



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVE LYNX AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		103 000	8 000
Sum inntekter		103 000	43 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 000	2 000
Annen driftskostnad	2	948 000	442 000
Sum kostnader		977 000	444 000
Driftsresultat		-874 000	-401 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 000	0
Sum finansinntekter		15 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	501 000	752 000
Annen rentekostnad	10	0	93 000
Sum finanskostnader		501 000	845 000
Netto finans		-486 000	-845 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 000	-1 246 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-609 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 000	-1 246 000
Årsresultat		-751 000	-1 246 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-751 000	-1 246 000
Sum overføringer og disponeringer		-751 000	-1 246 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 000	0
Sum immaterielle eiendeler		36 000	0
Varige driftsmidler			
Bygg	4	2 147 000	11 032 000
Tomt	4	248 000	603 000
Tekniske installasjoner	4	90 000	218 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	123 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 608 000	11 983 000
Sum anleggsmidler		2 644 000	11 983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	41 000	0
Andre kortsiktige fordringer		359 000	214 000
Sum fordringer		400 000	214 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	96 000	405 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	405 000
Sum omløpsmidler		496 000	619 000
SUM EIENDELER		3 140 000	12 602 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 078 000	3 046 000
Sum innskutt egenkapital		5 188 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 993 000	-4 241 000
Sum opptjent egenkapital		-4 993 000	-4 241 000
Sum egenkapital		195 000	-1 085 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 819 000	13 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 000	13 153 000
Sum langsiktig gjeld		2 819 000	13 153 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 000	493 000
Skyldige offentlige avgifter		6 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		78 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		126 000	534 000
Sum gjeld		2 945 000	13 687 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 000	12 602 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506221

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVE LYNX AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 420 438
CAVE LYNX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		103 000	8 000
Sum inntekter		103 000	43 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 000	2 000
Annen driftskostnad	2	948 000	442 000
Sum kostnader		977 000	444 000
Driftsresultat		-874 000	-401 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 000	0
Sum finansinntekter		15 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	501 000	752 000
Annen rentekostnad	10	0	93 000
Sum finanskostnader		501 000	845 000
Netto finans		-486 000	-845 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 000	-1 246 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-609 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-751 000	-1 246 000
Årsresultat		-751 000	-1 246 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-751 000	-1 246 000
Sum overføringer og disponeringer		-751 000	-1 246 000



Organisasjonsnr: 997 420 438
CAVE LYNX AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 000	0
Sum immaterielle eiendeler		36 000	0

Varige driftsmidler

Bygg	4	2 147 000	11 032 000
Tomt	4	248 000	603 000
Tekniske installasjoner	4	90 000	218 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	123 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 608 000	11 983 000

Sum anleggsmidler		2 644 000	11 983 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,7	41 000	0
Andre kortsiktige fordringer		359 000	214 000
Sum fordringer		400 000	214 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	96 000	405 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 000	405 000

Sum omløpsmidler		496 000	619 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 140 000	12 602 000
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 078 000	3 046 000
Sum innskutt egenkapital		5 188 000	3 156 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-4 993 000	-4 241 000
Sum opptjent egenkapital		-4 993 000	-4 241 000
Sum egenkapital		195 000	-1 085 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 819 000	13 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 819 000	13 153 000
Sum langsiktig gjeld		2 819 000	13 153 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 000	493 000
Skyldige offentlige avgifter		6 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		78 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		126 000	534 000
Sum gjeld		2 945 000	13 687 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 000	12 602 000



Organisasjonsnr: 997 420 438
CAVE LYNX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montem AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Cave Lynx AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cave Lynx AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsippene.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet øvrigt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, berunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i Lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslåttede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslåttede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, hemmer ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlige feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 24, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5832 Bergen
T: 02916, org. no.: 997 009 713 MYA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Cøve Lynx AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsopdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsopdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Weage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name
Wæge, Ole Martin

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-25 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is based on the authenticity of the document.



