



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 548	1 912 716
Sum inntekter		1 920 548	1 912 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 320	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	63 200	63 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 163 428	998 491
Sum kostnader		1 286 947	1 124 160
Driftsresultat		633 601	788 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 926	18 210
Sum finansinntekter		5 926	18 210
Annen rentekostnad		137 051	169 579
Sum finanskostnader		137 051	169 579
Netto finans		131 124	151 368
Ordinært resultat før skattekostnad		502 475	637 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 475	637 186
Årsresultat		502 477	637 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 477	637 187
Sum overføringer og disponeringer		502 477	637 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 221 000	12 229 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	228 636	282 840
Sum varige driftsmidler		12 449 636	12 512 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 483 162	12 546 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	156 830	160 664
Sum fordringer		156 830	160 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 298	2 045 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 298	2 045 415
Sum omløpsmidler		2 477 128	2 206 079
SUM EIENDELER		14 960 290	14 752 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 200 669	6 698 192
Sum opptjent egenkapital		7 197 069	6 694 592
Sum egenkapital	17	7 200 669	6 698 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 878 446	6 183 815
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 581 746	7 887 115
Sum langsiktig gjeld		7 581 746	7 887 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 131	166 116
Annen kortsiktig gjeld		744	1 017
Sum kortsiktig gjeld		177 875	167 133
Sum gjeld		7 759 621	8 054 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960 290	14 752 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 581 746	7 887 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291272

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 920 548	1 912 716
Sum inntekter		1 920 548	1 912 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 320	62 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	63 200	63 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 163 428	998 491
Sum kostnader		1 286 947	1 124 160
Driftsresultat		633 601	788 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 926	18 210
Sum finansinntekter		5 926	18 210
Annen rentekostnad		137 051	169 579
Sum finanskostnader		137 051	169 579
Netto finans		131 124	151 368
Ordinært resultat før skattekostnad		502 475	637 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 475	637 186
Årsresultat		502 477	637 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 477	637 187
Sum overføringer og disponeringer		502 477	637 187



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 221 000	12 229 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	228 636	282 840
Sum varige driftsmidler		12 449 636	12 512 835

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526

Sum anleggsmidler		12 483 162	12 546 362
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	156 830	160 664
Sum fordringer		156 830	160 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 298	2 045 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 298	2 045 415

Sum omløpsmidler		2 477 128	2 206 079
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 960 290	14 752 440
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 200 669	6 698 192
Sum opptjent egenkapital		7 197 069	6 694 592



Sum egenkapital	17	7 200 669	6 698 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 878 446	6 183 815
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 581 746	7 887 115
Sum langsiktig gjeld		7 581 746	7 887 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 131	166 116
Annen kortsiktig gjeld		744	1 017
Sum kortsiktig gjeld		177 875	167 133
Sum gjeld		7 759 621	8 054 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960 290	14 752 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 581 746	7 887 115



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60320.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkegatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Løkkegatens Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Løkkegatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 038 946	1 621 978
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	502 477	637 187
Tilbakeføring av avskrivning	63 200	63 200
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-305 369	-283 419
B. Årets endring disponible midler	260 308	416 968
C. Disponible midler	2 299 253	2 038 946
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 477 128	2 206 079
Kortsiktig gjeld	-177 875	-167 133
C. Disponible midler	2 299 253	2 038 946

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2020 på kr 183 314.



Resultatregnskap 2020 Løkkegatens Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 920 548	1 912 716	1 938 170	1 899 070
Sum leieinntekt		1 920 548	1 912 716	1 938 170	1 899 070
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 920 548	1 912 716	1 938 170	1 899 070
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 570	7 720	7 720	7 720
Styrehonorar	2	54 750	54 750	54 750	54 750
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	63 200	63 200	63 559	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 400	50 954	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	161 184	163 958	166 000	173 431
Kommunale avgifter/renovasjon	5	286 729	80 986	190 000	193 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 963	24 362	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	318 198	306 439	571 800	571 800
Revisjonshonorar	9	5 095	4 972	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 024	85 458	89 000	90 800
Andre honorar	10	3 231	2 250	14 000	14 000
Kontorkostnad		941	1 768	0	0
TV/bredbånd		147 577	142 618	147 000	149 500
Kontingent og gaver		21 584	14 067	12 900	12 900
Forsikring		101 523	92 521	102 000	107 560
Andre kostnader	11	3 354	22 513	35 000	35 000
Sum kostnad		1 286 947	1 124 160	1 534 729	1 491 661
Driftsresultat		633 601	788 556	403 441	407 409
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 926	18 210	0	0
Rentekostnad		137 051	169 579	183 000	106 600
Netto finansposter		131 124	151 368	183 000	106 600
Årsresultat		502 477	637 187	220 441	300 809
Overført til/fra annen egenkapital		502 477	637 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		502 477	637 187	0	0



