



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: MIF-huset
Hagatjernveien 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 750	27 200
Leieinntekt		2 173 000	3 332 672
Sum inntekter		2 183 750	3 359 872
Kostnader			
Varekostnad		0	231
Lønnskostnad	1, 2	338 125	725 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		96 788	129 887
Sum kostnader		1 933 317	2 354 271
Driftsresultat		250 433	1 005 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	3 051
Sum finansinntekter		266	3 051
Annen rentekostnad		885 067	971 634
Sum finanskostnader		885 067	971 634
Netto finans		-884 801	-968 583
Resultat før skattekostnad		-634 368	37 017
Skattekostnad	4, 5	-139 561	8 144
Årsresultat		-494 807	28 874
Annen egenkapital		-494 807	28 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	117 684	0
Sum immaterielle eiendeler		117 684	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 105 234	25 767 338
Maskiner og anlegg	3	7 971 730	8 758 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	235 500	284 600
Sum varige driftsmidler		33 312 464	34 810 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 430 148	34 810 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 250	2 625
Andre kortsiktige fordringer		22 583	210 413
Sum fordringer		858 833	213 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum omløpsmidler		868 026	1 059 519
SUM EIENDELER		34 298 173	35 870 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum opptjent egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum egenkapital		16 457 778	16 952 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 878
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 119 245	17 860 920
Sum annen langsiktig gjeld		17 119 245	17 860 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	747 788
Skyldige offentlige avgifter		100 398	117 206
Annen kortsiktig gjeld		620 752	170 009
Sum kortsiktig gjeld		721 150	1 035 003
Sum gjeld		17 840 395	18 917 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 298 172	35 870 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334734

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: MIF-huset
Hagatjernveien 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 750	27 200
Leieinntekt		2 173 000	3 332 672
Sum inntekter		2 183 750	3 359 872
Kostnader			
Varekostnad		0	231
Lønnskostnad	1, 2	338 125	725 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		96 788	129 887
Sum kostnader		1 933 317	2 354 271
Driftsresultat		250 433	1 005 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	3 051
Sum finansinntekter		266	3 051
Annen rentekostnad		885 067	971 634
Sum finanskostnader		885 067	971 634
Netto finans		-884 801	-968 583
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-139 561	8 144
Årsresultat		-494 807	28 874
Annen egenkapital		-494 807	28 874



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	117 684	0
Sum immaterielle eiendeler		117 684	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 105 234	25 767 338
Maskiner og anlegg	3	7 971 730	8 758 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	235 500	284 600
Sum varige driftsmidler		33 312 464	34 810 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 430 148	34 810 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 250	2 625
Andre kortsiktige fordringer		22 583	210 413
Sum fordringer		858 833	213 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum omløpsmidler		868 026	1 059 519
SUM EIENDELER		34 298 173	35 870 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13 630 000	13 630 000	
Sum innskutt egenkapital	13 630 000	13 630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 827 778	3 322 585	
Sum opptjent egenkapital	2 827 778	3 322 585	
Sum egenkapital	16 457 778	16 952 585	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	21 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 119 245	17 860 920
Sum annen langsiktig gjeld		17 119 245	17 860 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	747 788
Skyldige offentlige avgifter		100 398	117 206
Annen kortsiktig gjeld		620 752	170 009
Sum kortsiktig gjeld		721 150	1 035 003
Sum gjeld		17 840 395	18 917 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 298 172	35 870 386



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Leieinntekter
Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296359.00	635929.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41481.00	89821.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338125.00	725750.00



Årsregnskap for
MIF EIENDOMSDRIFT AS

993230006

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 750	27 200
Leieinntekt		2 173 000	3 332 672
Sum driftsinntekter		2 183 750	3 359 872
Driftskostnader			
Varekostnad		0	231
Lønnskostnad	1, 2	338 125	725 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		96 788	129 887
Sum driftskostnader		1 933 317	2 354 271
Driftsresultat		250 433	1 005 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	3 051
Sum finansinntekter		266	3 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		885 067	971 634
Sum finanskostnader		885 067	971 634
Netto finans		-884 801	-968 583
Resultat før skattekostnad		-634 368	37 017
Skattekostnad	4, 5	-139 561	8 144
Årsresultat		-494 807	28 874
Overføringer			
Annen egenkapital		-494 807	28 874
Sum overføringer		-494 807	28 874



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	117 684	0
Sum immaterielle eiendeler		117 684	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 105 234	25 767 338
Maskiner og anlegg	3	7 971 730	8 758 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	235 500	284 600
Sum varige driftsmidler		33 312 464	34 810 868
Sum anleggsmidler		33 430 148	34 810 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		836 250	2 625
Andre kortsiktige fordringer		22 583	210 413
Sum fordringer		858 833	213 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum omløpsmidler		868 026	1 059 519
SUM EIENDELER		34 298 173	35 870 387

