



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 990 000 |
| Annen driftsinntekt | | 810 144 | 432 322 |
| Sum inntekter | | 810 144 | 5 422 322 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 247 744 | 4 657 850 |
| Lønnskostnad | | | 1 826 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 342 728 | 829 168 |
| Sum kostnader | | 2 590 472 | 5 488 844 |
| Driftsresultat | | -1 780 328 | -66 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 315 216 | |
| Annen renteinntekt | | 336 815 | 6 428 |
| Sum finansinntekter | | 652 031 | 6 428 |
| Annen rentekostnad | | 379 321 | 329 184 |
| Sum finanskostnader | | 379 321 | 329 184 |
| Netto finans | | 272 710 | -322 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 507 618 | -389 278 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -604 443 | 1 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -903 175 | -390 300 |
| Årsresultat | | -903 175 | -390 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -903 175 | -390 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -393 926 |
| Overføringer annen egenkapital | | -903 175 | 3 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -903 175 | -390 300 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 888 287 | 283 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 888 287 | 283 844 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 981 498 | 15 981 498 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 981 498 | 15 981 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 110 610 | 8 693 902 |
| Andre langsiktige fordringer | | 193 226 | 207 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 303 836 | 8 901 481 |
| Sum anleggsmidler | | 31 173 621 | 25 166 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 10 771 406 | -25 737 |
| Sum fordringer | | 10 771 406 | -25 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 441 245 | 460 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 441 245 | 460 446 |
| Sum omløpsmidler | | 11 212 651 | 434 709 |
| SUM EIENDELER | | 42 386 273 | 25 601 532 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 1 201 774 | 1 201 774 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 774 | 1 461 774 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 638 677 | 1 541 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 677 | 1 541 852 |
| Sum egenkapital | | 2 100 451 | 3 003 626 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 562 117 | 17 185 137 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 325 583 | 5 965 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 507 | -832 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 615 | 279 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 398 122 | -553 065 |
| Sum gjeld | | 40 285 822 | 22 597 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 386 273 | 25 601 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730118

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 990 000 |
| Annen driftsinntekt | | 810 144 | 432 322 |
| Sum inntekter | | 810 144 | 5 422 322 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 247 744 | 4 657 850 |
| Lønnskostnad | | | 1 826 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 342 728 | 829 168 |
| Sum kostnader | | 2 590 472 | 5 488 844 |
| Driftsresultat | | -1 780 328 | -66 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | 315 216 | |
| Annen renteinntekt | | 336 815 | 6 428 |
| Sum finansinntekter | | 652 031 | 6 428 |
| Annen rentekostnad | | 379 321 | 329 184 |
| Sum finanskostnader | | 379 321 | 329 184 |
| Netto finans | | 272 710 | -322 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -1 507 618 | -389 278 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 2 | -604 443 | 1 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -903 175 | -390 300 |
| Årsresultat | | -903 175 | -390 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -903 175 | -390 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | | | -393 926 |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| | | -903 175 | 3 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -903 175 | -390 300 |



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 888 287 283 844
Sum immaterielle eiendeler 888 287 283 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 15 981 498 15 981 498
Sum varige driftsmidler 15 981 498 15 981 498

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 110 610 8 693 902
Andre langsiktige fordringer 193 226 207 578
Sum finansielle anleggsmidler 14 303 836 8 901 481

Sum anleggsmidler 31 173 621 25 166 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 10 771 406 -25 737
Sum fordringer 10 771 406 -25 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 441 245 460 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 441 245 460 446

Sum omløpsmidler 11 212 651 434 709

SUM EIENDELER 42 386 273 25 601 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 260 000 260 000
Overkurs 7 1 201 774 1 201 774
Sum innskutt egenkapital 1 461 774 1 461 774

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 638 677 | 1 541 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 677 | 1 541 852 |
| Sum egenkapital | | 2 100 451 | 3 003 626 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 17 562 117 | 17 185 137 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 22 325 583 | 5 965 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 507 | -832 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 615 | 279 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 398 122 | -553 065 |
| Sum gjeld | | 40 285 822 | 22 597 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 386 273 | 25 601 532 |



