742 |
| Netto finans | | 1 662 018 | 1 424 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 76 301 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Årsresultat | | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 225 413 | 1 216 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 225 413 | 1 216 953 |



Organisasjonsnr: 983 506 046
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 164 885 | 4 164 885 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 3 877 962 | 3 868 424 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 042 847 | 8 033 309 |
| Sum anleggsmidler | | 8 042 847 | 8 033 309 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 4 648 |
| Andre fordringer | 9 | 3 021 688 | 117 972 |
| Sum fordringer | | 3 021 688 | 122 620 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 5 511 696 | 11 024 002 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 5 011 693 | 2 340 155 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 1 837 160 |
| Sum investeringer | | 10 523 389 | 15 201 317 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 289 282 | 984 639 |
|--|--|------------------|----------------|

Sum omløpsmidler **15 834 359** **16 308 576**

SUM EIENDELER **23 877 206** **24 341 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 124 700 | 5 124 700 |
| Overkurs | 6 | 13 625 300 | 13 625 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 750 000 | 18 750 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 959 763 | 3 734 351 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 959 763 | 3 734 351 |
| Sum egenkapital | 23 709 763 | 22 484 351 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 966 | |
| Betalbar skatt | 76 301 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 58 738 | 63 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 438 | 1 794 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | 167 442 | 1 857 534 |
| Sum gjeld | 167 442 | 1 857 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 877 206 | 24 341 885 |



Organisasjonsnr: 983 506 046
JOHN KNUDSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 51247.00 | 100.00 | 5124700.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| John Knudsen | 51247.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 51247.00 | 100.00% | |

Note
8

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 693000.00 | 693000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 93680.00 | 98326.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 786680.00 | 791326.00 |

Selskapet har en ansatt som ivaretar daglig leder funksjonen og leies ut som konsulent til selskaper hvor en har finansielle interesser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 693000.00 | | 4392.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 693000.00 | | 4392.00 |



Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 12500.00 | 12000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12500.00 | 12000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Akvasafe AS | 33.00% | 33.00% | 7145071.00 | 2092396.00 |
| Wickengården Invest AS | 30.00% | 30.00% | 228634.00 | -278066.00 |
| Knudsen Eiendomsselskap AS | 20.00% | 20.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------------|---|
| John Knudsen Holding AS | Tveitaråsveien 11 5232 PARADIS 4601 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i John Knudsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert John Knudsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 225 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



John Knudsen Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



John Knudsen Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 897 000 | 897 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>897 000</u> | <u>897 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 786 680 | 791 326 |
| Annen driftskostnad | 8 | <u>470 625</u> | <u>313 706</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 257 305</u> | <u>1 105 032</u> |
| Driftsresultat | | <u>-360 305</u> | <u>-208 031</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 140 985 | 92 743 |
| Annen finansinntekt | | 1 456 419 | 445 019 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -1 721 461 | 1 220 964 |
| Annen finanskostnad | | <u>213 925</u> | <u>333 742</u> |
| Netto finansposter | | <u>1 662 018</u> | <u>1 424 985</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 301 714</u> | <u>1 216 953</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>76 301</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>1 225 413</u> | <u>1 216 953</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>1 225 413</u> | <u>1 216 953</u> |



John Knudsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember


| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 164 885 | 4 164 885 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 3 877 962 | 3 868 424 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 042 847</u> | <u>8 033 309</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 042 847</u> | <u>8 033 309</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 648 |
| Andre fordringer | 9 | 3 021 688 | 117 972 |
| Sum fordringer | | <u>3 021 688</u> | <u>122 620</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 5 511 696 | 11 024 002 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | 5 011 693 | 2 340 155 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 1 837 160 |
| Sum investeringer | | <u>10 523 389</u> | <u>15 201 317</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 289 282</u> | <u>984 639</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 834 359</u> | <u>16 308 576</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 877 206</u> | <u>24 341 885</u> |



John Knudsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 124 700 | 5 124 700 |
| Overkurs | 6 | 13 625 300 | 13 625 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>18 750 000</u> | <u>18 750 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 959 763 | 3 734 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 959 763</u> | <u>3 734 351</u> |
| Sum egenkapital | | <u>23 709 763</u> | <u>22 484 351</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 966 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 76 301 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 738 | 63 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 438 | 1 794 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>167 442</u> | <u>1 857 534</u> |
| Sum gjeld | | <u>167 442</u> | <u>1 857 534</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 877 206</u> | <u>24 341 885</u> |


