



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BM AS  
Forretningsadresse: Risebrutoppen 13  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Beier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		216 216	270 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 216</b>	<b>270 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 216</b>	<b>-264 128</b>
Annen rentekostnad		496 892	282 479
Annen finanskostnad		0	935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 892</b>	<b>283 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 892</b>	<b>-283 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-713 108	-547 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 816 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		188 700	188 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 005 348</b>	<b>7 005 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 005 348</b>	<b>7 005 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		380 785	380 785
<b>Sum varer</b>		<b>380 785</b>	<b>380 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		177 174	70 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 174</b>	<b>70 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 827	1 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 827</b>	<b>1 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 133</b>	<b>452 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 561 480</b>	<b>7 458 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 000	430 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 260	-15 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 214 740</b>	<b>3 214 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 519 204	1 806 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 204</b>	<b>-1 806 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 536</b>	<b>1 408 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		577 256	227 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>577 256</b>	<b>227 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 256</b>	<b>227 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 223	551 338
Annen kortsiktig gjeld		5 533 466	5 270 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 288 689</b>	<b>5 821 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 865 945</b>	<b>6 049 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 561 481</b>	<b>7 458 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BM AS  
Forretningsadresse: Sessvollvegen 7  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Beier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		216 216	270 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 216</b>	<b>270 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 216</b>	<b>-264 128</b>
Annen rentekostnad		496 892	282 479
Annen finanskostnad		0	935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 892</b>	<b>283 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 892</b>	<b>-283 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-713 108	-547 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 108</b>	<b>-547 542</b>



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 816 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	188 700	188 700
Sum varige driftsmidler	7 005 348	7 005 348

Sum anleggsmidler	7 005 348	7 005 348
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	380 785	380 785
Sum varer	380 785	380 785

##### Fordringer

Andre fordringer	177 174	70 082
Sum fordringer	177 174	70 082

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 827	1 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 827	1 841

Sum omløpsmidler	556 133	452 708
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 561 480	7 458 056
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	430 000	430 000
Overkurs	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital	3 214 740	3 214 740

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 519 204	1 806 096
Sum opptjent egenkapital	-2 519 204	-1 806 096



<b>Sum egenkapital</b>	<b>695 536</b>	<b>1 408 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	577 256	227 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>577 256</b>	<b>227 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>577 256</b>	<b>227 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	755 223	551 338
Annen kortsiktig gjeld	5 533 466	5 270 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 288 689</b>	<b>5 821 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 865 945</b>	<b>6 049 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 561 481</b>	<b>7 458 057</b>



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

