



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 080 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DØRMÆNEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lyngnesvegen 42 5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Dørmænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	54 750	51 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 750</b>	<b>51 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 750</b>	<b>-51 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		247	331
Annen finansinntekt		1 372	1 082 483
Verdiøkning av finansielle instrumenter			628 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 401 618</b>	<b>1 711 532</b>
Annen finanskostnad			678 380
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>678 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 401 618</b>	<b>1 033 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 346 868</b>	<b>981 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 868</b>	<b>981 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 868</b>	<b>981 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 132	981 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 868</b>	<b>981 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	170 000	170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 970 000	2 370 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 658 966	1 658 966
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	384 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 246 282	225 911
Andre fordringer		3 617 382	3 061 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 876 629</b>	<b>7 700 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 046 629</b>	<b>7 870 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 222	97 222
Konsernfordringer		2 270 000	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 222</b>	<b>267 222</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		27 852	27 852
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 852</b>	<b>27 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 093	17 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093</b>	<b>17 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 167</b>	<b>312 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 444 796</b>	<b>8 182 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 og 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	934 000	934 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 934 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 986 564	2 039 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 564</b>	<b>2 039 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 920 564</b>	<b>3 973 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 042 779	3 642 779
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	390 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 433 121</b>	<b>4 033 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 433 121</b>	<b>4 033 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Utbytte		2 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		-2 308 888	176 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 112</b>	<b>176 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 524 233</b>	<b>4 209 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 444 796</b>	<b>8 182 928</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 349 356	90 157 179
Annen driftsinntekt		4 407 735	10 525 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 757 091</b>	<b>100 682 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-425 000	
Varekostnad		69 163 557	58 867 464
Lønnskostnad	10	23 498 483	22 406 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	918 897	886 549
Annen driftskostnad		9 016 078	7 715 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 172 015</b>	<b>89 875 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 585 076</b>	<b>10 806 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 736	3 296
Annen finansinntekt		906 582	1 108 616
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			628 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 317</b>	<b>1 740 630</b>
Annen rentekostnad		238 774	563 526
Annen finanskostnad		106 966	707 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 740</b>	<b>1 270 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 577</b>	<b>469 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 147 653</b>	<b>11 276 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	556 733	2 345 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 590 920</b>	<b>8 931 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 590 920</b>	<b>8 931 212</b>
Minoritetsinteresser			3 487



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 590 920	8 934 699

Overføringer til/fra annen egenkapital



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 793 773	26 195 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 355 413	1 481 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 149 186</b>	<b>27 677 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 658 967	2
Investeringer i tilknyttet selskap		384 000	605 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		823 821	2 523 821
Investeringer i aksjer og andeler		2 946 282	888 631
Andre fordringer		4 751 510	3 735 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 564 580</b>	<b>7 753 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 713 767</b>	<b>35 430 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 184 575	11 073 218
<b>Sum varer</b>		<b>6 184 575</b>	<b>11 073 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 503 594	18 752 185
Andre fordringer		5 916 362	2 239 367
Konsernfordringer		2 397 646	3 145 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 817 602</b>	<b>24 136 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		27 852	27 852
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 852</b>	<b>27 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 098 594	6 909 972



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 594	6 909 972
Sum omløpsmidler		38 128 623	42 147 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 842 389</b>	<b>77 578 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 og 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	934 000	934 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 922 500</b>	<b>1 922 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	45 064 713	43 684 212
Udekket tap		199 579	-1
Minoritetsinteresser			58 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 865 134</b>	<b>43 742 476</b>

Minoritetsinteresser

-58 263

#### Sum egenkapital

46 787 634

45 606 713

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 462 302	2 745 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 462 302</b>	<b>2 745 187</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 440 000	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		2	2
Ansvarlig lånekapital		195 696	195 696
Øvrig langsiktig gjeld		390 342	390 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 026 039</b>	<b>9 386 040</b>

#### Sum langsiktig gjeld

8 488 341

12 131 227



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 571 998	
Leverandørgjeld		6 679 237	5 781 272
Betalbar skatt	9	839 618	834 946
Skyldige offentlige avgifter		4 392 592	4 297 061
Utbytte		3 935 017	
Kortsiktig konserngjeld		0	1
Annen kortsiktig gjeld		7 147 952	8 927 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 566 414</b>	<b>19 840 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 054 755</b>	<b>31 971 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 842 389</b>	<b>77 578 370</b>