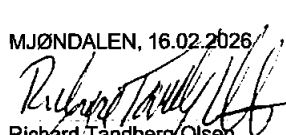


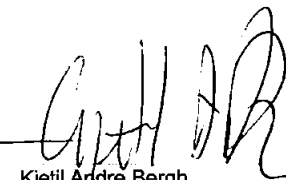
MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum opptjent egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum egenkapital		16 457 778	16 952 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 878
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 119 245	17 860 920
Sum annen langsiktig gjeld		17 119 245	17 860 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	747 788
Skyldige offentlige avgifter		100 398	117 206
Annen kortsiktig gjeld		620 752	170 009
Sum kortsiktig gjeld		721 150	1 035 003
Sum gjeld		17 840 395	18 917 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 298 172	35 870 386

MJØNDALEN, 16.02.2026


Richard Tandberg Olsen
styrets leder


Kjetil Andre Bergh
styremedlem


Peter Bach
styremedlem


Geir Opdahl
styremedlem



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver utleie av fotballstadion i Mjøndalen.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	296 359	635 929
Arbeidsgiveravgift	41 481	89 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	285	0
Sum	338 125	725 750

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 860	15 774 276	32 636 173	49 667 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 693 440	0	-1 693 440
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 860	14 080 836	32 636 173	47 973 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-972 260	-5 321 906	-6 868 835	-13 163 001
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 021 360	-6 109 106	-7 530 939	-14 661 405
Balanseført verdi pr 31.12	235 500	7 971 730	25 105 234	33 312 464
Årets av- og nedskrivninger	49 100	787 200	662 104	1 498 404
Økonomisk levetid	10	6-33	50	
Avskrivningsplan	10	3-17	2	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 561	8 144
Skattekostnad	-139 561	8 144
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-634 368	37 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	369 017	314 479
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-351 497
Skattepliktig inntekt	-265 351	0



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 304 798	2 125 355	179 443
Gevinst- og tapskonto	947 869	758 295	189 574
Fremførbart underskudd	-3 153 224	-3 418 575	265 351
Netto forskjeller	99 443	-534 926	634 368
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	99 443	-534 926	634 368
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	21 877	-117 684	139 561

Note 6 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen ytet lån til selskapet på kr. 17 119 245. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadion eiendommen. Ansvar og risiko for ekstern finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og nedbetalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot ekstern bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

Kr. 7 645 990 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er ovenfor bank sikret med kommunal garanti.





MIF EIENDOMSDRIFT AS ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

MIF Eiendomsdrift AS har som formål å bygge og å drive en kunstgressbane med tribune i Mjøndalen. Selskapet skal legge forholdene til rette for idrettsutøvelse og kulturformål.

Selskapet ferdigstilte i 2012 første fase av utbyggingen av Consto Arena. Det ble i 2015 gjort en ytterligere utvikling av anlegget slik at det ble og godkjent for bruk i øverste divisjon i norsk fotball. Opprinnelig kunstgressdekket på anlegget ble skiftet ut i 2017. I periode 2018 til 2020 har selskapet oppført ny bygningsmasse med blant annet butikklokaler, kontorer, garasje, lagerrom, billettluke samt nye fasiliteter for media.

MIF solgte i 2019 et tomteareal hvor det er oppført et større bygg med 60 leiligheter, parkeringskjeller og kontorer/garderober m.m. for MIF samt en ny tribune. Seksjonen med kontorer, garderober og annet ble videresolgt i 2020. MIF Eiendomsdrift har beholdt eierskapet til tribuneseksjonen i bygget.

Kunstgresset på arenaen ble i 2022 skiftet ut for andre gang og hvor det ble lagt nytt dekke av bedre og langt mer miljøvennlig kvalitet enn tidligere.

Selskapet skiftet i 2023 ut det opprinnelig flomlys anlegget. Consto Arena har nå LED-lys mot tidligere halogenlamper. Forventet levetid på nytt lysanlegg er opp mot 25 år. Forbruk av energi er langt lavere enn for tidligere anlegg. Nytt flomlys er fullt ut finansiert med gave- og spillemidler. Tiltaket var berettiget til spillemidler med kr 805.000 hvorav 85% ble 2024 forskuttert av Drammen kommune med forventet resterende dekning i løpet av 2-3 år.

Anlegget leies ut i sin helhet til Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball.

Selskapet drives fra egne lokaler i Mjøndalen.

