



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 961108810

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 591 410	6 836 668
Sum inntekter		6 591 410	6 836 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 217	1 668 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	4 485 616	3 198 769
Sum kostnader		6 153 833	4 866 986
Driftsresultat		437 577	1 969 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 289	3 513 802
Annen rentekostnad		2 999 867	4 245 467
Annen finanskostnad		6 437	3 909
Sum finanskostnader		8 944 593	7 763 178
Netto finans		-8 944 593	-7 763 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 507 016	-5 793 496
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 507 016	-5 793 496
Årsresultat	5, 6	-8 507 016	-5 793 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 507 016	-5 793 496
Totalresultat		-8 507 016	-5 793 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 507 016	-5 793 496
Sum overføringer og disponeringer		-8 507 016	-5 793 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 594 893	53 263 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	51 594 893	53 263 110
Sum anleggsmidler		51 594 893	53 263 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 160 248	2 396 773
Andre kortsiktige fordringer		913 901	499 674
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	6 906 450	
Sum fordringer		9 980 599	2 896 447
Sum omløpsmidler		9 980 599	2 896 447
SUM EIENDELER		61 575 491	56 159 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 905 255	-99 398 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-107 905 255	-99 398 239
Sum egenkapital	6	-107 905 255	-99 398 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		9 560	107 667
Sum avsetninger for forpliktelser		9 560	107 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	95 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 009 560	15 107 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 927 775	1 467 571
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		378 615	451 251
Utbytte	7	68 034 705	54 785 887
Annen kortsiktig gjeld		3 130 091	83 745 420
Sum kortsiktig gjeld		74 471 186	140 450 129
Sum gjeld		169 480 746	155 557 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 575 491	56 159 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325975

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 591 410	6 836 668
Sum inntekter		6 591 410	6 836 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 668 217	1 668 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3, 4		4 485 616	3 198 769
Sum kostnader		6 153 833	4 866 986
Driftsresultat		437 577	1 969 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 289	3 513 802
Annen rentekostnad		2 999 867	4 245 467
Annen finanskostnad		6 437	3 909
Sum finanskostnader		8 944 593	7 763 178
Netto finans		-8 944 593	-7 763 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 507 016	-5 793 496
Skattekostnad på resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 507 016	-5 793 496
Årsresultat	5, 6	-8 507 016	-5 793 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 507 016	-5 793 496
Totalresultat		-8 507 016	-5 793 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 507 016	-5 793 496
Sum overføringer og disponeringer		-8 507 016	-5 793 496



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 51 594 893 53 263 110

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **51 594 893** **53 263 110**

Sum anleggsmidler **51 594 893** **53 263 110**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 160 248 2 396 773

Andre kortsiktige
fordringer 913 901 499 674

Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 6 906 450

Sum fordringer **9 980 599** **2 896 447**

Sum omløpsmidler **9 980 599** **2 896 447**

SUM EIENDELER **61 575 491** **56 159 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -107 905 255 -99 398 239

Sum opptjent egenkapital **-107 905 255** **-99 398 239**

Sum egenkapital **6** **-107 905 255** **-99 398 239**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Andre avsetninger for forpliktelse	9 560	107 667
Sum avsetninger for forpliktelse	9 560	107 667
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 7, 9	95 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	95 009 560	15 107 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 927 775	1 467 571
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	378 615	451 251
Utbytte 7	68 034 705	54 785 887
Annen kortsiktig gjeld	3 130 091	83 745 420
Sum kortsiktig gjeld	74 471 186	140 450 129
Sum gjeld	169 480 746	155 557 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 575 491	56 159 557



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 ANS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Bogstadveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 108 810



Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2024	30.09.2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 591 410	6 836 668
Sum driftsinntekter		6 591 410	6 836 668
Avskrivning av driftsmidler	2	1 668 217	1 668 217
Annen driftskostnad	3, 4	4 485 616	3 198 769
Sum driftskostnader		6 153 833	4 866 986
Driftsresultat		437 577	1 969 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 938 289	3 513 802
Annen rentekostnad		2 999 867	4 245 467
Annen finanskostnad		6 437	3 909
Resultat av finansposter		-8 944 593	-7 763 178
Resultat før skattekostnad		-8 507 016	-5 793 496
Resultat		-8 507 016	-5 793 496
Årsresultat	5, 6	-8 507 016	-5 793 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 507 016	-5 793 496
Sum overføringer		-8 507 016	-5 793 496
Bogstadveien 2 ANS		Side 2	