## Konsern Kontantstrømoppstilling Dørmænen Holding

	Note	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		3 590 920	8 931 212
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(3 038 535)	(10 226 380)
+ Ordinære avskrivninger		918 897	886 549
+/- Endring i utsatt skatt		(282 885)	1 434 335
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 188 397</u>	<u>1 025 716</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(3 185 739)	6 384 026
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(2 012 587)</u>	<u>(2 513 010)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(4 009 929)</u>	<u>4 896 732</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 260 085)	(399 836)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		497 665	12 920 835
+/- Endring i andre investeringer		<u>(2 431 367)</u>	<u>(2 438 989)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(3 193 787)</u>	<u>10 082 010</u>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		1 392 338	
- Nedbetaling av gammel gjeld			(11 560 796)
+ Innbetaling av egenkapital			<u>(1 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>1 392 338</u>	<u>(12 560 796)</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		6 909 972	4 492 026
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(5 811 378)</u>	<u>2 417 946</u>
= Likviditetesbeholdning 31.12.		<u>1 098 594</u>	<u>6 909 972</u>



## Kontantstrømoppstilling DØRMÆNEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		2 346 868	981 414
Tilført fra årets virksomhet		<u>2 346 868</u>	<u>981 414</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(5 140 938)	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>0</u>	<u>316 255</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(2 794 070)</u>	<u>1 297 669</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
+/- Endring andre investeringer		<u>(1 620 372)</u>	<u>(318 989)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(1 620 372)</u>	<u>(318 989)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		4 400 000	0
- Utbytte		<u>0</u>	<u>(1 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>4 400 000</u>	<u>(1 000 000)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		17 534	38 855
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(14 442)</u>	<u>(21 320)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>3 093</u>	<u>17 534</u>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Dørmænen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Dørmænen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr. 2 346 868 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 590 920. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Dørmænen Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2022  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Dørmænen og selskaper som Dørmænen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppført resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 2 Egenkapital

### Dørmænen Holding AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	934 000	2 039 695	3 973 695
Årets resultat	-	-	2 346 868	2 346 868
Utbytte	-	-	-2 400 000	-2 400 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>934 000</b>	<b>1 986 563</b>	<b>3 920 563</b>

### Dørmænen Holding Konsern

	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	45 606 713
Årets resultat	3 590 920
Minoritetsinteresser	-
Andre endringer	-10 000
Utbytte	-2 400 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>46 787 633</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

### Dørmænen Holding AS

Varige driftsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	170 000	170 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

### Dørmænen Holding AS Konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01.	11 764 076	15 994 617	4 187 186	31 945 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	4 948 124	1 489 999	6 438 123
Avgang solgte driftsmidler	-	-2 028 751	-352 475	-2 381 226
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 764 076</b>	<b>18 913 990</b>	<b>5 324 710</b>	<b>36 002 776</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 884 293	-2 969 298	-4 853 591
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 764 076</b>	<b>17 029 697</b>	<b>2 355 413</b>	<b>31 149 186</b>

Årets avskrivninger	-	244 532	674 365	918 897
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-5 år
* Påkostning leide lokaler	10 år
* Tomter	0 år



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Firma	Forr.- kontor	Eier-andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Dørmænen & Eide AS	Bergen	100 %	1 075 000	23 348 516	475 403
Dørmænen Eiendom AS	Bergen	100 %	625 000	19 386 245	2 988 393
Stord Boligutvikling	Bergen	100 %	620 000	-181 079	-6 290
Fjøsangerveien 125 AS	Bergen	100 %	650 000	2 143 388	-3 750

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	Dørmænen Holding AS		Konsern	
<b>Langs. Gj.</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	5 440 000	8 800 000
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 440 000</b>	<b>8 800 000</b>
Langsiktig gjeld forfaller seinere enn 5 år			-	3 025 000
	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Prosjekt/varelager			5 684 575	10 998 218
Driftsmiddel	-	-	23 151 535	21 083 746
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 836 110</b>	<b>21 083 746</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Dørmænen & Eide AS		Fjøsangerveien 125 AS	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	2 270 000	1 658 965	459 570	457 070
<b>Sum</b>	<b>2 270 000</b>	<b>1 658 965</b>	<b>459 570</b>	<b>457 070</b>

Fordringer	Stord Boligutvikling	
	2021	2020
Andre fordringer	896 927	896 927
<b>Sum</b>	<b>896 927</b>	<b>896 927</b>

Gjeld	Dørmænen Eiendom AS	
	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	8 042 778	3 642 778
<b>Sum</b>	<b>8 042 778</b>	<b>3 642 778</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

