



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 876 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURPARKEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 58  
0563 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 690 428	1 754 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 428</b>	<b>1 754 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 396	285 396
Annen driftskostnad	6	54 036	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 432</b>	<b>285 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 996</b>	<b>1 468 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 584	2 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 584</b>	<b>2 585</b>
Annen rentekostnad		119 908	125 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 908</b>	<b>125 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 324</b>	<b>-122 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 672</b>	<b>1 346 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 368	296 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 085 203	1 150 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 899	-100 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	271 605	240 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 605</b>	<b>240 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 605 831	2 891 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 831</b>	<b>2 891 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 877 435</b>	<b>3 132 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 151 430	4 197 241
Konsernfordringer			14 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 151 430</b>	<b>4 211 622</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151 430</b>	<b>4 211 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 028 865</b>	<b>7 343 739</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3	103 000	103 000
Overkurs		860 803	1 070 439
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 803</b>	<b>1 173 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-100 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-100 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>963 803</b>	<b>1 072 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 576 441	4 703 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 441</b>	<b>4 703 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 335	92 278
Kortsiktig konserngjeld		1 391 286	1 475 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 621</b>	<b>1 567 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 062</b>	<b>6 271 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 028 865</b>	<b>7 343 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 876 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURPARKEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 58  
0563 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 986 876 251  
KULTURPARKEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 690 428	1 754 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 428</b>	<b>1 754 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 396	285 396
Annen driftskostnad	6	54 036	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 432</b>	<b>285 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 996</b>	<b>1 468 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 584	2 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 584</b>	<b>2 585</b>
Annen rentekostnad		119 908	125 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 908</b>	<b>125 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 324</b>	<b>-122 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 672</b>	<b>1 346 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 368	296 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 085 203	1 150 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 899	-100 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>



Organisasjonsnr: 986 876 251  
KULTURPARKEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	271 605	240 890
Sum immaterielle eiendeler		271 605	240 890

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 605 831	2 891 227
Sum varige driftsmidler		2 605 831	2 891 227

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 877 435	3 132 116
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	4	4 151 430	4 197 241
Konsernfordringer			14 382
Sum fordringer		4 151 430	4 211 622

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		4 151 430	4 211 622
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 028 865	7 343 739
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	103 000	103 000
Overkurs		860 803	1 070 439
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		963 803	1 173 439

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-100 737
Sum opptjent egenkapital			-100 737

Sum egenkapital	3,9	963 803	1 072 702
-----------------	-----	---------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 576 441	4 703 322
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 335	92 278
Kortsiktig konserngjeld	1 391 286	1 475 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1 488 621	1 567 714
<b>Sum gjeld</b>	6 065 062	6 271 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7 028 865	7 343 739



Organisasjonsnr: 986 876 251  
KULTURPARKEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kulturparken Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kulturparken Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 976 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PLSEH-EIMFS-7YK8E-26UHH-2C6QM-UACZD



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kulturparken Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021

Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLSFH-EIMF5-7YK8E-26UHH-2C6OM-UACZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: PLSEH-EIMFS-7YK8E-26UFFH-2C6QM-UACZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
01.03.2021

**Kulturparken Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Kulturparken Eiendom BHG as**    **Org.nr. 986876251**

---



## Resultatregnskap

### Kulturparken Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 690 428	1 754 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 690 428</b>	<b>1 754 274</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	285 396	285 396
Annen driftskostnad	6	54 036	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>339 432</b>	<b>285 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 996</b>	<b>1 468 728</b>
Annen finansinntekt		20 584	2 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 584</b>	<b>2 585</b>
Annen rentekostnad		119 908	125 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 908</b>	<b>125 026</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-99 324</b>	<b>-122 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 672</b>	<b>1 346 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	275 368	296 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>
Overført annen egenkapital		-108 899	-100 737
Avsatt til konsernbidrag	3	1 085 203	1 150 840
<b>Sum disponert</b>		<b>976 304</b>	<b>1 050 103</b>



---

**Balanse**

---

**Kulturparken Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	271 605	240 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 605</b>	<b>240 890</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 605 831	2 891 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 831</b>	<b>2 891 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 877 435</b>	<b>3 132 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	14 382
Andre fordringer	4	4 151 430	4 197 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 151 430</b>	<b>4 211 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151 430</b>	<b>4 211 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 028 865</b>	<b>7 343 739</b>



## Balanse

### Kulturparken Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	103 000	103 000
Overkurs		860 803	1 070 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 803</b>	<b>1 173 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-100 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-100 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>963 803</b>	<b>1 072 702</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 576 441	4 703 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 441</b>	<b>4 703 322</b>
Leverandørgjeld		97 335	92 278
Kortsiktig konsemgjeld		1 391 286	1 475 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 488 621</b>	<b>1 567 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 062</b>	<b>6 271 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 028 865</b>	<b>7 343 739</b>

Oslo, 19.03.2021  
Styret for Kulturparken Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Kulturparken Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kulturparken Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 134 903	7 134 903
Akk. avskrivninger 31.12.	4 529 071	4 529 071
Regnskapsmessig verdi	2 605 831	2 605 831
Årets avskrivninger	285 396	285 396
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 030, tilsammen kr.103 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 072 702
Årets resultat	976 304
Konsernbidrag	-1 085 203
Egenkapital 31.12.	963 803

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Kulturparken Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 148 930 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 4 576 441. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2035. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 2 605 831.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	306 083	324 596
Endring utsatt skatt	-30 715	-28 412
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>275 367</b>	<b>296 184</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 251 671	1 346 287
Endringer midlertidige forskjeller	139 614	129 149
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 391 285</b>	<b>1 475 436</b>
Betalbar skatt	306 082	324 595
Skatt på avgitt konsernbidrag	306 082	324 595
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 234 570	-1 094 956	-139 614
Sum	-1 234 570	-1 094 956	-139 614
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-271 605</b>	<b>-240 890</b>	<b>-30 715</b>



**Kulturparken Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.