



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 712	
Annen driftsinntekt		2 856 198	2 686 492
Sum inntekter		2 903 910	2 686 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 419 081	1 172 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 700	81 000
Annen driftskostnad		845 028	1 351 242
Sum kostnader		2 421 809	2 604 583
Driftsresultat		482 101	81 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 464	264
Sum finansinntekter		12 464	264
Annen rentekostnad		4 153	175 897
Sum finanskostnader		4 153	175 897
Netto finans		8 311	-175 633
Resultat før skattekostnad		490 412	-93 724
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	490 412	-93 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 412	-93 724
Totalresultat		490 412	-93 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		490 412	
Overført fra annen egenkapital			-693 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		490 412	-93 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 483 908	4 547 608
Maskiner og anlegg	2	6 198	11 298
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 445	58 711
Sum varige driftsmidler	2	4 859 551	4 617 617
Sum anleggsmidler		4 859 551	4 617 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 534	239 265
Andre kortsiktige fordringer		88 640	83 455
Sum fordringer		387 174	322 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-328 103	543 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-328 103	543 646
Sum omløpsmidler		59 071	866 366
SUM EIENDELER		4 918 622	5 483 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 081	1 189 669
Sum opptjent egenkapital		1 680 081	1 189 669
Sum egenkapital	4	1 780 081	1 289 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	2 595 886	3 645 886
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 595 886	3 645 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 595 886	3 645 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 470	42 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 160	82 238
Annen kortsiktig gjeld		460 024	424 086
Sum kortsiktig gjeld		542 654	548 428
Sum gjeld		3 138 540	4 194 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 622	5 483 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423822

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Lekeparkvegen 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 712	
Annen driftsinntekt		2 856 198	2 686 492
Sum inntekter		2 903 910	2 686 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 419 081	1 172 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 700	81 000
Annen driftskostnad		845 028	1 351 242
Sum kostnader		2 421 809	2 604 583
Driftsresultat		482 101	81 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 464	264
Sum finansinntekter		12 464	264
Annen rentekostnad		4 153	175 897
Sum finanskostnader		4 153	175 897
Netto finans		8 311	-175 633
Resultat før skattekostnad		490 412	-93 724
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	490 412	-93 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 412	-93 724
Totalresultat		490 412	-93 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		490 412	
Overført fra annen egenkapital			-693 724
Sum overføringer og disponeringer		490 412	-93 724



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 483 908 4 547 608

Maskiner og anlegg 2 6 198 11 298

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 369 445 58 711

Sum varige driftsmidler 2 **4 859 551** **4 617 617**

Sum anleggsmidler **4 859 551** **4 617 617**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 298 534 239 265

Andre kortsiktige

fordringer 88 640 83 455

Sum fordringer **387 174** **322 720**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 -328 103 543 646

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **-328 103** **543 646**

Sum omløpsmidler **59 071** **866 366**

SUM EIENDELER **4 918 622** **5 483 983**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 680 081 1 189 669



Sum opptjent egenkapital		1 680 081	1 189 669
Sum egenkapital	4	1 780 081	1 289 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	2 595 886	3 645 886
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 595 886	3 645 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 595 886	3 645 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 470	42 105
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 160	82 238
Annen kortsiktig gjeld		460 024	424 086
Sum kortsiktig gjeld		542 654	548 428
Sum gjeld		3 138 540	4 194 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 622	5 483 983



Organisasjonsnr: 986 943 889
A-BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Bente Marthinsen 2025-05-06
	BankID Signing Hilde Marthinsen 2025-05-07
	BankID Signing Jon Tjøstel Ree-Lindstad 2025-05-08



Årsregnskap 2024

A-Bygg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 943 889



RESULTATREGNSKAP

A-BYGG 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 712	0
Annen driftsinntekt		2 856 198	2 686 492
Sum driftsinntekter		2 903 910	2 686 492
Lønnskostnad	1	1 419 081	1 172 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 700	81 000
Annen driftskostnad		845 028	1 351 242
Sum driftskostnader		2 421 809	2 604 583
Driftsresultat		482 101	81 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 464	264
Annen rentekostnad		4 153	175 897
Resultat av finansposter		8 311	-175 633
Resultat før skattekostnad		490 412	-93 724
Årsresultat	4	490 412	-93 724
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		490 412	0
Overført fra annen egenkapital		0	693 724
Sum overføringer		490 412	-93 724



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 483 908	4 547 608
Maskiner og anlegg	2	6 198	11 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	369 445	58 711
Sum varige driftsmidler	2	4 859 551	4 617 617
Sum anleggsmidler		4 859 551	4 617 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		298 534	239 265
Andre kortsiktige fordringer		88 640	83 455
Sum fordringer		387 174	322 720
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-328 103	543 646
Sum omløpsmidler		59 071	866 366
Sum eiendeler		4 918 622	5 483 983



BALANSE

A-BYGG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 680 081	1 189 669
Sum opptjent egenkapital		1 680 081	1 189 669
Sum egenkapital	4	1 780 081	1 289 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	7	2 595 886	3 645 886
Sum avsetning for forpliktelser		2 595 886	3 645 886
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 470	42 105
Skyldig offentlige avgifter		68 160	82 238
Annen kortsiktig gjeld		460 024	424 086
Sum kortsiktig gjeld		542 654	548 428
Sum gjeld		3 138 540	4 194 314
Sum egenkapital og gjeld		4 918 622	5 483 983

05.05.2025
Styret i A-Bygg 1 AS

Hilde Marthinsen
styreleder

Bente Marthinsen
styremedlem

Jon Tjøstel Ree-Lindstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 113 515	950 574
Arbeidsgiveravgift	305 056	218 631
Pensjonskostnader	-1 050 000	0
Andre ytelser	1 050 511	3 136
Sum	1 419 081	1 172 341

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 676 200		116 694	5 792 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		415 000		415 000
- Avgang i året			31 707	31 707
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 676 200	415 000	84 987	6 176 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 192 292	83 000	41 344	1 316 636
= Bokført verdi 31.12.24	4 483 908	332 000	43 643	4 859 551
Årets ordinære avskrivninger	63 700	83 000	11 000	157 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 412	-93 724
Permanente forskjeller	-4 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 084 358	-225 601
Skattepliktig inntekt	-598 573	-319 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	207 785	207 816	31
Gevinst – og tapskonto	-137 558	-171 948	-34 390
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 595 886	-3 645 886	-1 050 000
Sum	-2 525 660	-3 610 018	-1 084 358
Akkumulert fremførbart underskudd	-917 898	-319 325	598 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 443 558	3 929 343	485 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 189 669	1 289 669
Årets resultat		490 412	490 412
Pr 31.12.2024	100 000	1 680 081	1 780 081

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 521.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A-BYGG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Marthinsen	51	51,0	51,0
Bente Marthinsen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er avsatt pensjonsforpliktelse kr 2 595 886 til tidligere eiere. Pensjonsavtalen ble inngått 24.05.2004 og innebærer en årlig fast pensjon på kr 1 050 000.

Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi. Årlig pensjonsutbetaling med tillegg av 14,1% arbeidsgiveravgift og neddiskontert etter en rentefaktor på 2,6%.

Det er besluttet å nedskrive pensjonsforpliktelsen over 7 år, d.v.s den skal være ferdig nedskrevet i 2028.

Dette p.g.a. høy alder på den som mottar pensjon. I 2024 er reduksjonen på kr 1 050 000