



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 158	336 891
Sum inntekter		413 158	336 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		64 499	80 291
Sum kostnader		160 499	176 291
Driftsresultat		252 660	160 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	30 106
Sum finansinntekter		7 500	30 106
Annen rentekostnad		62 188	67 808
Sum finanskostnader		62 188	67 808
Netto finans		-54 688	-37 702
Resultat før skattekostnad		197 972	122 897
Skattekostnad på resultat	3	43 490	27 049
Årsresultat	4	154 482	95 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 482	95 848
Totalresultat		154 482	95 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 001	86 633
Sum immaterielle eiendeler		98 001	86 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 716 000	1 808 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 656	14 656
Sum varige driftsmidler		1 726 656	1 822 656
Sum anleggsmidler		1 824 657	1 909 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 300	629 095
Sum fordringer		151 300	629 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 675	2 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 675	2 601
Sum omløpsmidler		202 975	631 696
SUM EIENDELER		2 027 632	2 540 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 351	38 870
Sum opptjent egenkapital		193 351	38 870
Sum egenkapital	4	1 193 351	1 038 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	776 250	833 750
Sum annen langsiktig gjeld		776 250	833 750
Sum langsiktig gjeld		776 250	833 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	813
Betalbar skatt	3	54 858	34 887
Utbytte			630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 329	2 665
Sum kortsiktig gjeld		58 031	668 365
Sum gjeld		834 281	1 502 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 632	2 540 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378587

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 158	336 891
Sum inntekter		413 158	336 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		64 499	80 291
Sum kostnader		160 499	176 291
Driftsresultat		252 660	160 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	30 106
Sum finansinntekter		7 500	30 106
Annen rentekostnad		62 188	67 808
Sum finanskostnader		62 188	67 808
Netto finans		-54 688	-37 702
Resultat før skattekostnad		197 972	122 897
Skattekostnad på resultat	3	43 490	27 049
Årsresultat	4	154 482	95 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 482	95 848
Totalresultat		154 482	95 848



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 001	86 633
Sum immaterielle eiendeler		98 001	86 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 716 000	1 808 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 656	14 656
Sum varige driftsmidler		1 726 656	1 822 656

Sum anleggsmidler		1 824 657	1 909 289
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		151 300	629 095
Sum fordringer		151 300	629 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 675	2 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 675	2 601

Sum omløpsmidler		202 975	631 696
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 027 632	2 540 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		193 351	38 870
Sum opptjent egenkapital		193 351	38 870

Sum egenkapital	4	1 193 351	1 038 870
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	776 250	833 750
Sum annen langsiktig gjeld		776 250	833 750
Sum langsiktig gjeld		776 250	833 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	813
Betalbar skatt	3	54 858	34 887
Utbytte			630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 329	2 665
Sum kortsiktig gjeld		58 031	668 365
Sum gjeld		834 281	1 502 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 632	2 540 985



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Øvre Holmegate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 750 810



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		413 158	336 891
Sum driftsinntekter		413 158	336 891
Avskrivning av driftsmidler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		64 499	80 291
Sum driftskostnader		160 499	176 291
Driftsresultat		252 660	160 599
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 500	30 106
Annen rentekostnad		62 188	67 808
Resultat av finansposter		-54 688	-37 702
Resultat før skattekostnad		197 972	122 897
Skattekostnad på resultat	3	43 490	27 049
Årsresultat	4	154 482	95 848



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	98 001	86 633
Sum immaterielle eiendeler		98 001	86 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 716 000	1 808 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 656	14 656
Sum varige driftsmidler		1 726 656	1 822 656
Sum anleggsmidler		1 824 657	1 909 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		151 300	629 095
Sum fordringer		151 300	629 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 675	2 601
Sum omløpsmidler		202 975	631 696
Sum eiendeler		2 027 632	2 540 985



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 351	38 870
Sum opptjent egenkapital		193 351	38 870
Sum egenkapital	4	1 193 351	1 038 870
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	776 250	833 750
Sum annen langsiktig gjeld		776 250	833 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	813
Betalbar skatt	3	54 858	34 887
Utbytte		0	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 329	2 665
Sum kortsiktig gjeld		58 031	668 365
Sum gjeld		834 281	1 502 115
Sum egenkapital og gjeld		2 027 632	2 540 985

Stavanger, 08.02.2026
Styret i Øvre Holmegate 27 AS

Ståle Mørch
styreleder/daglig leder

Stein Øivind Ekeland
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 768 025	23 656	2 791 681
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 768 025	23 656	2 791 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 052 025	13 000	1 065 025
= Bokført verdi 31.12.25	1 716 000	10 656	1 726 656
Årets ordinære avskrivninger	92 000	4 000	96 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 858	34 887
Endring i utsatt skattefordel	-11 368	-7 838
Skattekostnad ordinært resultat	43 490	27 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 972	122 897
Permanente forskjeller	-289	55
Endring i midlertidige forskjeller	51 671	35 627
Skattepliktig inntekt	249 354	158 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 858	34 887
Sum betalbar skatt i balansen	54 858	34 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-445 459	-393 788	51 671
Sum	-445 459	-393 788	51 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 459	-393 788	51 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 001	-86 633	11 368

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	38 870	1 038 870
Årets resultat		154 482	154 482
Pr 31.12.2025	1 000 000	193 351	1 193 351

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	488 750	546 250
Sum	488 750	546 250
Gjeld sikret ved pant	776 250	1 191 353
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 716 000	1 808 000
Sum	1 716 000	1 808 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	500	50,0	50,0
Mørch Ståle	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 7