



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 416 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 8
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 203 412	3 042 177
Sum inntekter		3 203 412	3 042 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 384	409 384
Annen driftskostnad		248 598	245 270
Sum kostnader		657 982	654 654
Driftsresultat		2 545 430	2 387 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 255	280 102
Sum finansinntekter		317 255	1 780 102
Annen rentekostnad		447 941	292 862
Sum finanskostnader		447 941	292 862
Netto finans		-130 686	1 487 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 414 744	3 874 762
Skattekostnad på resultat	3	531 243	522 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 883 501	3 352 314
Årsresultat	4	1 883 501	3 352 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 501	3 352 314
Totalresultat		1 883 501	3 352 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 160 000
Avsatt til annen egenkapital		1 883 501	-16 807 686
Sum overføringer og disponeringer		1 883 501	3 352 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 927	1 441
Sum immaterielle eiendeler		53 927	1 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 108 281	5 253 665
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 108 281	5 253 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	10 888 318	11 071 063
Sum finansielle anleggsmidler		10 888 318	11 071 063
Sum anleggsmidler		17 050 526	16 326 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 470	2 148 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 470	2 148 461
Sum omløpsmidler		1 974 470	2 148 461
SUM EIENDELER		19 024 996	18 474 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 885 564	1 885 564
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 374 643	503 227
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 374 643	503 227
Sum egenkapital		4 380 207	2 508 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 902 500	14 732 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 902 500	14 732 500
Sum langsiktig gjeld		13 902 500	14 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 189
Betalbar skatt	3	580 320	572 529
Skyldig offentlige avgifter		131 475	121 279
Kortsiktig konserngjeld		30 494	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 343
Sum kortsiktig gjeld		742 289	1 233 339
Sum gjeld		14 644 789	15 965 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 024 996	18 474 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527050

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 416 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 8
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 203 412	3 042 177
Sum inntekter		3 203 412	3 042 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		409 384	409 384
Annen driftskostnad		248 598	245 270
Sum kostnader		657 982	654 654
Driftsresultat		2 545 430	2 387 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 1 500 000			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		317 255	280 102
Sum finansinntekter		317 255	1 780 102
Annen rentekostnad		447 941	292 862
Sum finanskostnader		447 941	292 862
Netto finans		-130 686	1 487 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		2 414 744	3 874 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 243	522 448
Årsresultat 4		1 883 501	3 352 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 883 501	3 352 314
Totalresultat		1 883 501	3 352 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 20 160 000			
Avsatt til annen egenkapital		1 883 501	-16 807 686
Sum overføringer og disponeringer		1 883 501	3 352 314



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 927	1 441
Sum immaterielle eiendeler		53 927	1 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 108 281	5 253 665
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 108 281	5 253 665

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	10 888 318	11 071 063
Sum finansielle anleggsmidler		10 888 318	11 071 063

Sum anleggsmidler		17 050 526	16 326 169
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 974 470	2 148 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 470	2 148 461

Sum omløpsmidler		1 974 470	2 148 461
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 024 996	18 474 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs	4	1 885 564	1 885 564
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 374 643	503 227
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 374 643	503 227
Sum egenkapital		4 380 207	2 508 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 902 500	14 732 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 902 500	14 732 500
Sum langsiktig gjeld		13 902 500	14 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 189
Betalbar skatt	3	580 320	572 529
Skyldig offentlige avgifter		131 475	121 279
Kortsiktig konserngjeld		30 494	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 343
Sum kortsiktig gjeld		742 289	1 233 339
Sum gjeld		14 644 789	15 965 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 024 996	18 474 630



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Markedshuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 416 449



