



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 816	426 145
Sum inntekter		476 816	426 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	8 272
Annen driftskostnad		145 603	160 454
Sum kostnader		157 013	168 726
Driftsresultat		319 803	257 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 622	3 627
Sum finansinntekter		6 622	3 627
Annen rentekostnad		223 436	168 909
Sum finanskostnader		223 436	168 909
Netto finans		-216 814	-165 282
Resultat før skattekostnad		102 989	92 137
Skattekostnad		22 657	20 154
Årsresultat		80 332	71 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 332	81 982
Sum overføringer og disponeringer		80 332	81 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 751 982	5 751 982
Sum varige driftsmidler		5 751 982	5 751 982
Sum anleggsmidler		5 751 982	5 751 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550	-5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550	-5
Sum omløpsmidler		1 550	-5
SUM EIENDELER		5 753 532	5 751 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 059	850 728
Sum opptjent egenkapital		931 059	850 728
Sum egenkapital		1 731 059	1 650 728
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 170	3 935 156
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 170	3 935 156
Sum langsiktig gjeld		3 799 170	3 935 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 657	20 302
Skyldige offentlige avgifter		4 824	3 414
Annen kortsiktig gjeld		195 821	142 376
Sum kortsiktig gjeld		223 302	166 092
Sum gjeld		4 022 472	4 101 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 531	5 751 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	3 799 170	3 935 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684120

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 816	426 145
Sum inntekter		476 816	426 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	8 272
Annen driftskostnad		145 603	160 454
Sum kostnader		157 013	168 726
Driftsresultat		319 803	257 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 622	3 627
Sum finansinntekter		6 622	3 627
Annen rentekostnad		223 436	168 909
Sum finanskostnader		223 436	168 909
Netto finans		-216 814	-165 282
Resultat før skattekostnad		102 989	92 137
Skattekostnad		22 657	20 154
Årsresultat		80 332	71 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 332	81 982
Sum overføringer og disponeringer		80 332	81 982



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 751 982 5 751 982
5 751 982 5 751 982

Sum anleggsmidler

5 751 982 5 751 982

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 550 -5
1 550 -5

Sum omløpsmidler

1 550 -5

SUM EIENDELER

5 753 532 5 751 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800 000 800 000
800 000 800 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

931 059 850 728
931 059 850 728

Sum egenkapital

1 731 059 1 650 728

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 799 170 3 935 156
3 799 170 3 935 156

Sum langsiktig gjeld

3 799 170 3 935 156



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 657	20 302
Skyldige offentlige avgifter	4 824	3 414
Annen kortsiktig gjeld	195 821	142 376
Sum kortsiktig gjeld	223 302	166 092
Sum gjeld	4 022 472	4 101 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 753 531	5 751 976
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 3 799 170	3 3 935 156



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Der er lagt til grunn fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3799170.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5751982.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld