



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 600	87 600
Sum inntekter		115 600	87 600
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 494	74 109
Sum kostnader		130 494	74 109
Driftsresultat		-14 894	13 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen finanskostnad			1 473
Sum finanskostnader			1 473
Netto finans			-1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 894	12 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 277	2 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 617	9 466
Årsresultat		-11 617	9 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 617	9 466
Totalresultat		-11 617	9 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 151	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 466
Overført fra annen egenkapital	3	-9 466	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-11 617	9 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	607	
Sum immaterielle eiendeler		607	
Sum anleggsmidler		607	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	18 419 413	6 500 556
Sum varer		18 419 413	6 500 556
Fordringer			
Kundefordringer			3 400
Andre kortsiktige fordringer		1 652	1 537
Sum fordringer		1 652	4 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452	723 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452	723 676
Sum omløpsmidler		18 429 517	7 229 169
SUM EIENDELER		18 430 124	7 229 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		9 466
Udekket tap	3	2 151	
Sum opptjent egenkapital		-2 151	9 466
Sum egenkapital		37 849	49 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 670
Sum avsetninger for forpliktelser			2 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	6 902 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 355	
Leverandørgjeld		308 964	93 028
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 257 956	184 005
Sum kortsiktig gjeld		13 992 275	277 033
Sum gjeld		18 392 275	7 179 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 430 124	7 229 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643532

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIENBORG LÅVE AS
Forretningsadresse: c/o Rune Mesel
Leilighet H0204
Dvergsnesåsen 73
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mesel Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 600	87 600
Sum inntekter		115 600	87 600
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 494	74 109
Sum kostnader		130 494	74 109
Driftsresultat		-14 894	13 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter			118
Annen finanskostnad			1 473
Sum finanskostnader			1 473
Netto finans			-1 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 277	2 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 617	9 466
Årsresultat		-11 617	9 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 617	9 466
Totalresultat		-11 617	9 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 151	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 466
Overført fra annen egenkapital	3	-9 466	
Sum overføringer og disponeringer		-11 617	9 466



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	607	
---------------------	---	-----	--

Sum immaterielle eiendeler		607	
----------------------------	--	-----	--

Sum anleggsmidler		607	0
-------------------	--	-----	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	4	18 419 413	6 500 556
--------------------------	---	------------	-----------

Sum varer		18 419 413	6 500 556
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			3 400
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		1 652	1 537
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 652	4 937
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 452	723 676
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452	723 676
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		18 429 517	7 229 169
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 430 124	7 229 169
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		9 466
-------------------	---	--	-------

Udekket tap	3	2 151	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-2 151	9 466
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital		37 849	49 466
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 670
Sum avsetninger for forpliktelser			2 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	6 902 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 355	
Leverandørgjeld		308 964	93 028
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 257 956	184 005
Sum kortsiktig gjeld		13 992 275	277 033
Sum gjeld		18 392 275	7 179 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 430 124	7 229 169



Organisasjonsnr: 924 596 376
TOBIENBORG LÅVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tobienborg Låve AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M40BE-G4MEE-WH1D-ZNDWW-N3BLM-VEDXQ

Org.nr. : 924 596 376



Resultatregnskap

Tobienborg Låve AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		115 600	87 600
Sum driftsinntekter		115 600	87 600
Annen driftskostnad	1	130 494	74 109
Sum driftskostnader		130 494	74 109
Driftsresultat		-14 894	13 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	118
Annen finanskostnad		0	1 473
Resultat av finansposter		0	-1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 894	12 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 277	2 670
Årsresultat		-11 617	9 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	9 466
Overført til udekket tap	3	2 151	0
Overført fra annen egenkapital	3	9 466	0
Sum overføringer		-11 617	9 466

Penneo Dokumentnøkkel: M40BE-G4MEE-WH1D-ZNDWW-N3BLM-VEDXQ



Balanse
Tobienborg Låve AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	607	0
Sum immaterielle eiendeler		607	0
Sum anleggsmidler		607	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	4	18 419 413	6 500 556
Sum varer		18 419 413	6 500 556
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 400
Andre kortsiktige fordringer		1 652	1 537
Sum fordringer		1 652	4 937
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452	723 676
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 452	723 676
Sum omløpsmidler		18 429 517	7 229 169
Sum eiendeler		18 430 124	7 229 169

Penneo Dokumentnøkkel: M40BE-G4MEE-WH1D-ZNDWW-N3BLM-VEDXQ



Balanse

Tobienborg Låve AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	9 466
Udekket tap	3	-2 151	0
Sum opptjent egenkapital		-2 151	9 466
Sum egenkapital		37 849	49 466
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	2 670
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 670
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	6 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 425 355	0
Leverandørgjeld		308 964	93 028
Annen kortsiktig gjeld	7	10 257 956	184 005
Sum kortsiktig gjeld		13 992 275	277 033
Sum gjeld		18 392 275	7 179 703
Sum egenkapital og gjeld		18 430 124	7 229 169

Kristiansand 03.06.2022
Styret i Tobienborg Låve AS

Rune Mesel
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Johan Otto Weisser
styremedlem

Marianne Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styreleder/ styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 277	2 670
Skattekostnad ordinært resultat	-3 277	2 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 894	12 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 694	-88 281
Skattepliktig inntekt	-311 588	-76 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	384 975	88 281	-296 694
Sum	384 975	88 281	-296 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 733	-76 145	311 588
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 758	12 136	14 894
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-607	2 670	3 277

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 02.01.2020	30 000	10 000	0	9 466	49 466
Årets resultat				-11 617	-11 617
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	0	-2 151	37 849



Note 4 Prosjekt under utførelse

Varelager	2021	2020
Leiligheter og bolig under prosjektering	18 419 413	6 500 556
Sum varelager	18 419 413	6 500 556

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobienborg Låve AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Escam Holding AS	1 050	35,0	35,0
Mesel Invest AS	1 050	35,0	35,0
Johan Otto Weissner	450	15,0	15,0
Marianne Lund	450	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Otto Weissner	styremedlem	450
Marianne Lund	styremedlem	450
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	6 900 000
Byggelån til kredittinstitusjoner	3 425 355	0
Sum	7 825 355	6 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	18 419 413	6 500 556
Sum	18 419 413	6 500 556

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern samt personlig eier

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Espen Solheim	503 516	0
Gjeld Weissner/ Lund	7 722 971	0



Gjeld til Mesel Invest AS	2 010 000	150 000
Sum	10 236 487	150 000

Lånet er ikke rente beregnet for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Mesel

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-06-30 09:05:18 UTC



Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-02 09:14:45 UTC



Marianne Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2130869

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 14:58:41 UTC



Johan Otto Weisser

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2495705

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 14:59:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M40BE-G4MEE-WH1D-ZNDWW-N3BLM-VEDXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>