I 2025 har selskapet redusert sine leieinntekter midlertidig for å hjelpe Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball som har hatt økonomiske vanskeligheter. Samtidig har Mjøndalen Idrettsforening fått avdragsfrihet på lånene i Sparebanken Øst for å balansere ut likviditeten mot redusert leieinntekt. Selskapets kundefordringer er ovenfor Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball og skal gjøres opp i 2026. For 2026 er leien tilbake på normalt nivå og det skal betales i henhold til opprinnelig leiekontrakt. Selskapet avsluttet arbeidsforhold med sin ansatt i april måned. Videre forvaltning, drift og vedlikehold foretas sammen med Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets stilling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.



Arbeidsmiljø

Selskapet hadde en ansatt ut april måned.

Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet og produkter ikke er til skade for det ytre miljø.

Likestilling

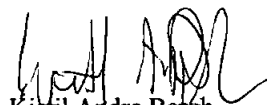
Pr utgangen av året er det ingen ansatte i selskapet. Styret består av 4 menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området i året og det er ikke planer om tiltak i året som kommer.


Mjøndalen, 16.02.2026



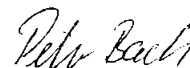
Richard Tandberg Olsen
Styrets leder



Kjetil Andre Bergh
Styremedlem



Geir Opdahl
Styremedlem



Peter Bach
Styremedlem



**Til generalforsamlingen i
MIF Eiendomsdrift AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MIF Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr 494 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. februar 2026
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MIF EIENDOMSDRIFT AS

993230006

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 750	27 200
Leieinntekt		2 173 000	3 332 672
Sum driftsinntekter		2 183 750	3 359 872
Driftskostnader			
Varekostnad		0	231
Lønnskostnad	1, 2	338 125	725 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		96 788	129 887
Sum driftskostnader		1 933 317	2 354 271
Driftsresultat		250 433	1 005 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		266	3 051
Sum finansinntekter		266	3 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		885 067	971 634
Sum finanskostnader		885 067	971 634
Netto finans		-884 801	-968 583
Resultat før skattekostnad		-634 368	37 017
Skattekostnad	4, 5	-139 561	8 144
Årsresultat		-494 807	28 874
Overføringer			
Annen egenkapital		-494 807	28 874
Sum overføringer		-494 807	28 874



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	117 684	0
Sum immaterielle eiendeler		117 684	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 105 234	25 767 338
Maskiner og anlegg	3	7 971 730	8 758 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	235 500	284 600
Sum varige driftsmidler		33 312 464	34 810 868
Sum anleggsmidler		33 430 148	34 810 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		836 250	2 625
Andre kortsiktige fordringer		22 583	210 413
Sum fordringer		858 833	213 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192	846 481
Sum omløpsmidler		868 026	1 059 519
SUM EIENDELER		34 298 173	35 870 387



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum opptjent egenkapital		2 827 778	3 322 585
Sum egenkapital		16 457 778	16 952 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 878
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 119 245	17 860 920
Sum annen langsiktig gjeld		17 119 245	17 860 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	747 788
Skyldige offentlige avgifter		100 398	117 206
Annen kortsiktig gjeld		620 752	170 009
Sum kortsiktig gjeld		721 150	1 035 003
Sum gjeld		17 840 395	18 917 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 298 172	35 870 386

MJØNDALEN, 16.02.2026

Richard Tandberg Olsen
styrets leder

Kjetil Andre Bergh
styremedlem

Peter Bach
styremedlem

Geir Opdahl
styremedlem



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver utleie av fotballstadion i Mjøndalen.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	296 359	635 929
Arbeidsgiveravgift	41 481	89 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	285	0
Sum	338 125	725 750

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 860	15 774 276	32 636 173	49 667 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 693 440	0	-1 693 440
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 860	14 080 836	32 636 173	47 973 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-972 260	-5 321 906	-6 868 835	-13 163 001
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 021 360	-6 109 106	-7 530 939	-14 661 405
Balansført verdi pr 31.12	235 500	7 971 730	25 105 234	33 312 464
Årets av- og nedskrivninger	49 100	787 200	662 104	1 498 404
Økonomisk levetid	10	6-33	50	
Avskrivningsplan	10	3-17	2	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 561	8 144
Skattekostnad	-139 561	8 144
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-634 368	37 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	369 017	314 479
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-351 497
Skattepliktig inntekt	-265 351	0



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 304 798	2 125 355	179 443
Gevinst- og tapskonto	947 869	758 295	189 574
Fremførbart underskudd	-3 153 224	-3 418 575	265 351
Netto forskjeller	99 443	-534 926	634 368
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	99 443	-534 926	634 368
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	21 877	-117 684	139 561

Note 6 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen ytet lån til selskapet på kr. 17 119 245. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadion eiendommen. Ansvar og risiko for ekstern finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og nedbetalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot ekstern bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

Kr. 7 645 990 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er ovenfor bank sikret med kommunal garanti.