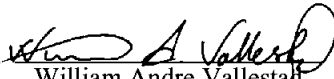


Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 594 893	53 263 110
Sum varige driftsmidler	3	51 594 893	53 263 110
Sum anleggsmidler		51 594 893	53 263 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 160 248	2 396 773
Andre kortsiktige fordringer		913 901	499 674
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 906 450	0
Sum fordringer		9 980 599	2 896 447
Sum omløpsmidler		9 980 599	2 896 447
Sum eiendeler		61 575 491	56 159 557



Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2024	30.09.2023
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 905 255	-99 398 239
Sum opptjent egenkapital		-107 905 255	-99 398 239
Sum egenkapital	6	-107 905 255	-99 398 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		9 560	107 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	95 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 927 775	1 467 571
Skyldig offentlige avgifter		378 615	451 251
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	68 034 705	54 785 887
Annen kortsiktig gjeld	9	3 130 091	83 745 420
Sum kortsiktig gjeld		74 471 186	140 450 129
Sum gjeld		169 480 746	155 557 796
Sum egenkapital og gjeld		61 575 491	56 159 557

Oslo, 14.02.2025
Styret i Bogstadveien 2 ANS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

Bogstadveien 2 ANS Side 4



Bogstadveien 2 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern med avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10.2023 til 30.09.2024. Balansen er satt opp pr. 30.09.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta.

Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg.



Bogstadveien 2 ANS

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygning/Tekn anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2024	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	22 006 461	22 006 461
Bokført verdi per 31.12.2024	28 200 000	23 394 891	51 594 891
Årets avskrivninger	0	1 668 217	1 668 217
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 211 400 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon, drift og vedlikehold	2 216 838	1 117 786
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	2 244 975	2 001 722
Andre driftskostnader	23 803	79 265
Sum andre driftskostnader	4 485 616	3 198 773



Bogstadveien 2 ANS

Note 5 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-8 507 016	-5 793 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 309 691	1 309 689
Grunnlag betalbar skatt (til fordeling til deltakerne)	-7 197 325	-4 483 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 164 378	21 832 595	1 668 217
Andre forskjeller	-1 075 577	-1 434 103	-358 526
Sum	19 088 801	20 398 492	1 309 691
Avskåret rentefradrag	-8 868 178	-8 868 178	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 220 623	11 530 314	1 309 691
Utsatt skatt (22 %)	2 248 537	2 536 669	288 132

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2023	-99 398 239	-99 398 239
Pr 01.10.2024	-99 398 239	-99 398 239
Årets resultat	-8 507 016	-8 507 016
Pr 30.09.2024	-107 905 255	-107 905 255

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom med vesentlige merverdier, som ved et eventuelt salg ville gitt selskapet en solid egenkapital. Eiendommen er 100 % utleid til Anton Sport, leiekontrakt startet opp desember 2020, kontrakten har varighet 7 år fra kontrakts dato. Eiendommen genererer positiv kontantstrøm for selskapet og har god likviditet. Selskapet tilføres likviditet gjennom konsernkonto ordning i konsernet ved behov. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Delta AS og Bogstadveien 2 Holding AS, og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for.



Bogstadveien 2 ANS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Bradbenken Eiendom	6 906 450	0
Sum fordringer	6 906 450	0
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	95 000 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	68 034 705	53 885 887
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	0	900 000
Sum	163 034 705	69 785 887

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2024 utgjorde dette kr. 68 034 705.



Bogstadveien 2 ANS

Note 8 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Bogstadveien 2 ANS pr. 30.09.2024 består av følgende deltakere:

Eierstruktur

	Ervervstidspunkt	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	01.04.2014	99 %
Bogstadveien 2 Holding AS	01.04.2014	1 %
Totalt antall aksjer		100 %

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til Aberdeen Property Norinvest Delta AS	95 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Forretningseiendom og tomt	51 594 891	53 263 109

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Lånet i Handelsbanken på NOK 80 000 000 ble nedbetalt den 30.04.2024. Lånet er nedbetalt av morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg og nytt lån på NOK 80 000 000 mot morselskapet er opprettet den 25.04.2024.