



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Lie Fjellvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 044 313	1 000 794
Sum inntekter		1 044 313	1 000 794
Kostnader			
Lønnskostnad	5	74 165	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	830 237	799 264
Sum kostnader		904 402	867 721
Driftsresultat		139 911	133 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 108	46 948
Sum finansinntekter		66 108	46 948
Netto finans		-66 108	-46 948
Ordinært resultat før skattekostnad		206 019	180 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 019	180 018
Årsresultat		206 018	180 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 018	180 021
Sum overføringer og disponeringer		206 018	180 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 174
Andre fordringer		72 510	95 890
Sum fordringer		72 510	104 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 017	1 356 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 017	1 356 649
Sum omløpsmidler		1 652 526	1 460 713
SUM EIENDELER		1 652 526	1 460 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum opptjent egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum egenkapital	12	1 647 055	1 441 037
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871	8 044
Annen kortsiktig gjeld		3 600	11 632
Sum kortsiktig gjeld		5 471	19 676
Sum gjeld		5 471	19 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 526	1 460 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424702

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Lie Fjellvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 044 313	1 000 794
Sum inntekter		1 044 313	1 000 794
Kostnader			
Lønnskostnad	5	74 165	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	830 237	799 264
Sum kostnader		904 402	867 721
Driftsresultat		139 911	133 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 108	46 948
Sum finansinntekter		66 108	46 948
Netto finans		-66 108	-46 948
Ordinært resultat før skattekostnad		206 019	180 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 019	180 018
Årsresultat		206 018	180 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 018	180 021
Sum overføringer og disponeringer		206 018	180 021



Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 174
Andre fordringer		72 510	95 890
Sum fordringer		72 510	104 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 017	1 356 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 017	1 356 649
Sum omløpsmidler		1 652 526	1 460 713
SUM EIENDELER		1 652 526	1 460 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum opptjent egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum egenkapital	12	1 647 055	1 441 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871	8 044
Annen kortsiktig gjeld		3 600	11 632
Sum kortsiktig gjeld		5 471	19 676
Sum gjeld		5 471	19 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 526	1 460 713



Organisasjonsnr: 999 190 383
LYSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 441 037	1 261 016
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	206 018	180 021
B. Endring arbeidskapital	206 018	180 021
C. Arbeidskapital	1 647 055	1 441 037
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 652 526	1 460 713
Kortsiktig gjeld	-5 471	-19 676
C Arbeidskapital	1 647 055	1 441 037

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 004 364	1 000 794	995 320	1 159 980
Sum leieinntekt		1 004 364	1 000 794	995 320	1 159 980
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	39 949	0	0	0
Sum annen inntekt		39 949	0	0	0
Sum inntekt		1 044 313	1 000 794	995 320	1 159 980
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	9 165	8 460	8 883	9 165
Styrehonorar	5	65 000	60 000	63 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 268	14 094	16 500	12 500
Kostnad eiendom/lokaler	6	121 903	87 154	56 000	84 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 893	5 938	6 188	7 134
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 889	9 694	3 900	2 400
Reparasjon og vedlikehold	9	189 900	213 091	278 560	1 435 400
Revisjonshonorar		5 726	5 469	8 052	6 000
Forretningsførerhonorar		115 096	109 200	115 100	119 590
Andre honorar	10	6 627	17 119	11 575	7 140
Kontorkostnad		1 286	0	2 000	3 000
TV/bredbånd		224 752	214 437	216 000	224 750
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 500	3 000
Kontingenter og gaver		3 674	1 982	3 590	3 760
Forsikringer		129 624	118 676	134 326	144 200
Andre kostnader	11	5 599	2 410	7 000	7 200
Sum kostnad		904 402	867 721	933 174	2 134 239
Driftsresultat		139 911	133 073	62 146	-974 259
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 108	46 948	10 000	17 100
Netto finansposter		-66 108	-46 948	-10 000	-17 100
Årsresultat		206 018	180 021	72 146	-957 159
Andre overføringer		206 018	180 021	0	0
SUM OVERFØRINGER		206 018	180 021	0	0



Balanse 2024 Lyshagen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 174
Andre kortsiktige fordringer		2 603	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 907	95 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 580 017	1 356 649
Sum omløpsmidler		1 652 526	1 460 713
SUM EIENDELER		1 652 526	1 460 713



Balanse 2024 Lyshagen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum opptjent egenkapital		1 647 055	1 441 037
Sum egenkapital	12	1 647 055	1 441 037
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 858
Leverandørgjeld		1 871	8 044
A konto til avregning		3 600	600
Annen kortsiktig gjeld		0	8 174
Sum kortsiktig gjeld		5 471	19 676
Sum gjeld		5 471	19 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 526	1 460 713

Sted: _____

Dato: _____

Sonja Lie Fjellvard
Styreleder

Eileen Fredriksen
Styremedlem

Liv Tone Thorgersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppjøring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 111, b.nr 111 i Indre Østfold kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige på polise nr. 88252769.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene Drift eiendom føres på avdeling 01 og Drift eiendom Garasje føres på avdeling 02 Garasje.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kostnader til elbillading, og eier betaler kun for eget forbruk.