Resultatregnskap
Cave Lynx AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		0	35 070
Annen driftsinntekt		102 547	8 133
Sum driftsinntekter		102 547	43 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 477	2 206
Annen driftskostnad	2	948 022	441 933
Sum driftskostnader		977 499	444 139
Driftsresultat		-874 952	-400 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 178	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	500 954	751 438
Rentekostnad partielån	10	0	95 183
Resultat av finansposter		-485 776	-844 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 729	-1 245 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	609 420	0
Ordinært resultat		-751 309	-1 245 507
Årsresultat	8	-751 309	-1 245 507
Overføringer		751 309	1 245 507
Overført fra annen egenkapital			

Cave Lynx AS

Side 1



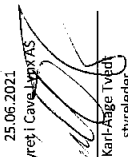
Balance Cave Lynx AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	36 199	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 199</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygg	4	2 147 475	11 032 430
Tømt	4	247 683	603 478
Tekniske installasjoner	4	89 624	218 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	123 220	130 149
Sum varige driftsmidler		<u>2 608 003</u>	<u>11 984 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 644 202</u>	<u>11 984 427</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6, 7	40 694	0
Andre kortsiktige fordringer		359 024	213 545
Sum fordringer		<u>399 718</u>	<u>213 545</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 989	404 493
Sum omløpsmidler		<u>495 707</u>	<u>618 038</u>
Sum eiendeler		<u>3 139 909</u>	<u>12 602 465</u>



Balanse Cave Lynx AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 078 371	3 046 042
Sum innskutt egenkapital		5 188 371	3 156 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 992 815	-4 241 507
Sum opptjent egenkapital		-4 992 815	-4 241 507
Sum egenkapital		195 556	-1 085 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 818 783	13 153 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 818 783	13 153 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 710	492 766
Skyldig offentlige avgifter		6 427	9 530
Annen kortsiktig gjeld		77 433	32 255
Sum kortsiktig gjeld		125 570	534 551
Sum gjeld		2 944 353	13 687 930
Sum egenkapital og gjeld		3 139 909	12 602 465

25.06.2021
Styret i Cave Lynx AS

Karl-Åge Tved
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og MRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysseisatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styreonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	48 125	43 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 750	15 625
Sum	66 875	59 375

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inklusiv MVA.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-164 542	-166 062	-1 521
Sum	-164 542	-166 062	-1 521
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 243 301	-1 243 301
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-164 542	-1 409 363	-1 244 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 199	-310 060	-273 861
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 360 729	-1 245 507	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 521	2 206	
Mottatt konsernbidrag	2 605 550	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 243 301	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 243 302	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-609 420	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-609 420	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Utsatt skattefordel var ikke balanseført ved utgangen av 2019.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygging	Ombygging	Tekn. install.	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 398 710	9 836 808	607 188	132 355	603 478	12 578 539
Tilgang	0	1 273 722	0	22 548	0	1 296 270
Avgang	-705 583	-9 453 093	-128 746	0	-355 795	-10 643 217
Anskaffelseskost 31.12.2020	693 127	1 657 437	478 442	154 903	247 683	3 231 592
Akkumulerte avskrivninger	203 087	0	388 818	31 683	0	623 588
Bokført verdi 31.12.2020	490 040	1 657 437	89 624	123 220	247 683	2 608 003

Årets avskrivninger 0 0 0 29 477 0 29 477

Avskrivningsgrad 0 % 0 % 0 % 20 % 0 % 0 %

Bygget har blitt omgjort til leiligheter. Leilighetene skal selges og er ikke tatt i bruk. Pga at det ikke er noen verdiforringelse av bygget er det ikke avskrevet. Det er totalt solgt 11 av 14 leiligheter per 31.12.2020. Leilighetene er solgt med et netto tap på NOK 403 384. Tap ved salg av driftsmidler inngår i andre driftskostnader.

Note 5 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	40 694	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	40 694	0

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	2 484 782	11 854 278
Sum	2 484 782	11 854 278

Morselskapet Montem AS har pantelån i Nordea på NOK 8 700 293 per 31.12.2020 der Nordea har pant i eiendommen i Cave Lynx AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Montem AS	0	0	2 818 783	13 153 379
Sum	0	0	2 818 783	13 153 379

Det beregnes årlig 5% rente på lånet. Tilbakebetaling skjer etter avtale med Montem AS. Det er ikke antalt faste avdrag.

Mottatt konsernbidrag fra Montem AS er presentert sammen med gjeld (netto).



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	3 046 042	-4 241 507	-1 085 465
Årets resultat:	0	0	0	-751 309	-751 309
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 032 329	0	2 032 329
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	5 078 371	-4 992 815	195 556

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er positiv som skyldes mottatt konsernbidrag fra Montem AS.

Fjellstuen har blitt ombygd til leiligheter. Av totalt 14 leiligheter er 11 leiligheter solgt pr. 31.12.2020.

Siden selskapet har positiv egenkapital etter konsernbidrag, samt at aksjonærene låner inn penger ved behov, anses det ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ved utgangen av året er selskapet heleid av Montem AS.

Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	15 178	51
Sum finansinntekter	15 178	51
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	500 954	751 438
Annen rentekostnad	0	93 183
Sum finanskostnader	500 954	844 621