



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 458 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRA EIENDOM MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 162	80 866
Sum kostnader		42 162	80 866
Driftsresultat		-42 162	-80 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 740 190	5 669 930
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		759 218	676 460
Annen renteinntekt		329	123
Sum finansinntekter		6 499 737	6 346 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 225 849	1 144 309
Annen rentekostnad		3 182	
Sum finanskostnader		1 229 031	1 144 309
Netto finans		5 270 706	5 202 204
Ordinært resultat før skattekostnad		5 228 544	5 121 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 204 398	1 230 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 024 146	3 890 839
Årsresultat		4 024 146	3 890 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 024 146	3 890 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 850 000	
Overføringer annen egenkapital		174 146	3 890 839
Sum overføringer og disponeringer		4 024 146	3 890 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 225	31 658
Sum immaterielle eiendeler		24 225	31 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	64 588 775	64 588 775
Lån til foretak i samme konsern	5	2 585 978	40 696 314
Sum finansielle anleggsmidler		67 174 753	105 285 089
Sum anleggsmidler		67 198 978	105 316 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		664	5 684
Konsernfordringer	5	5 740 190	5 669 930
Sum fordringer		5 740 854	5 675 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 815	59 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 815	59 003
Sum omløpsmidler		5 860 670	5 734 617
SUM EIENDELER		73 059 648	111 051 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	37 500 000	37 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 061	192 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		37 692 061	37 692 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 550 240	4 376 094
Sum opptjent egenkapital		4 550 240	4 376 094
Sum egenkapital		42 242 301	42 068 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,7	25 767 064	67 746 430
Sum annen langsiktig gjeld		25 767 064	67 746 430
Sum langsiktig gjeld		25 767 064	67 746 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 318	15 917
Betalbar skatt	4	46 965	1 220 862
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 050 283	1 236 779
Sum gjeld		30 817 347	68 983 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 059 648	111 051 364



Til generalforsamlingen i Abra Eiendom Midt-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Abra Eiendom Midt-Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 024 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. juni 2019

E.K. Revisjon AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Abra Eiendom Midt-Norge AS**

Organisasjonsnr. 983458440

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Abra Eiendom Midt-Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	42 162	80 866
Sum driftskostnader		42 162	80 866
DRIFTSRESULTAT		(42 162)	(80 866)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 740 190	5 669 930
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		759 218	676 460
Annen renteinntekt		329	123
Sum finansinntekter		6 499 737	6 346 513
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 225 849	1 144 309
Annen rentekostnad		3 182	0
Sum finanskostnader		1 229 031	1 144 309
NETTO FINANSPOSTER		5 270 706	5 202 204
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 228 544	5 121 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 204 398	1 230 498
ORDINÆRT RESULTAT		4 024 146	3 890 839
ÅRSRESULTAT		4 024 146	3 890 839
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 850 000	0
Overføringer annen egenkapital		174 146	3 890 839
SUM OVERF. OG DISP.		4 024 146	3 890 839



Abra Eiendom Midt-Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 225	31 658
Sum immaterielle eiendeler		24 225	31 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	64 588 775	64 588 775
Lån til foretak i samme konsern	5	2 585 978	40 696 314
Sum finansielle anleggsmidler		67 174 753	105 285 089
SUM ANLEGGSMIDLER		67 198 978	105 316 747
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 740 190	5 669 930
Andre kortsiktige fordringer		664	5 684
Sum fordringer		5 740 854	5 675 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 815	59 003
SUM OMLØPSMIDLER		5 860 670	5 734 617
SUM EIENDELER		73 059 648	111 051 364



Abra Eiendom Midt-Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	37 500 000	37 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 061	192 061
Sum innskutt egenkapital		37 692 061	37 692 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 550 240	4 376 094
Sum opptjent egenkapital		4 550 240	4 376 094
SUM EGENKAPITAL		42 242 301	42 068 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	25 767 064	67 746 430
Sum annen langsiktig gjeld		25 767 064	67 746 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 767 064	67 746 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 318	15 917
Betalbar skatt	4	46 965	1 220 862
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 050 283	1 236 779
SUM GJELD		30 817 347	68 983 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 059 648	111 051 364

Trondheim, 13.06.2019

Jens Peder Brattinger
Styreleder

John Thoresen
Styremedlem

Bernt Thoresen
Daglig leder/styremedlem



Noter 2018

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

**Noter 2018**

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 500	15000	37 500 000
Sum	2 500		37 500 000

ABRA Eiendom Midt-Norge AS har 1 aksjonær pr 31.12.2018.

