



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 940	240 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 940</b>	<b>240 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 600	65 900
Annen driftskostnad	1	198 405	161 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 005</b>	<b>227 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 935</b>	<b>12 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			121 369
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121 369</b>
Annen rentekostnad		163 008	156 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 008</b>	<b>156 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 008</b>	<b>-34 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 073</b>	<b>-22 320</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 060	-31 611
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 013	9 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 060	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 060</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 169 390	3 233 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 390</b>	<b>3 233 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		23 953	23 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 953</b>	<b>23 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 403</b>	<b>3 257 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 393 943	1 393 943
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 393 943</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 777	162 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 777</b>	<b>162 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 720</b>	<b>1 556 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 123</b>	<b>4 813 955</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Annen innskutt egenkapital		1 027 716	1 027 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 165 985</b>	<b>1 165 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-376 223	-251 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 223</b>	<b>-251 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>789 762</b>	<b>914 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	
Betalbar skatt			101 386
Skyldig offentlige avgifter		7 856	9 011
Kortsiktig konserngjeld		3 785 418	3 622 410
Annen kortsiktig gjeld	4	267 759	166 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 063 361</b>	<b>3 899 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 361</b>	<b>3 899 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 123</b>	<b>4 813 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS  
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 966  
KIRKEGATA 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 940	240 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 940</b>	<b>240 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 600	65 900
Annen driftskostnad	1	198 405	161 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 005</b>	<b>227 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 935</b>	<b>12 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			121 369
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>121 369</b>
Annen rentekostnad		163 008	156 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 008</b>	<b>156 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 008</b>	<b>-34 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 073</b>	<b>-22 320</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 060	-31 611
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 013	9 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 223</b>	<b>-251 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>789 762</b>	<b>914 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	
Betalbar skatt			101 386
Skyldig offentlige avgifter		7 856	9 011
Kortsiktig konserngjeld		3 785 418	3 622 410
Annen kortsiktig gjeld	4	267 759	166 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 063 361</b>	<b>3 899 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 063 361</b>	<b>3 899 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 123</b>	<b>4 813 955</b>



Organisasjonsnr: 989 177 966  
KIRKEGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kirkegata 5a AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 177 966



## RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		277 940	240 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 940</b>	<b>240 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 600	65 900
Annen driftskostnad	1	198 405	161 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 005</b>	<b>227 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 935</b>	<b>12 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	121 369
Annen rentekostnad		163 008	156 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 008</b>	<b>-34 714</b>
Resultat før skattekostnad		-148 073	-22 320
Skattekostnad på resultat	2	-23 060	-31 611
<b>Resultat</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		125 013	-9 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 013</b>	<b>9 291</b>

KIRKEGATA 5A AS

SIDE 2



### BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		23 060	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 060</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 169 390	3 233 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 390</b>	<b>3 233 990</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner		23 953	23 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 953</b>	<b>23 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 403</b>	<b>3 257 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 393 943	1 393 943
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 393 943</b>	<b>1 393 943</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 777	162 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 720</b>	<b>1 556 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 853 123</b>	<b>4 813 955</b>

KIRKEGATA 5A AS

SIDE 3



## BALANSE

### KIRKEGATA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Annen innskutt egenkapital		1 027 716	1 027 716
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 165 985</strong>	<strong>1 165 985</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-376 223	-251 210
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-376 223</strong>	<strong>-251 210</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>789 762</strong>	<strong>914 775</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 328	0
Betalbar skatt		0	101 386
Skyldig offentlige avgifter		7 856	9 011
Konserngjeld		3 785 418	3 622 410
Annen kortsiktig gjeld	4	267 759	166 373
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 063 361</strong>	<strong>3 899 180</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 063 361</strong>	<strong>3 899 180</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 853 123</strong>	<strong>4 813 955</strong>

Namsos, 23.04.2025  
Styret i Kirkegata 5a AS

Arne Tungseth  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 060	-31 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 060</b>	<b>-31 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 073	-22 320
Permanente forskjeller	0	-121 369
Endring i midlertidige forskjeller	785	783
Mottatt konsernbidrag	0	1 305 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-701 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-147 288</b>	<b>460 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-185 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	287 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>101 386</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 469	43 254	785
<b>Sum</b>	<b>42 469</b>	<b>43 254</b>	<b>785</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 288	0	147 288
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-104 818</b>	<b>43 254</b>	<b>148 073</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-23 060</b>	<b>9 516</b>	<b>32 576</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	36 269	1 027 716	-251 210	914 775
Årets resultat				-125 013	-125 013
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>36 269</b>	<b>1 027 716</b>	<b>-376 223</b>	<b>789 762</b>



## Note 4 Mellomværende med Jubar eiendom AS

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 393 943	1 393 943
<b>Sum</b>	<b>1 393 943</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 785 418	3 622 410
<b>Sum</b>	<b>3 785 418</b>	<b>3 622 410</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	600	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter som forventes å stige i siste halvdel av 2024.

Driften av Kirkegata 5a AS synes således ikke å medføre risiko for fortsatt drift.