Organisasjonsnr: 913 452 526
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Litzheim Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litzheim Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 903 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 13.09.2023
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning og Eiendom AS_2022

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2023-09-19

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 507 618 |
| + Permanente og andre forskjeller | -315 216 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| + Mottatt konsernbidrag | 315 216 |
| = Inntekt | -1 507 618 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -604 443 |
| = Ordinær skattekostnad | -604 443 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 037 672 | 2 530 054 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -4 037 672 | -2 530 054 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 4 037 672 | 2 530 054 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 4 037 672 | 2 530 054 |
| Utsatt skattefordel | 888 287 | 556 612 |

Noter for Litzheim Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913452526



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 239 855 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 272 768 |
| Bokført utsatt skattefordel | 888 287 | 283 844 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 981 498 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 981 498 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 15 981 498 |
| Presentsats for ord.avskr | 100--1 |

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balansført EK siste år |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| GLS Eiendom AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | -78 850 | -310 544 |
| Stasjonsveien 31 AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | -42 616 | 120 980 |
| Rådhusveien 2c AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | 154 087 | -37 374 |
| Morgenliveien 13 AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | 250 603 | 60 057 |
| Seljeveien 2 AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | -1 559 848 | -1 497 825 |
| Sanderveien 5 AS, Bjørkelangen | 100,00 % | 100,00 % | -80 583 | 423 726 |

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|------------|------------|
| Kortsiktige fordringer | 10 771 406 | -25 737 |
| Langsiktig gjeld | 22 685 583 | 22 685 583 |

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Litzheim Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913452526



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 260 000 | 1 201 774 | 1 541 852 | 3 003 626 |
| -Til årets resultat | | | -903 175 | -903 175 |
| Pr 31.12. | 260 000 | 1 201 774 | 638 677 | 2 100 451 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Litzheim Holding AS | 922 022 313 | 200 | 100,00 % |

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 17 562 117 | 17 185 137 |



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 4 990 000 |
| Annen driftsinntekt | | 810 144 | 432 322 |
| Sum driftsinntekter | | 810 144 | 5 422 322 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 247 744 | 4 657 850 |
| Lønnskostnad | | 0 | 1 826 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 342 728 | 829 168 |
| Sum driftskostnader | | 2 590 472 | 5 488 844 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 780 328) | (66 522) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 315 216 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 336 815 | 6 428 |
| Sum finansinntekter | | 652 031 | 6 428 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 379 321 | 329 184 |
| Sum finanskostnader | | 379 321 | 329 184 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 272 710 | (322 756) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 507 618) | (389 278) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (604 443) | 1 022 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (903 175) | (390 300) |
| ÅRSRESULTAT | | (903 175) | (390 300) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (393 926) |
| Overføringer annen egenkapital | | (903 175) | 3 626 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (903 175) | (390 300) |



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 888 287 | 283 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 888 287 | 283 844 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 981 498 | 15 981 498 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 15 981 498 | 15 981 498 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 110 611 | 8 693 903 |
| Andre langsiktige fordringer | | 193 226 | 207 579 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 303 836 | 8 901 481 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 31 173 621 | 25 166 823 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 10 771 406 | (25 737) |
| Sum fordringer | | 10 771 406 | (25 737) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 441 245 | 460 446 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 212 651 | 434 709 |
| SUM EIENDELER | | 42 386 273 | 25 601 532 |



Litzheim Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | 7 | 1 201 774 | 1 201 774 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 461 774 | 1 461 774 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 638 677 | 1 541 852 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 677 | 1 541 852 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 100 451 | 3 003 626 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 562 117 | 17 185 137 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 22 325 583 | 5 965 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 39 887 700 | 23 150 970 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 507 | (832 121) |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 378 615 | 279 055 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 398 122 | (553 065) |
| SUM GJELD | | 40 285 822 | 22 597 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 386 273 | 25 601 532 |

Bjørkelangen, 13.09 2023

Tom Christian Litzheim
Daglig leder/styremedlem

Tom Holger Litzheim
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Litzheim Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913452526

Utarbeidet av:
Fenstad Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2



2150 ARNES