ABRA Norge AS	2 500	100,0 %
---------------	-------	---------

Styremedlemmers eierskap:

Innsikten Eiendom AS eier 100% av Abra Norge AS.

Jens Peder Brattgjerd eier 33.33% av selskapet Innsikten Eiendom AS gjennom Fainænselskabet JAMES AS.

John Thoresen eier 33.33% av selskapet Innsikten Eiendom AS gjennom Bajoto AS.

Bernt Thoresen eier 33.33% av selskapet Innsikten Eiendom AS.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Innsikten Eiendom AS, som er morselskapet til ABRA Norge AS, som igjen er morselskapet til ABRA Eiendom Midt-Norge AS. Innsikten Eiendom AS har sitt hovedkontor i Trondheim Kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytelser til ledende personer

Honorarer

Styret

0

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 17 200,- og kr 0- i annen bistand (ex mva).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	37 500 000	192 061	4 376 094	42 068 155
Årets resultat			4 024 146	4 024 146
Avgiftt konsernbidrag			-3 850 000	-3 850 000
Egenkapital pr 31.12.2018	37 500 000	192 061	4 550 240	42 242 301



Noter 2018

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	1 196 965	1 220 862
Endring i utsatt skatt	7 433	9 636
Sum skattekostnad	1 204 398	1 230 498

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 228 544	5 121 337
Resultatført konsernbidrag	-5 740 190	-5 669 930
Permanente forskjeller	3 182	-
Endring i midlertidige forskjeller	-27 529	-34 412
Mottatt konsernbidrag	5 740 190	5 669 930
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-
Andvendelse av framførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	204 197	5 086 925

Betalbar skatt i balansen	46 965	1 220 862
---------------------------	--------	-----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	-	-	-
Anleggsmidler	-110 118	-137 647	-27 529
Akkumulert framførbart underskudd	-	-	-
Sum	-110 118	-137 647	-27 529

22 % utsatt skattefordel	-24 225	-31 659	-7 434
--------------------------	---------	---------	--------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld/ Fordringer	2018	2017
Lån til Østre Rosten 102 AS	0	7 842 833
Lån til Østre Rosten 102 B AS	2 585 978	32 853 481
Konsernbidrag fra Østre Rosten 102 AS	2 158 865	2 129 358
Konsernbidrag fra Østre Rosten 102 B AS	3 581 325	3 540 572
Lån fra Abra Norge AS	-21 788 353	-67 746 430
Lån fra Østre Rosten 102 AS	-3 978 710	0
Konsernbidrag til Abra Norge AS	5 000 000	0
Sum	-12 440 895	-21 380 186

Lån fra/til foretak i samme konsern forrentes til markedsbaserte vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.



Noter 2018

ABRA Eiendom Midt-Norge AS

Note 6 Konsernselskaper

ABRA Eiendom Midt-Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapets navn	Forr.sted	Eier.st.andel	Egenkapital	Arsresultat	Balansført verdi
Østre Rosten 102 B AS	Tr. heim	100 %	13 544 695	2 908 558	39 085 688
Østre Rosten 102 AS	Tr. heim	100 %	12 636 637	1 716 021	25 503 087
					<u>64 588 775</u>

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	64 588 775	64 588 775
Bygninger i DS	31 093 061	32 039 261
Sum	<u>95 681 836</u>	<u>96 628 036</u>
Fordringer og gjeld med forfall over 5 år:		
Lån til foretak i samme konsern	2 585 978	40 696 314
Gjeld til foretak i samme konsern	3 978 354	0
Gjeld til Abra Norge (konsern)	21 788 354	67 746 430



E.K. Revisjon AS
Attn: Kjell Tore Kirketeig
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 Trondheim

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Abra Eiendom Midt-Norge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 13. juni 2019
Abra Eiendom Midt – Norge AS

Bernt Thoresen
Daglig leder