Tor Gjøsstein
styremedlem

31. desember 2020
Bergen, 13. august 2021


John Knudsen
daglig leder, styreleder



John Knudsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



John Knudsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Akvasafe AS | 08.12.2016 | Bergen | 33 % | 33 % | 2 092 396 | 7 145 071 | 2 000 000 |
| Wickengården Invest AS | 28.12.2016 | Bergen | 30 % | 30 % | -278 066 | 228 634 | 660 000 |
| Knudsen Eiendomsselskap AS | 13.06.2019 | Bergen | 20 % | 20 % | 2 431 791 | 25 172 823 | 1 504 885 |
| Sum | | | | | 4 246 121 | 32 546 528 | 4 164 885 |

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle investeringer

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Aksjer i Norge/Utland - F-Forvaltning | 500 000 | 473 578 | 473 578 |
| Pareto Eiendomsinvest Nordic AS | 0 | 666 255 | 666 255 |
| Aksjer Oslo Børs | 1 054 634 | 84 064 | 84 064 |
| Cindrigo Energy Ltd, Canada | 4 287 800 | 4 287 800 | 4 287 800 |
| Sum | 5 842 434 | 5 511 697 | 5 511 697 |

Note 4 - Obligasjoner

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|
| DnB Aktive Rente II | 5 000 000 | 5 011 693 | 5 011 693 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 51 247 | 100 | 5 124 700 |

Samtlige aksjer har lik stemmerett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| John Knudsen | 51 247 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 5 124 700 | 13 625 300 | 3 734 351 | 22 484 351 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 225 412 | 1 225 412 |
| Egenkapital 31.12. | 5 124 700 | 13 625 300 | 4 959 763 | 23 709 763 |



John Knudsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt | 76 301 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 76 301 | 0 |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 301 716 | 1 216 954 |
| Permanente forskjeller | 48 921 | 0 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 1 815 992 | 211 630 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 137 039 | 313 359 |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359 | 278 209 | 23 640 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 64 230 | 2 783 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -2 140 985 | -92 743 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -94 532 | -1 432 594 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -680 421 | -236 621 |
| Alminnelig inntekt | 730 169 | 6 408 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -383 345 | -6 408 |
| Årets skattegrunnlag | 346 824 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 76 301 | 0 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -383 345 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 0 | -383 345 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | -383 345 |
| Sum | 0 | 0 |

I skatteberegningen for 2020 er kr 383,345 av ikke balanseført utsatt skattefordel inntektsført.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------|---------|
| Lønninger | 693 000 | 693 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 93 680 | 98 326 |
| Sum | 786 680 | 791 326 |

Selskapet har en ansatt som ivaretar daglig leder funksjonen og leies ut som konsulent til selskaper hvor en har finansielle interesser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



John Knudsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

| | | | |
|---|--------------|-------------|--|
| | Daglig leder | | |
| Lønn | 693 000 | | |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | | |
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 | |
| Revisjon | 12 500 | 12 000 | |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2020 | 2019 | |
| Fordring på Akvasafe AS | 507 455 | 500 000 | |
| Fordring på Sematek AS | 2 187 363 | 2 030 000 | |
| WZ Sporthorses ApS | 1 183 144 | 838 424 | |
| Sum | <u>3 877 962</u> | <u>3 368 424</u> | |
| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 | |
| TVVT Invest AS, org.nr 918459014 | 3 000 000 | 0 | |

Det er gitt lån til Sematek AS som eies 100% av Akvasafe AS, hvor selskapet er 33% aksjeeier. Lånet forfaller i sin helhet 31. desember 2021. Lånet forrentes i henhold til 3 MND NIBOR + margin på 2% p.a.

Det er gitt lån til Akvasafe AS hvor selskapet er 33% aksjeeier. Lånet forfaller i sin helhet 31. desember 2021. Lånet forrentes i henhold til 3 MND NIBOR + margin på 2% p.a.

Det er gitt lån til WZ Sportshorses ApS i forbindelse med et finansieringssamarbeid knyttet til investeringer i sprangridningshester for utvikling og videresalg.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år eller fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.