



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Moseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	77 228 775	84 397 547
Annen driftsinntekt		91 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 320 100</b>	<b>84 397 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	60 211 856	71 635 910
Lønnskostnad	1	9 460 373	9 159 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 301	279 989
Annen driftskostnad	1	4 547 844	4 460 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 412 374</b>	<b>85 535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 726</b>	<b>-1 138 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 623	138 691
Annen renteinntekt		1 482	3 684
Annen finansinntekt	3	473 488	9 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 593</b>	<b>151 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 606	
Annen rentekostnad		101 358	414 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 964</b>	<b>414 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642 629</b>	<b>-262 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550 355</b>	<b>-1 401 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	689 894	-298 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	2 860 461	
Overført fra annen egenkapital	10		-1 102 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		251 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>251 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	216 531	405 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 531</b>	<b>405 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 460 958	4 401 901
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer		157 893	58 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 806 681</b>	<b>4 648 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 212</b>	<b>5 305 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	289 360	112 580
<b>Sum varer</b>		<b>289 360</b>	<b>112 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	4 487 544	6 815 003
Andre kortsiktige fordringer	6	1 872 496	1 679 099
Konsernfordringer	9	4 242 447	3 438 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 602 487</b>	<b>11 932 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 805 657	3 287 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805 657</b>	<b>3 287 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 697 504</b>	<b>15 332 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	5 605 235	5 605 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>5 665 235</b>	<b>5 665 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 676 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 341 262</b>	<b>5 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	386 528	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 528</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 330	77 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 330</b>	<b>77 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 858</b>	<b>77 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Leverandørgjeld	9	6 454 273	8 625 859
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 404 405	730 930
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	703 605	625 224
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 313	4 013 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 941 596</b>	<b>14 895 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 379 454</b>	<b>14 972 892</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 749 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Moseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 920 749 674  
GJERDRUM BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	77 228 775	84 397 547
Annen driftsinntekt		91 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 320 100</b>	<b>84 397 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	60 211 856	71 635 910
Lønnskostnad	1	9 460 373	9 159 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 301	279 989
Annen driftskostnad	1	4 547 844	4 460 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 412 374</b>	<b>85 535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 726</b>	<b>-1 138 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 623	138 691
Annen renteinntekt		1 482	3 684
Annen finansinntekt	3	473 488	9 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 593</b>	<b>151 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 606	
Annen rentekostnad		101 358	414 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 964</b>	<b>414 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642 629</b>	<b>-262 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	689 894	-298 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	2 860 461	



Overført fra annen egenkapital	10		-1 102 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>



Organisasjonsnr: 920 749 674  
GJERDRUM BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		251 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>251 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2, 5	216 531	405 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 531</b>	<b>405 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
		5 460 958	4 401 901
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	3	75 000	75 000
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		112 830	112 830
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		157 893	58 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 806 681</b>	<b>4 648 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 212</b>	<b>5 305 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
	5	289 360	112 580
<b>Sum varer</b>		<b>289 360</b>	<b>112 580</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	5, 6, 9	4 487 544	6 815 003
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	6	1 872 496	1 679 099
<b>Konsernfordringer</b>			
	9	4 242 447	3 438 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 602 487</b>	<b>11 932 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	2 805 657	3 287 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805 657</b>	<b>3 287 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 697 504</b>	<b>15 332 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	5 605 235	5 605 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 665 235</b>	<b>5 665 235</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 676 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 027</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 341 262</b>	<b>5 665 235</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	386 528	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 528</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 330	77 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 330</b>	<b>77 295</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 858</b>	<b>77 295</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Leverandørgjeld	9	6 454 273	8 625 859
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 404 405	730 930
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	703 605	625 224
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 313	4 013 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 941 596</b>	<b>14 895 597</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 379 454</b>	<b>14 972 892</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 749 674  
GJERDRUM BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

13.00



# Årsregnskap 2020 GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Penneo Dokumentnr: EW08H-DPBDW-QBXCJ-K1JM1-S4BEO-PQUMP

---

Organisasjonsnr: 920 749 674



## Resultatregnskap GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	77 228 775	84 397 547
Annen driftsinntekt		91 325	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 320 100</b>	<b>84 397 547</b>
Varekostnad	6	60 211 856	71 635 910
Lønnskostnad	1	9 460 373	9 159 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 301	279 989
Annen driftskostnad	1	4 547 844	4 460 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 412 374</b>	<b>85 535 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 907 726</b>	<b>-1 138 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 623	138 691
Annen renteinntekt		1 482	3 684
Annen finansinntekt	3	473 488	9 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 606	0
Annen rentekostnad		101 358	414 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>642 629</b>	<b>-262 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550 355</b>	<b>-1 401 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	689 894	-298 187
Ordinært resultat		2 860 461	-1 102 969
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	2 860 461	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	1 102 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 860 461</b>	<b>-1 102 969</b>

Pennco Dokumentnr: EW08H-DPBDW-GBXCU-K1JM1-S4BEO-PQUMP



## Balanse

### GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	4	0	251 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>251 347</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	216 531	405 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 531</b>	<b>405 633</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern		5 460 958	4 401 901
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer		157 893	58 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 806 681</b>	<b>4 648 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 212</b>	<b>5 305 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	289 360	112 580
<b>Sum varer</b>		<b>289 360</b>	<b>112 580</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	5, 6, 9	4 487 544	6 815 003
Andre kortsiktige fordringer	6	1 872 496	1 679 099
Konsernfordringer	9	4 242 447	3 438 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 602 487</b>	<b>11 932 918</b>
<i><b>Investeringer</b></i>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 805 657	3 287 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 805 657</b>	<b>3 287 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 697 504</b>	<b>15 332 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>

