



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 246	7 000
Annen driftsinntekt		2 170 809	9 254 520
Sum inntekter		2 200 055	9 261 520
Kostnader			
Varekostnad		117 075	52 313
Lønnskostnad	1	118 037	405 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	750 900	504 037
Annen driftskostnad		424 072	935 562
Sum kostnader		1 410 083	1 897 102
Driftsresultat		789 971	7 364 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 125	103 957
Annen finansinntekt			1 037
Sum finansinntekter		64 125	104 994
Annen rentekostnad		767 128	660 189
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		767 339	660 189
Netto finans		-703 214	-555 195
Ordinært resultat før skattekostnad		86 758	6 809 223
Skattekostnad på resultat	3	19 179	1 513 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 579	5 295 676
Årsresultat	4	67 579	5 295 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 579	5 295 676
Totalresultat		67 579	5 295 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	67 579	5 295 676
Sum overføringer og disponeringer		67 579	5 295 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 919 890	22 954 979
Maskiner og anlegg	2	93 900	127 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 100	241 800
Sum varige driftsmidler		23 225 890	23 324 379
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 472	888 452
Sum finansielle anleggsmidler		33 472	888 452
Sum anleggsmidler		23 259 361	24 212 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 210	158 782
Andre kortsiktige fordringer		237 150	384 986
Sum fordringer		345 360	543 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	844 109	77 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 109	77 385
Sum omløpsmidler		1 189 469	621 153
SUM EIENDELER		24 448 830	24 833 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 492 912	9 425 333
Sum opptjent egenkapital		9 492 912	9 425 333
Sum egenkapital	4	9 592 912	9 525 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 672 533	1 932 784
Sum avsetninger for forpliktelser		1 672 533	1 932 784
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	91 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 673 025	12 945 607
Sum annen langsiktig gjeld		12 764 851	13 037 432
Sum langsiktig gjeld		14 437 384	14 970 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	127 872
Betalbar skatt	3	279 430	87 267
Skyldig offentlige avgifter		19 870	40 783
Annen kortsiktig gjeld		91 841	82 512
Sum kortsiktig gjeld		418 535	338 434
Sum gjeld		14 855 919	15 308 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 448 830	24 833 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545858

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 257
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 246	7 000
Annen driftsinntekt		2 170 809	9 254 520
Sum inntekter		2 200 055	9 261 520
Kostnader			
Varekostnad		117 075	52 313
Lønnskostnad	1	118 037	405 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	750 900	504 037
Annen driftskostnad		424 072	935 562
Sum kostnader		1 410 083	1 897 102
Driftsresultat		789 971	7 364 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 125	103 957
Annen finansinntekt			1 037
Sum finansinntekter		64 125	104 994
Annen rentekostnad		767 128	660 189
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		767 339	660 189
Netto finans		-703 214	-555 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	86 758	6 809 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 179	1 513 547
Årsresultat	4	67 579	5 295 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 579	5 295 676
Totalresultat		67 579	5 295 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	67 579	5 295 676
Sum overføringer og disponeringer		67 579	5 295 676



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 919 890	22 954 979
Maskiner og anlegg	2	93 900	127 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	212 100	241 800
Sum varige driftsmidler		23 225 890	23 324 379

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		33 472	888 452
Sum finansielle anleggsmidler		33 472	888 452

Sum anleggsmidler		23 259 361	24 212 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 210	158 782
Andre kortsiktige fordringer		237 150	384 986
Sum fordringer		345 360	543 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	844 109	77 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 109	77 385

Sum omløpsmidler		1 189 469	621 153
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 448 830	24 833 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 492 912	9 425 333
Sum opptjent egenkapital		9 492 912	9 425 333
Sum egenkapital	4	9 592 912	9 525 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 672 533	1 932 784
Sum avsetninger for forpliktelses		1 672 533	1 932 784
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	91 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 673 025	12 945 607
Sum annen langsiktig gjeld		12 764 851	13 037 432
Sum langsiktig gjeld		14 437 384	14 970 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	127 872
Betalbar skatt	3	279 430	87 267
Skyldig offentlige avgifter		19 870	40 783
Annen kortsiktig gjeld		91 841	82 512
Sum kortsiktig gjeld		418 535	338 434
Sum gjeld		14 855 919	15 308 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 448 830	24 833 984



Organisasjonsnr: 990 096 880
HELGE PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Helge Pedersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helge Pedersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 579. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

