



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 121	2 598
Sum kostnader		10 121	2 598
Driftsresultat		-10 121	-2 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	13
Sum finansinntekter		41	13
Netto finans		41	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-2 585
Skattekostnad på årets resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-2 585
Årsresultat	5	-10 080	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 080	-2 585
Totalresultat		-10 080	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	-2 585
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-2 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		190 000	
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		190 000
Sum fordringer			190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 502	182 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 502	182 582
Sum omløpsmidler		172 502	372 582
SUM EIENDELER		362 502	372 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 248	137 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-147 248	-137 168
Sum egenkapital	5	352 752	362 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 502	372 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 121	2 598
Sum kostnader		10 121	2 598
Driftsresultat		-10 121	-2 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	13
Sum finansinntekter		41	13
Netto finans		41	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-2 585
Skattekostnad på årets resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-2 585
Årsresultat	5	-10 080	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 080	-2 585
Totalresultat		-10 080	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 080	-2 585
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-2 585



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

190 000

Sum finansielle

anleggsmidler

190 000

Sum anleggsmidler

190 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

190 000

Sum fordringer

190 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

172 502

182 582

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

172 502

182 582

Sum omløpsmidler

172 502

372 582

SUM EIENDELER

362 502

372 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

147 248

137 168

Sum opptjent egenkapital

-147 248

-137 168

Sum egenkapital

5

352 752

362 832

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 502	372 582



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heia Bygg og Betong AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Hesa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 453



RESULTATREGNSKAP

HESA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 121	2 598
Sum driftskostnader		10 121	2 598
Driftsresultat		-10 121	-2 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	13
Resultat av finansposter		41	13
Resultat før skattekostnad		-10 080	-2 585
Årets resultat		-10 080	-2 585
Årsresultat	5	-10 080	-2 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 080	2 585
Sum overføringer		-10 080	-2 585



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		190 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	0
Sum anleggsmidler		190 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	190 000
Sum fordringer		0	190 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 502	182 582
Sum omløpsmidler		172 502	372 582
Sum eiendeler		362 502	372 582



BALANSE

HESA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-147 248	-137 168
Sum opptjent egenkapital		-147 248	-137 168
Sum egenkapital	5	352 752	362 832
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 750	9 750
Sum kortsiktig gjeld		9 750	9 750
Sum gjeld		9 750	9 750
Sum egenkapital og gjeld		362 502	372 582

Mo i Rana
Styret i Hesa Eiendom AS

Rune Furuheim
styreleder/daglig leder

Karl Henry Hansen
styremedlem

Stein Frode Olsen
styremedlem



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 1 Lønnskostnader

Hesa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 080	-2 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 588	-3 762
Skattepliktig inntekt	-1 492	-6 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-23 641	-15 053	8 588
Sum	-23 641	-15 053	8 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 888	-156 396	1 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 529	171 449	-10 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	190 000	190 000
Sum	190 000	190 000

Langsiktig fordringer er fordring på aksjonær.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heia Bygg og Betong AS	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	-137 168	362 832
Pr 01.01.2020	500 000	-137 168	362 832
Årets resultat		-10 080	-10 080
Pr 31.12.2020	500 000	-147 248	352 752