



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 400	
Annen driftskostnad	3	34 387	25 534
Sum kostnader		43 787	25 534
Driftsresultat		-43 787	-25 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 264
Sum finansinntekter			12 264
Annen rentekostnad		6 397	5 562
Sum finanskostnader		6 397	5 562
Netto finans		-6 397	6 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 183	-18 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 183	-18 833
Årsresultat		-50 183	-18 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 183	-18 833
Sum overføringer og disponeringer		-50 183	-18 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 517 061	3 627 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	53 000	
Sum varige driftsmidler		3 570 061	3 627 857
Sum anleggsmidler		3 570 061	3 627 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	350 142	311 887
Sum fordringer		350 142	311 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593	1 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	1 516
Sum omløpsmidler		350 734	313 403
SUM EIENDELER		3 920 796	3 941 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	390 793	340 610
Sum opptjent egenkapital		-390 793	-340 610
Sum egenkapital	7, 10	-111 751	-61 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 108	80 390
Kortsiktig konserngjeld	8	4 012 439	3 922 439
Sum kortsiktig gjeld		4 032 547	4 002 828
Sum gjeld		4 032 547	4 002 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 796	3 941 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231728

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	11	9 400	
Annen driftskostnad	3	34 387	25 534
Sum kostnader		43 787	25 534
Driftsresultat		-43 787	-25 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			12 264
Sum finansinntekter			12 264
Annen rentekostnad			
		6 397	5 562
Sum finanskostnader		6 397	5 562
Netto finans		-6 397	6 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-50 183	-18 833
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-50 183	-18 833
Årsresultat		-50 183	-18 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-50 183	-18 833
Sum overføringer og disponeringer		-50 183	-18 833



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 517 061	3 627 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	53 000	
Sum varige driftsmidler		3 570 061	3 627 857
Sum anleggsmidler		3 570 061	3 627 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	350 142	311 887
Sum fordringer		350 142	311 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593	1 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593	1 516

Sum omløpsmidler 350 734 313 403

SUM EIENDELER 3 920 796 3 941 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	390 793	340 610
Sum opptjent egenkapital		-390 793	-340 610

Sum egenkapital 7, 10 -111 751 -61 568



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 108	80 390
Kortsiktig konserngjeld	8	4 012 439	3 922 439
Sum kortsiktig gjeld		4 032 547	4 002 828
Sum gjeld		4 032 547	4 002 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 796	3 941 261



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Investeringer i tomten balanseføres med fradrag for framtidig mva Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

11

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	62400.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	62400.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-9400.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	53000.00	
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-9400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4012439.00	3922439.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Investeringer i tomten balanseføres med fradrag for framtidig mva

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Linnerud Holding as	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 183)	(18 833)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 080)	16 884
Årets skattegrunnlag	(53 263)	(1 949)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	3 080	(3 080)
Skattemessig fremførbart underskudd	(91 568)	(144 831)	53 263
Netto forskjeller	(91 568)	(141 751)	50 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 568	141 751	(50 183)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 185

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	249 042	(340 610)	(61 568)
Årets resultat			(50 183)	(50 183)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	249 042	(390 793)	(111 751)

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 012 439	3 922 439

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Eneste gjeldspost er til konsernselskap. Selskapet er fortsatt i utviklingsfasen vedr. tomt, så det menes at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 11 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	62 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	62 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(9 400)
Balanseført verdi 31.12.2021	53 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 400)