Resultatregnskap Markedshuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 203 412	3 042 177
Sum driftsinntekter		3 203 412	3 042 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 384	409 384
Annen driftskostnad		248 598	245 270
Sum driftskostnader		657 982	654 654
Driftsresultat		2 545 430	2 387 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	317 255	280 102
Annen rentekostnad		447 941	292 862
Resultat av finansposter		-130 686	1 487 240
Resultat før skattekostnad		2 414 744	3 874 762
Skattekostnad på resultat	3	531 243	522 448
Årsresultat	4	1 883 501	3 352 314
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 160 000
Avsatt til annen egenkapital		1 883 501	-16 807 686
Sum overføringer		1 883 501	3 352 314



Balanse Markedshuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 927	1 441
Sum immaterielle eiendeler		53 927	1 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 108 281	5 253 665
Sum varige driftsmidler		6 108 281	5 253 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	10 888 318	11 071 063
Sum finansielle anleggsmidler		10 888 318	11 071 063
Sum anleggsmidler		17 050 526	16 326 169
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 470	2 148 461
Sum omløpsmidler		1 974 470	2 148 461
Sum eiendeler		19 024 996	18 474 630

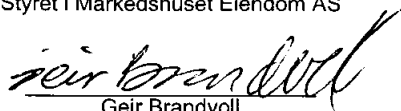


Balanse
Markedshuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs	4	1 885 564	1 885 564
Sum innskutt egenkapital		2 005 564	2 005 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 374 643	503 227
Sum opptjent egenkapital		2 374 643	503 227
Sum egenkapital		4 380 207	2 508 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 902 500	14 732 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 189
Betalbar skatt	3	580 320	572 529
Skyldig offentlige avgifter		131 475	121 279
Konserngjeld		30 494	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 343
Sum kortsiktig gjeld		742 289	1 233 339
Sum gjeld		14 644 789	15 965 839
Sum egenkapital og gjeld		19 024 996	18 474 630

Tromsø: 15.05.23

Styret i Markedshuset Eiendom AS


Geir Brandvoll
styreleder/daglig leder



Markedshuset Eiendom AS

981 416 449

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleie av eiendom

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Markedshuset Invest AS og kan fås ved henvendelse til Markedshuset.

Markedshuset Eiendom AS

Side 5



Markedshuset Eiendom AS

981 416 449

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 258 996	12 258 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 000	1 264 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 522 996	13 522 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 414 715	7 414 715
= Bokført verdi 31.12.22	6 108 281	6 108 281
Årets ordinære avskrivninger	409 384	409 384
Avskrivningsplan	25 år	

Note 2 Lån til foretak i samme konsern

Fordring på søsterselskap utgjør kr. 10 888 318,- ved utgangen av året. Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 729	572 529
Endring i utsatt skattefordel	-52 486	-50 081
Skattekostnad ordinært resultat	531 243	522 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 414 744	3 874 762
Permanente forskjeller	0	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	238 569	227 644
Avgitt konsernbidrag	-15 494	0
Skattepliktig inntekt	2 637 819	2 602 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 729	572 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 409	0
Sum betalbar skatt i balansen	580 320	572 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeier, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-245 121	-6 552	238 569
Sum	-245 121	-6 552	238 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 121	-6 552	238 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 927	-1 441	52 485

Markedshuset Eiendom AS

Side 6



Markedshuset Eiendom AS

981 416 449

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	1 885 564	503 227	2 508 791
Årets resultat			1 883 501	1 883 501
Konsernbidrag avgitt			-12 085	-12 085
Pr 31.12.2022	120 000	1 885 564	2 374 643	4 380 207

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr. 48 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Markedshuset Invest AS	913 212 894	2 500	100,00%

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	13 902 500	14 732 500
Sum	13 902 500	14 732 500

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygg og annen fast eiendom	6 108 281	5 253 665
------------------------------------	-----------	-----------

Markedshuset Eiendom AS

Side 7



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markedshuset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: QG041-30E6K-T6PKA-F08TK-FJUBI-UH412



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mai 2023
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: QG041-30E6K-T6PKA-F08TK-FJUB1-UH412



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 16:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QG041-30E6K-T6PKA-FOBTIK-FJUBT-UH412

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>