Balanse 2020 Løkkegatens Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	11 985 917	11 985 917
Påkostninger	12	235 083	244 078
Andre driftsmidler	12	228 636	282 840
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 483 162	12 546 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	150	0
Forskuddsbetalte kostnader		156 680	160 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 320 298	2 045 415
Sum omløpsmidler		2 477 128	2 206 079
SUM EIENDELER		14 960 290	14 752 440



Balanse 2020 Løkkegatens Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 197 069	6 694 592
Sum opptjent egenkapital		7 197 069	6 694 592
Sum egenkapital	17	7 200 669	6 698 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 878 446	6 183 815
Borettsinnskudd		1 703 300	1 703 300
Sum langsiktig gjeld		7 581 746	7 887 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		150	0
Leverandørgjeld		177 131	166 116
Påløpne renter		594	1 017
Sum kortsiktig gjeld		177 875	167 133
Sum gjeld		7 759 621	8 054 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960 290	14 752 440
Pantstillelser	16	7 581 746	7 887 115
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Paulsen
Styreleder

Inger Glæver Eriksen
Styremedlem

Anna-Marie Syrstad
Styremedlem

Erik Syrstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Løkkeгатens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Løkkeгатens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 265 244	1 257 312
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	447 474	449 124
3609 Leie parkering	48 950	47 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	146 880	146 880
3690 Andre leieinntekter	12 000	12 000
Sum	1 920 548	1 912 716

Konto 3690: Leieinntekter boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 570	7 720
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 750	54 750
Sum	60 320	62 470

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 400	50 954
Sum	15 400	50 954

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	120 854	123 434
6340 Heisalarm	3 331	3 220
6361 Fast renhold	29 823	29 368
6390 Andre driftskostnader	1 405	0
6392 Containerleie/tømming	3 400	3 150
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 370	4 786
Sum	161 184	163 958



Noter årsregnskap 2020 Løkkeгатens Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	286 729	80 986
Sum	286 729	80 986

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder avtale om Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	208	1 169
6525 IT utstyr	0	9 850
6540 Inventar	4 450	2 040
6550 Lyspærer, lysør, sikringer o.l.	0	999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	305	9 525
6552 Driftsmateriell	0	779
Sum	4 963	24 362

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	13 899	0
6603 Vedlikehold elektro	26 688	137 748
6611 Vedlikehold heiser	194 248	70 579
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	6 310	44 643
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 579	33 107
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 250	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 450	2 625
6648 Vedlikehold dører og porter	49 774	7 737
Sum	318 198	306 439

Konto 6611 gjelder i hovedsak serviceavtale og kostnader til utskifting av styringsmodul og fangapparat i heis. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Løkkeгатens Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 095	4 972
Sum	5 095	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 231	2 250
Sum	3 231	2 250

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 000	15 407
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 660
7770 Betalingskostnader	979	1 061
7773 Omkostninger innkreving	377	385
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	3 354	22 513



Noter årsregnskap 2020 Løkkegatens Borettslag

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. Dørråpnerautom tomt	Dørlukkere	Boder Videoporttelego	Komfyrvakter		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	91 810	41 229	0	43 668	95 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 985 917	80 334	48 726	91 875	110 456	37 846
Årets avskrivninger :	0	17 214	8 995	0	10 275	26 715
Anskaffelsesår :	1979	2015	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :		10	10		15	5

Ny uteplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 482
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 482
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 919 kvm. G.nr 129, b.nr 140 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 13 - Aksjer og andeler

Andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	150	0
Sum	150	0



Noter årsregnskap 2020 Løkkegatens Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12127376458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 183 815
Avdrag i perioden:	305 369
Lånesaldo 31.12:	5 878 446
Saldo 5 år frem i tid:	4 224 193

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127376458	3	202 195	606 585
	8	197 020	1 576 160
	13	173 733	2 258 529
	12	119 765	1 437 180

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 878 446
Innskuddskapital	1 703 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 581 746
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 221 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 710 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Løkkeгатens Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 694 592	502 477	7 197 069
Sum opptjent egenkapital	6 694 592	502 477	7 197 069
Sum egenkapital	6 698 192	502 477	7 200 669



Resultat og balanse med noter for Løkkeгатens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeгатens Borettslag

Styreleder	Arne Paulsen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Erik Syrstad (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Inger Giæver Eriksen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Anna-Marie Syrstad (sign.)	19.03.2021