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står

på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	967 440	967 440	967 320	1 123 380
Sum leieinntekt	967 440	967 440	967 320	1 123 380
Andre inntekter				
Diverse inntekt	39 949	0	0	0
Sum annen inntekt	39 949	0	0	0
Sum inntekt	1 007 389	967 440	967 320	1 123 380
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	9 165	8 460	8 883	9 165
Styrehonorar	65 000	60 000	63 000	65 000
Driftskostnad				
Energikostnad	3 534	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	121 903	87 154	56 000	84 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 893	5 938	6 188	7 134
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4 690	9 375	3 500	1 900
Reparasjon og vedlikehold	182 700	205 891	266 000	1 423 000
Revisjonshonorar	5 726	5 469	5 852	3 600
Forretningsførerhonorar	115 096	109 200	115 100	119 590
Andre honorar	0	11 175	5 675	1 000
Kontorkostnad	1 286	0	2 000	1 000
TV/bredbånd	224 752	214 437	216 000	224 750
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	0	0	2 500	3 000
Kontingenter og gaver	3 674	1 982	3 590	3 760
Forsikringer	133 971	106 836	130 926	140 000
Andre kostnader	5 599	2 410	7 000	7 200
Sum kostnad	883 988	828 326	892 214	2 094 099
Driftsresultat	123 401	139 114	75 106	-970 719
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	63 470	44 939	10 000	17 100
Netto finansposter	-63 470	-44 939	-10 000	-17 100
Årsresultat	186 871	184 053	85 106	-953 619
Andre overføringer	186 871	184 053	0	0
SUM OVERFØRINGER	186 871	184 053	0	0



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	36 924	33 354	28 000	36 600
Sum leieinntekt	36 924	33 354	28 000	36 600
Sum inntekt	36 924	33 354	28 000	36 600
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	10 734	14 094	16 500	12 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	199	319	400	500
Reparasjon og vedlikehold	7 200	7 200	12 560	12 400
Revisjonshonorar	0	0	2 200	2 400
Andre honorar	6 627	5 944	5 900	6 140
Forsikringer	-4 347	11 840	3 400	4 200
Sum kostnad	20 414	39 395	40 960	38 140
Driftsresultat	16 510	-6 041	-12 960	-1 540
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	2 637	2 008	0	0
Netto finansposter	-2 637	-2 008	0	0
Årsresultat	19 147	-4 033	-12 960	-1 540
Andre overføringer	19 147	-4 033	0	0
SUM OVERFØRINGER	19 147	-4 033	0	0



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	884 880	884 880
3609 Leie parkering	28 800	28 800
3618 Strøm elbil	8 124	4 554
3620 Forsikring	82 560	82 560
Sum	1 004 364	1 000 794

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3988 Rens ventilasjonsanlegg	22 724	0
3990 Andre driftsinntekter	17 225	0
Sum	39 949	0

Konto 3990 gjelder forsikringsoppgjør fra Gjensidige

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	60 000
Sum	74 165	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 200
6362 Skadedyrutryddelse	15 147	15 238
6391 Snømåking/strøing/feiing	86 646	41 448
6392 Containerleie/tømming	3 591	3 882
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 519	25 386
Sum	121 903	87 154

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser, Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	993	9 375
6525 IT utstyr	3 248	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	199	319
6552 Driftsmateriell	449	0
Sum	4 889	9 694

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	3 019	0
6603 Vedlikehold elektro	37 849	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 417	188 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 713	0
6641 Malerarbeider	963	166
6643 Glassarbeid/Vindu	0	11 619
6644 Fasade/balkonger	114 740	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 806
Sum	189 900	213 091

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 627	6 589
6730 Teknisk honorar	0	10 530
Sum	6 627	17 119

Konto 6714: Tillegg avdelingsregnskap.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	381	280
7720 Årsmøte	2 056	759
7770 Betalingskostnader	976	1 001
7773 Omkostninger innkreving	2 185	371
Sum	5 599	2 410



Noter årsregnskap 2024 Lyshagen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	57 785	19 148	76 933
Årets resultat	1 383 252	186 870	1 570 122
Sum opptjent egenkapital	1 441 037	206 018	1 647 055
Sum egenkapital	1 441 037	206 018	1 647 055

Avdeling 01 Generell drift har positivt resultat for 2024 på kr 186 871,00.
Avdeling 02 Generell drift Garasje har positivt resultat for 2024 på kr 19 147,00.

Bankkonto 1922 tilhører garasjelaget og siste overføring er gjort i 2025.
I februar 2025 er saldo på konto 1922 kr 76 933.



Resultat og balanse med noter for Lyshagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyshagen Boligsameie

Styreleder	Sonja Lie Fjellvard (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Liv Tone Thorgersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Eileen Fredriksen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lyshagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyshagen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7f895-ZMCSN-XD88Q-WWSKH-ZEHM4-U1E6Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7F8P5-ZMCSN-XD8BQ-WWSKH-ZEHM4-U1E6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-01 20:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F8P5-ZMCSN-XD8BQ-WWSKH-7EHN4-UTE6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.