



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOFF TERRASSE AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 816 | 38 650 |
| Sum kostnader | | 29 816 | 38 650 |
| Driftsresultat | | -29 816 | -38 650 |
| Annen rentekostnad | | | 53 |
| Sum finanskostnader | | | 53 |
| Netto finans | | | -53 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 816 | -38 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -6 560 | -8 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 257 | -30 260 |
| Årsresultat | | -23 257 | -30 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 257 | -30 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 63 203 | 78 138 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -86 459 | -108 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 257 | -30 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 349 | 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 | 727 |
| Sum omløpsmidler | | 1 800 349 | 1 800 727 |
| SUM EIENDELER | | 1 800 349 | 1 800 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 463 932 | 550 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 932 | 550 391 |
| Sum egenkapital | | 563 932 | 650 391 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 543 | 121 929 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 543 | 121 929 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 132 954 | 1 028 663 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 434 | 1 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 101 029 | 120 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 463 | 121 673 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 236 417 | 1 150 336 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 800 349 | 1 800 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429480

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 816 | 38 650 |
| Sum kostnader | | 29 816 | 38 650 |
| Driftsresultat | | -29 816 | -38 650 |
| Annen rentekostnad | | | 53 |
| Sum finanskostnader | | | 53 |
| Netto finans | | | -53 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 816 | -38 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -6 560 | -8 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 257 | -30 260 |
| Årsresultat | | -23 257 | -30 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 257 | -30 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 63 203 | 78 138 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -86 459 | -108 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 257 | -30 260 |



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 1 800 000 | 1 800 000 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|-----|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 349 | 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 | 727 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 800 349 | 1 800 727 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 800 349 | 1 800 727 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 463 932 | 550 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 932 | 550 391 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 563 932 | 650 391 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------|---------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 543 | 121 929 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 97 543 | 121 929 |

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 132 954 | 1 028 663 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 434 | 1 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | 101 029 | 120 177 |
| Sum kortsiktig gjeld | 103 463 | 121 673 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 236 417 | 1 150 336 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 800 349 | 1 800 727 |



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2022



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og har således ikke kostnader på dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 17 826 |
| = Sum betalbar skatt | 17 826 |
| + endring i utsatt skatt | -24 386 |
| = Ordinær skattekostnad | -6 560 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 17 826 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -17 826 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 443 381 | 554 226 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 443 381 | 554 226 |
| Utsatt skatt | 97 543 | 121 929 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 550 391 | 650 391 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -86 459 | -86 459 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 463 932 | 563 932 |



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Holmenveien 20 AS | 930 173 754 | 1 000 | 100,00 % |



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 816 | 38 650 |
| Sum driftskostnader | | 29 816 | 38 650 |
| DRIFTSRESULTAT | | (29 816) | (38 650) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 53 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 53 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (0) | (53) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (29 816) | (38 704) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (6 560) | (8 444) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (23 257) | (30 260) |
| ARSRESULTAT | | (23 257) | (30 260) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 63 203 | 78 138 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (86 459) | (108 398) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (23 257) | (30 260) |



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 349 | 727 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 800 349 | 1 800 727 |
| SUM EIENDELER | | 1 800 349 | 1 800 727 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 463 932 | 550 391 |
| Sum opptjent egenkapital | | 463 932 | 550 391 |
| SUM EGENKAPITAL | | 563 932 | 650 391 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 543 | 121 929 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 97 543 | 121 929 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 035 411 | 906 734 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 132 954 | 1 028 663 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 434 | 1 496 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 101 029 | 120 177 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 103 463 | 121 673 |
| SUM GJELD | | 1 236 417 | 1 150 336 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 800 349 | 1 800 727 |

Oslo den _____

Jens Ove Johannessen
Styrets leder

Steinar Abrahamsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 993071625

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 74



2851 LENA