Penneo Dokumentnr: EW08H-DPBDW-QBXCUI-JMJ-S4BEO-PQUMP



## Balanse

### GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	5 605 235	5 605 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 665 235</b>	<b>5 665 235</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	10	2 676 027	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 341 262</b>	<b>5 665 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	386 528	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>386 528</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 330	77 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 330</b>	<b>77 295</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	900 000
Leverandørgjeld	9	6 454 273	8 625 859
Skyldig offentlige avgifter		1 404 405	730 930
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	703 605	625 224
Annen kortsiktig gjeld	6	2 379 313	4 013 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 941 596</b>	<b>14 895 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 379 454</b>	<b>14 972 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 720 716</b>	<b>20 638 127</b>

Penneo Dokumentnr: EW08H-DPBDW-QBXCUI-K1JM1-S4BEO-PQUMP



## Balanse

### GJERDRUM BYGGSERVICE AS

Gjerdrum, 16.06.2021

Styret i GJERDRUM BYGGSERVICE AS

\_\_\_\_\_  
Per Egil Moseeng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Landmark  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Ekkjestøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif-Martin Brodahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Endre Odden  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: EW08H-DPBDW-QBXCJ-K1JM1-S4BE0-PQUMP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2020

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	7 722 824	7 364 012
Arbeidsgiveravgift	1 156 404	1 146 905
Pensjonskostnader	305 172	304 518
Andre ytelser	275 973	344 085
<b>Sum</b>	<b>9 460 373</b>	<b>9 159 520</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	877 634	0
Pensjonsutgifter	34 680	0
Styrehonorar	50 400	247 200
Annen godtgjørelse	97 688	0
<b>Sum</b>	<b>1 060 402</b>	<b>247 200</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2020

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 139 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	97 000
Andre tjenester	42 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>139 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 974 179	1 974 179
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 974 179</b>	<b>1 974 179</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 757 648	-1 757 648
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>216 531</b>	<b>216 531</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>192 301</b>	<b>192 301</b>
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
GS Eiendomsutvikling AS	Skedsmo	50 %	1 072 882	-116 801	56 081

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er utbetalt utbytte fra GS Eiendomsutvikling AS med kr. -465 000,- i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 019	0
Endring i utsatt skatt	637 875	-298 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>689 894</b>	<b>-298 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 550 355	-1 401 156
Permanente forskjeller	-414 469	45 759
Endring i midlertidige forskjeller	-2 037 159	493 123
Avgitt konsernbidrag	-236 452	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-862 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-862 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 019	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 019	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-195 190	-210 321	-15 132
Tilvirkningskontrakter	2 357 120	224 189	-2 132 931
Fordringer	-204 985	-94 082	110 903
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 756 945</b>	<b>-280 214</b>	<b>-2 037 159</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-862 274	-862 274
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 756 945</b>	<b>-1 142 489</b>	<b>-2 899 434</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>386 528</b>	<b>-251 347</b>	<b>-637 875</b>

Penneo Dokumentnr: EW08H-DPBDW-GBXCU-K1JM1-S4BEO-PQUMP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 330	977 295
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>51 330</b>	<b>977 295</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	216 531	405 633
Lager av varer og annen beholdning	289 360	112 580
Kundefordringer og andre fordringer	16 221 338	11 991 645
<b>Sum</b>	<b>16 727 229</b>	<b>12 509 858</b>

Registrerte pantstillelser utgjør kr. 10 000 000.-.

Selskapet har stilt garantier iht Bustadoppføringslova med kr. 4 375 446 pr 31.12.20

### Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Produksjon	18 765 280	12 644 449
Påløpte kostnader	-16 408 160	-12 420 260
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>2 357 120</b>	<b>224 189</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	105 977	1 343 646
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	86 755	1 903 640
Forskudsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	-338 305	0

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	340 881	269 198



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GJERDRUM BYGGSERVICE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gbs Gruppen AS	30	100,0	100,0

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 460 958	4 401 901
Kundefordringer konsern	895 040	2 046 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 242 447	3 438 816
<b>Sum</b>	<b>10 598 445</b>	<b>9 886 967</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	703 605	625 224
<b>Sum</b>	<b>703 605</b>	<b>625 224</b>

Fordringer forrentes med 3 % rente, totalt kr. 282 623,-. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	5 605 235	0	5 665 235
Avgitt konsernbidrag			-184 433	-184 433
Årets resultat			2 860 461	2 860 461
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 605 235</b>	<b>2 676 028</b>	<b>8 341 263</b>

## Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Ordretilgangen er god og styret forventer ikke at Koronapandemien vil påvirke selskapets resultat i 2021. Styret er imidlertid klar over at en nedgangskonjunktur i byggebransjen som følge av Koronapandemien kan påvirke ordretilgangen på sikt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leif-Martin Brodahl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160217

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-15 19:36:21Z



### Christoffer Endre Odden

Daglig leder

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5995-4-81543

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-16 08:28:26Z



### Per Egil Moseng

Styreleder

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1444146

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-06-16 15:52:24Z



### Birger Landmark

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5993-4-3408751

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 21:08:34Z



### Magnus Ekkjestøl

Styremedlem

På vegne av: Gjerdrum Byggservice AS

Serienummer: 9578-5999-4-1065056

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-17 10:36:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW08H-DPBDW-QBXCU-K1JM1-54BE0-PQUMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerdrum Byggservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U18FK-VD02H-08J5E-26LP6-GJJ5O-WZ8YZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 06:24:10Z



## Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 06:24:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: U18FK-VD02H-08J5E-26LP6-GJJ5O-WZ8YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>