



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 492	376 244
Sum inntekter		480 492	376 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	165 573	175 432
Sum kostnader		234 313	244 172
Driftsresultat		246 179	132 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		35	105
Annen rentekostnad		113 623	70 017
Sum finanskostnader		113 623	70 017
Netto finans		-113 588	-69 912
Ordinært resultat før skattekostnad		132 591	62 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 660	35 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 931	26 516
Årsresultat		82 931	26 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 069	26 516
Sum overføringer og disponeringer		82 931	26 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 280	3 001 020
Sum varige driftsmidler		2 932 280	3 001 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	450 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 382 280	3 501 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 943	6 744
Andre fordringer		38 258	35 546
Sum fordringer		61 201	42 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 217	45 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 217	45 201
Sum omløpsmidler		169 418	87 491
SUM EIENDELER		3 551 698	3 588 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	80 388	80 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 294	409 362
Sum opptjent egenkapital		42 294	409 362
Sum egenkapital		122 682	489 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 917 464	3 056 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 464	3 056 388
Sum langsiktig gjeld		2 917 464	3 056 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 896	4 521
Betalbar skatt	3	49 660	35 644
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 996	2 208
Sum kortsiktig gjeld		511 552	42 373
Sum gjeld		3 429 016	3 098 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 698	3 588 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440843

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANKILAVEIEN 13 & 15 AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 492	376 244
Sum inntekter		480 492	376 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	165 573	175 432
Sum kostnader		234 313	244 172
Driftsresultat		246 179	132 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	105
Sum finansinntekter		35	105
Annen rentekostnad		113 623	70 017
Sum finanskostnader		113 623	70 017
Netto finans		-113 588	-69 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 660	35 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 931	26 516
Årsresultat		82 931	26 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 069	26 516
Sum overføringer og disponeringer		82 931	26 516



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 932 280

3 001 020

Sum varige driftsmidler

2 932 280

3 001 020

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

450 000

500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

450 000

500 000

Sum anleggsmidler

3 382 280

3 501 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

22 943

6 744

38 258

35 546

Sum fordringer

61 201

42 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 217

45 201

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 217

45 201

Sum omløpsmidler

169 418

87 491

SUM EIENDELER

3 551 698

3 588 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

80 388

80 388

Sum innskutt egenkapital

80 388

80 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

42 294

409 362

Sum opptjent egenkapital

42 294

409 362



Sum egenkapital		122 682	489 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 917 464	3 056 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 464	3 056 388
Sum langsiktig gjeld		2 917 464	3 056 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 896	4 521
Betalbar skatt	3	49 660	35 644
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 996	2 208
Sum kortsiktig gjeld		511 552	42 373
Sum gjeld		3 429 016	3 098 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 698	3 588 511



Organisasjonsnr: 918 169 628
JANKILAVEIEN 13 & 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsoppgjør

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-28

 BankID Signing
Odd-Arne Nielsen
2023-04-28

 BankID Signing
Stig Göran Persen
2023-05-02

 BankID Signing
Leif-Arne Hansen
2023-05-03

Jankilaveien 13 & 15 AS

2022


Jankilaveien 13 & 15 AS Org.nr. 918169628




Resultatregnskap

Jankilaveien 13 & 15 AS

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-28

 BankID Signing
Odd-Arne Nielsen
2023-04-28

 BankID Signing
Stig Goran Persen
2023-05-02

 BankID Signing
Leif-Arne Hansen
2023-05-03

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		480 492	376 244
Sum driftsinntekter		480 492	376 244
Avskrivning varige driftsmidler	1	68 740	68 740
Annen driftskostnad	2	165 573	175 432
Sum driftskostnader		234 313	244 172
Driftsresultat		246 179	132 072
Annen finansinntekt		35	105
Annen rentekostnad		113 623	70 017
Ordinært resultat før skattekostnad		132 591	62 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 660	35 644
Ordinært resultat		82 931	26 516
Årsresultat		82 931	26 516
Dekket av annen egenkapital		-367 069	26 516
Åvsatt til utbytte		450 000	0
Sum disponert		82 931	26 516



Balanse

Jankilaveien 13 & 15 AS

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-28

 BankID Signing
Odd-Arne Niisen
2023-04-28

 BankID Signing
Stig Goran Persen
2023-05-02

 BankID Signing
Leif-Arne Hansen
2023-05-03

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	2 932 280	3 001 020
Sum varige driftsmidler		2 932 280	3 001 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	450 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 382 280	3 501 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 943	6 744
Andre fordringer		38 258	35 546
Sum fordringer		61 201	42 290
Bankinnskudd,kontanter o.l.		108 217	45 201
Sum omløpsmidler		169 418	87 491
Sum eiendeler		3 551 698	3 588 511

Jankilaveien 13 & 15 AS Org.nr. 918169628



Balanse			
Jankilaveien 13 & 15 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 388	80 388
Sum innskutt egenkapital		80 388	80 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 294	409 362
Sum opptjent egenkapital		42 294	409 362
Sum egenkapital		122 682	489 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 917 464	3 056 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 464	3 056 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 896	4 521
Betalbar skatt	3	49 660	35 644
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 997	2 208
Sum kortsiktig gjeld		511 553	42 373
Sum gjeld		3 429 017	3 098 761
Sum egenkapital og gjeld		3 551 698	3 588 511

Vadsø, 31.12.2022 /
Styret for Jankilaveien 13 & 15 AS

Svein-Åre Hansen
Styreleder

Leif-Årne Hansen
Styremedlem

Stig Gøran Persen
Styremedlem

Odd Arne Nilsen
Styremedlem

Jankilaveien 13 & 15 AS Org.nr. 918169628



Noter 2022

Jankilaveien 13 & 15 AS



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Jankilaveien 13 & 15 AS



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost	3 369 173
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	436 893
Bokført verdi pr. 31.12	2 932 280
Årets avskrivning	68 740
Avskrivning	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	42,5 år

Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 123 893 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.
Kostnader vedr. forvaltningsavtale utgjør kr 36 390.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	132 591
Endring midlertidige forskjeller	93 137
Grunnlag betalbar skatt	225 728

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **49 660**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler/kunder	483 060	551 800	68 740
Gevinst og tapsskjema	121 986	97 589	-24 397
Beregningsgrunnlag	-361 074	-454 211	-93 137
22% utsatt skatt	-79 436	-99 926	-20 490

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Noter 2022

Jankilaveien 13 & 15 AS

Note 4 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 231,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Ånnen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1	80 388	409 362	489 750
Årets resultat		82 931	82 931
Utbytte		-450 000	-450 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	80 388	42 294	122 682


Note 6 Lån til foretak i samme konsern


Kr 450 000 er lån til morselskap Basis-A Bygg AS

Note 7 Langsiktig gjeld


Langsiktig gjeld pr. 31.12.22 var kr 2 917 464 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.22 utgjorde kr 2 932 280.

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-28

 BankID Signing
Odd-Arne Nilsen
2023-04-28

 BankID Signing
Stig Goran Persen
2023-05-02

 BankID Signing
Leif-Arne Hansen
2023-05-03