



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND 8-9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 160	0
Annen driftsinntekt		13 706 928	12 909 598
Sum inntekter		13 727 088	12 909 598
Kostnader			
Varekostnad		30 630	4 023
Annen driftskostnad		8 955 773	7 432 999
Sum kostnader		8 986 403	7 437 022
Driftsresultat		4 740 685	5 472 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 679	53 780
Annen finansinntekt		45 321	44 837
Sum finansinntekter		185 000	98 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 836	442 907
Annen rentekostnad		9 914	154
Sum finanskostnader		386 750	443 061
Netto finans		-201 750	-344 445
Resultat før skattekostnad		4 538 935	5 128 131
Skattekostnad	1	998 566	1 128 058
Årsresultat		3 540 369	4 000 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 060	528 840
Annen egenkapital		3 363 309	3 471 233
Sum overføringer og disponeringer		3 540 369	4 000 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 326 776	32 326 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 326 776	32 326 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 326 776	32 326 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 423
Andre kortsiktige fordringer		650 347	553 225
Sum fordringer		650 347	587 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum omløpsmidler		4 632 678	3 628 344
SUM EIENDELER		36 959 453	35 955 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 068 233	14 068 233
Sum innskutt egenkapital		14 098 233	14 098 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 232 619	8 869 310
Sum opptjent egenkapital		12 232 619	8 869 310
Sum egenkapital		26 330 852	22 967 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	64
Sum avsetninger for forpliktelser		0	64
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 745 221	10 205 345
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 221	10 205 345
Sum langsiktig gjeld		8 745 221	10 205 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 327	803 448
Betalbar skatt	1	948 690	978 893
Kortsiktig konserngjeld	5	227 000	678 000
Annen kortsiktig gjeld		238 363	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 883 380	2 782 168
Sum gjeld		10 628 601	12 987 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 959 453	35 955 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426024

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND 8-9 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 160	0
Annen driftsinntekt		13 706 928	12 909 598
Sum inntekter		13 727 088	12 909 598
Kostnader			
Varekostnad		30 630	4 023
Annen driftskostnad		8 955 773	7 432 999
Sum kostnader		8 986 403	7 437 022
Driftsresultat		4 740 685	5 472 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 679	53 780
Annen finansinntekt		45 321	44 837
Sum finansinntekter		185 000	98 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 836	442 907
Annen rentekostnad		9 914	154
Sum finanskostnader		386 750	443 061
Netto finans		-201 750	-344 445
Resultat før skattekostnad		4 538 935	5 128 131
Skattekostnad	1	998 566	1 128 058
Årsresultat		3 540 369	4 000 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		177 060	528 840
Annen egenkapital		3 363 309	3 471 233
Sum overføringer og disponeringer		3 540 369	4 000 073



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 326 776	32 326 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		32 326 776	32 326 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 326 776	32 326 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 423
Andre kortsiktige fordringer		650 347	553 225
Sum fordringer		650 347	587 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum omløpsmidler		4 632 678	3 628 344
SUM EIENDELER		36 959 453	35 955 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	14 068 233	14 068 233
Sum innskutt egenkapital		14 098 233	14 098 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 232 619	8 869 310
Sum opptjent egenkapital		12 232 619	8 869 310
Sum egenkapital		26 330 852	22 967 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	64
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	64
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 745 221	10 205 345
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 221	10 205 345
Sum langsiktig gjeld		8 745 221	10 205 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 327	803 448
Betalbar skatt	1	948 690	978 893
Kortsiktig konserngjeld	5	227 000	678 000
Annen kortsiktig gjeld		238 363	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 883 380	2 782 168
Sum gjeld		10 628 601	12 987 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 959 453	35 955 120



Organisasjonsnr: 998 009 715
SJØSTRAND 8-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32387916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32387916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32326776.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8745221.00	10305345.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227000.00	678000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 160	0
Annen driftsinntekt		13 706 928	12 909 598
Sum driftsinntekter		13 727 088	12 909 598
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 630	-4 023
Annen driftskostnad		-8 955 773	-7 432 999
Sum driftskostnader		-8 986 403	-7 437 022
Driftsresultat		4 740 685	5 472 576
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139 679	53 780
Annen finansinntekt		45 321	44 837
Sum finansinntekter		185 000	98 617
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-376 836	-442 907
Annen rentekostnad		-9 914	-154
Sum finanskostnader		-386 750	-443 061
Netto finans		-201 750	-344 445
Resultat før skattekostnad		4 538 935	5 128 131
Skattekostnad	1	-998 566	-1 128 058
Årsresultat		3 540 369	4 000 073
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		177 060	528 840
Annen egenkapital		3 363 309	3 471 233
Sum overføringer		3 540 369	4 000 073



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 326 776	32 326 776
Sum varige driftsmidler		32 326 776	32 326 776
Sum anleggsmidler		32 326 776	32 326 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 423
Andre kortsiktige fordringer		650 347	553 225
Sum fordringer		650 347	587 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 330	3 040 696
Sum omløpsmidler		4 632 678	3 628 344
SUM EIENDELER		36 959 453	35 955 120



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 068 233	14 068 233
Sum innskutt egenkapital		14 098 233	14 098 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 232 619	8 869 310
Sum opptjent egenkapital		12 232 619	8 869 310
Sum egenkapital		26 330 852	22 967 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	64
Sum avsetning for forpliktelser		0	64
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 745 221	10 205 345
Sum annen langsiktig gjeld		8 745 221	10 205 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 327	803 448
Betalbar skatt	1	948 690	978 893
Kortsiktig konserngjeld	5	227 000	678 000
Annen kortsiktig gjeld		238 363	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 883 380	2 782 168
Sum gjeld		10 628 601	12 987 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 959 453	35 955 120

Sandefjord, 03.04.2024

Knut Henrik Frølich
styrets leder

Fritz Henrik Frølich
daglig leder



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	292	0	292
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	292	0	292
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	292	0	292
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	64	0	64

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 387 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 387 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 140
Balansført verdi per 31.12.	32 326 776

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 068 233	8 869 310	22 967 543
Årsresultat	0	0	3 540 369	3 540 369
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-177 060	-177 060
Egenkapital 31.12.2023	30 000	14 068 233	12 232 619	26 330 852

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H Skjelbred AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 745 221	10 305 345

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	227 000	678 000



SJØSTRAND 8-9 AS
998 009 715

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SJØSTRAND 8-9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SJØSTRAND 8-9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 540 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SJØSTRAND 8-9 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning til signering


Name

Fossum, Alexander Dahl

Date

2024-04-16

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))