	Dørmænen Holding AS	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	745 375



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

## Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roald Dørmænen	1 000,00	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000,00	1 000	100 %	100 %

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	-	-	839 618	834 946
For lite/ for mye avsatt selskapsskatt tidl. år	-	-	-	76 026
Endring i utsatt skatt	-	-	-282 885	1 434 335
Sum skattekostnad	-	-	556 733	2 345 307

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 346 868	981 414	6 547 653	12 641 974
Permanente forskjeller *)	-2 400 000	-974 211	-3 215 236	-2 393 151
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	1 285 841	-6 519 708
Fremførbart underskudd/konsernbidrag	53 132	-7 202	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-	4 618 258	3 729 115

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	189 335	-121 989
Omløpsmidler	-	-	-1 574 927	-655 000
Andre forskjeller	-	-	-300 000	-300 000
Gevinst og tapskonto	-	-	12 877 874	13 555 112
Fremførbart underskudd	-	-811 852	-	0
Skattered. forskj. Uttignes ikke	-	819 054	-	0
Sum	-	7 202	11 192 282	12 478 123
22 % utsatt skatt	-	1 584	2 462 302	2 745 187

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	516 311	1 440 484
Bruk fremførbart underskudd	11 689	-260 893
Permanente forskjeller (22%)	-528 000	-707 352
Beregnet skattekostnad	-	556 733



Noter 2021  
Dørmænen Holding AS /  
Dørmænen Holding konsern

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	Dørmænen Holding AS		Konsern	
	2 021	2 020	2 021	2 020
Lønninger	0	-	19 109 227	18 736 233
Arbeidsgiveravgift	0	-	2 906 539	2 618 862
Pensjonskostnader		-	703 812	638 585
Andre ytelser			778 904	412 866
<b>Sum</b>	-	-	<b>23 498 483</b>	<b>22 406 547</b>

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 39 ansatte.

**Ytelser til ledende personer**

Lønn

-

-

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**Morselskap:**

Lovpålagt revisjon	11 250	Attestasjonstjenester	0	Skatterådgivning	8 750	Annen bistand	23 750
--------------------	--------	-----------------------	---	------------------	-------	---------------	--------

**Konsern**

Lovpålagt revisjon	109 000	Attestasjonstjenester	0	Skatterådgivning	20 750	Annen bistand	46 500
--------------------	---------	-----------------------	---	------------------	--------	---------------	--------



## Årsberetning 2021

### Dørmænen Holding AS

#### Virksomhetens art

Dørmænen Holding AS er et holdingselskap som eier 100% av 4 selskaper innen bygging/entreprenør, utvikling av eiendommer samt eiendomsdrift.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets har ikke driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter er 105 757 091 i 2021 mot 100 682 759 i 2020

Selskapets driftskostnader er 54 750. Konsernets driftskostnader er 102 172 015

Selskapets resultat etter skatt er kr 2 346 868 og konsernets resultat etter skatt er kr. 3 590 920

Selskapets egenkapital er 3 20 564 og konsernets egenkapital er 46 787 634

Kontantstrøm for henholdsvis selskapet og konsernet viser en samlet netto kontantstrøm på -14 442 (negativ) og - 5 811 378 (negativ)

#### Arbeidsmiljø og likestilling (konsern)

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært alvorlige skadetilfeller i 2021. Sykefraværet er på 1%.

Det er 45 ansatte i selskapet, 3 kvinner og 42 menn.

Selskapet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
29	4	0	0	0	0	0	0



	Kjønnsfordeling på ulike		Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)
	Stillingsnivåer		
	Kvinner	Menn	
Medarbeider	2	38	0%
Mellomleder	1	3	0%
leder	0	1	0%

### Ytre miljø

Selskapets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomheter innen selskapets bransje. Konsernet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Selskapet har gode rutiner for avfallssortering.

### Foretakets utsikter.

Selskapets datterselskaper har gode lokalisering. Selskapet ser på muligheter til ytterligere verdiskapning i entreprenør/byggmestervirksomheten og ved utvikle eiendommene i datterselskapene i årene fremover.

Selskapet er ikke eksponert for risiko mot økning av markedsrente.

### Resultat disponering

Selskapets årsresultat på kr 2 346 868 er disponert med avsetning til utbytte med kr 2 400 000. Underdekning er tatt av fra annen egenkapital

Selskapets frie egenkapital etter årets disponering er kr 1 986 564

Bergen, 8. juli 2022

sign

Roald Dørmænen

Enestyre