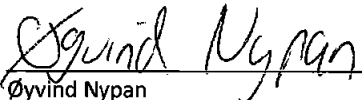


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.06.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Årsregnskap 2023 for Helge Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 246	7 000
Annen driftsinntekt		2 170 809	9 254 520
Sum driftsinntekter		2 200 055	9 261 520
Varekostnad		117 075	52 313
Lønnskostnad	1	118 037	405 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		750 900	504 037
Annen driftskostnad		424 072	935 562
Sum driftskostnader		1 410 083	1 897 102
Driftsresultat		789 971	7 364 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 125	103 957
Annen finansinntekt		0	1 037
Annen rentekostnad		767 128	660 189
Annen finanskostnad		210	0
Resultat av finansposter		-703 214	-555 195
Resultat før skattekostnad		86 758	6 809 223
Skattekostnad på resultat	3	19 179	1 513 547
Resultat		67 579	5 295 676
Årsresultat	4	67 579	5 295 676
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	67 579	5 295 676
Sum overføringer		67 579	5 295 676



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 919 890	22 954 979
Maskiner og anlegg	2	93 900	127 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 100	241 800
Sum varige driftsmidler		23 225 890	23 324 379
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 472	888 452
Sum finansielle anleggsmidler		33 472	888 452
Sum anleggsmidler		23 259 361	24 212 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 210	158 782
Andre kortsiktige fordringer		237 150	384 986
Sum fordringer		345 360	543 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	844 109	77 385
Sum omløpsmidler		1 189 469	621 153
Sum eiendeler		24 448 830	24 833 984



Balanse			
Helge Pedersen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 492 912	9 425 333
Sum opptjent egenkapital		9 492 912	9 425 333
Sum egenkapital	4	9 592 912	9 525 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 672 533	1 932 784
Sum avsetning for forpliktelser		1 672 533	1 932 784
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	91 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 673 025	12 945 607
Sum annen langsiktig gjeld		12 764 851	13 037 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	127 872
Betalbar skatt	3	279 430	87 267
Skyldig offentlige avgifter		19 870	40 783
Annen kortsiktig gjeld		91 841	82 512
Sum kortsiktig gjeld		418 535	338 434
Sum gjeld		14 855 919	15 308 651
Sum egenkapital og gjeld		24 448 830	24 833 984

Os, 21.06.2024
Styret i Helge Pedersen Eiendom AS

Helge Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	86 125	355 120
Arbeidsgiveravgift	23 417	50 072
Andre ytelser	8 495	0
Sum	118 037	405 191

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 623 130	268 784	77 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	994 171		
- Avgang i året	341 761		
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 275 540	268 784	77 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 305 650	174 884	52 216
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	50 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 355 650	174 884	52 216
= Bokført verdi 31.12.23	22 919 890	93 900	25 700
Årets ordinære avskrivninger	687 500	33 700	8 200
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	3-7 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	215 000	24 184 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		994 171
- Avgang i året		341 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	215 000	24 837 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 600	1 561 350
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	28 600	1 611 350
= Bokført verdi 31.12.23	186 400	23 225 890
Årets ordinære avskrivninger	21 500	750 900
Økonomisk levetid	10 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 430	87 267
Endring i utsatt skattefordel	-260 251	1 426 280
Skattekostnad ordinært resultat	19 179	1 513 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 758	6 809 223
Permanente forskjeller	419	70 538
Endring i midlertidige forskjeller	1 182 962	-6 483 091
Skattepliktig inntekt	1 270 138	396 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 430	87 267
Sum betalbar skatt i balansen	279 430	87 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 851	742 218	586 367
Fordringer	-61 750	-61 750	0
Gevinst – og tapskonto	7 508 321	8 104 915	596 594
Sum	7 602 422	8 785 384	1 182 962
Grunnlag for utsatt skatt	7 602 422	8 785 384	1 182 962
Utsatt skatt (22 %)	1 672 533	1 932 784	260 252

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 425 333	9 525 333
Årets resultat		67 579	67 579
Pr 31.12.2023	100 000	9 492 912	9 592 912

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Konvertible lån	91 825	91 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 673 025	12 945 607
Sum	12 764 851	13 037 432

Lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er: kr 9 410 062

Selskapets langsiktig gjeld er sikret med pant eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 21 340 388.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 692 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -16 255.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helge Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Pedersen	60	60,0	60,0
Os Entreprenørforretning AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Pedersen	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60