



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 252	13 797 527
Sum inntekter		72 252	13 797 527
Kostnader			
Varekostnad		92 675	12 093 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		59 246	185 453
Sum kostnader		154 922	12 282 353
Driftsresultat		-82 670	1 515 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 498
Sum finansinntekter		0	1 498
Annen rentekostnad		19 447	255 589
Annen finanskostnad		12 000	12 000
Sum finanskostnader		31 447	267 589
Netto finans		-31 447	-266 091
Resultat før skattekostnad		-114 117	1 249 083
Skattekostnad	3, 4	0	-114 884
Årsresultat		-114 117	1 363 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	407 317
Udekket tap		-114 117	1 771 284
Sum overføringer og disponeringer		-114 117	1 363 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 000	9 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 600	119 199
Andre langsiktige fordringer		0	7 329
Sum finansielle anleggsmidler		570 600	126 528
Sum anleggsmidler		576 600	135 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 516 763	0
Sum varer		2 516 763	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	546 276
Andre kortsiktige fordringer		0	114 082
Konsernfordringer	5	0	522 201
Sum fordringer		0	1 182 559
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum omløpsmidler		2 519 362	1 259 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 095 962	1 395 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	370 039	255 922
Sum opptjent egenkapital		-370 039	-255 922
Sum egenkapital		-345 609	-231 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 783	369 775
Sum annen langsiktig gjeld		201 783	369 775
Sum langsiktig gjeld		201 783	369 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 393 993	0
Leverandørgjeld		347 999	802 680
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	347 796	454 317
Sum kortsiktig gjeld		3 239 788	1 256 997
Sum gjeld		3 441 571	1 626 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 962	1 395 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 252	13 797 527
Sum inntekter		72 252	13 797 527
Kostnader			
Varekostnad		92 675	12 093 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		59 246	185 453
Sum kostnader		154 922	12 282 353
Driftsresultat		-82 670	1 515 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 498
Sum finansinntekter		0	1 498
Annen rentekostnad		19 447	255 589
Annen finanskostnad		12 000	12 000
Sum finanskostnader		31 447	267 589
Netto finans		-31 447	-266 091
Resultat før skattekostnad		-114 117	1 249 083
Skattekostnad	3, 4	0	-114 884
Årsresultat		-114 117	1 363 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	407 317
Udekket tap		-114 117	1 771 284
Sum overføringer og disponeringer		-114 117	1 363 967



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 000	9 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 600	119 199
Andre langsiktige fordringer		0	7 329
Sum finansielle anleggsmidler		570 600	126 528
Sum anleggsmidler		576 600	135 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 516 763	0
Sum varer		2 516 763	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	546 276
Andre kortsiktige fordringer		0	114 082
Konsernfordringer	5	0	522 201
Sum fordringer		0	1 182 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum omløpsmidler		2 519 362	1 259 752
SUM EIENDELER		3 095 962	1 395 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	370 039	255 922
Sum opptjent egenkapital		-370 039	-255 922
Sum egenkapital		-345 609	-231 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 783	369 775
Sum annen langsiktig gjeld		201 783	369 775
Sum langsiktig gjeld		201 783	369 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 393 993	0
Leverandørgjeld		347 999	802 680
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	347 796	454 317
Sum kortsiktig gjeld		3 239 788	1 256 997
Sum gjeld		3 441 571	1 626 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 962	1 395 279



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid. Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktige gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570600.00	641400.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2393993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2516763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
COLOSS EIENDOM AS
920946607
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 252	13 797 527
Sum driftsinntekter		72 252	13 797 527
Driftskostnader			
Varekostnad		-92 675	-12 093 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad		-59 246	-185 453
Sum driftskostnader		-154 922	-12 282 353
Driftsresultat		-82 670	1 515 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 498
Sum finansinntekter		0	1 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 447	-255 589
Annen finanskostnad		-12 000	-12 000
Sum finanskostnader		-31 447	-267 589
Netto finans		-31 447	-266 091
Resultat før skattekostnad		-114 117	1 249 083
Skattekostnad	3, 4	0	114 884
Årsresultat		-114 117	1 363 967
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-407 317
Udekket tap		-114 117	1 771 284
Sum overføringer		-114 117	1 363 967



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 000	9 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	570 600	119 199
Andre langsiktige fordringer		0	7 329
Sum finansielle anleggsmidler		570 600	126 528
Sum anleggsmidler		576 600	135 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 516 763	0
Sum varer		2 516 763	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	546 276
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	522 201
Andre kortsiktige fordringer		0	114 082
Sum fordringer		0	1 182 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	77 193
Sum omløpsmidler		2 519 362	1 259 752
SUM EIENDELER		3 095 962	1 395 279



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-370 039	-255 922
Sum opptjent egenkapital		-370 039	-255 922
Sum egenkapital		-345 609	-231 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 783	369 775
Sum annen langsiktig gjeld		201 783	369 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 393 993	0
Leverandørgjeld		347 999	802 680
Kortsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	347 796	454 317
Sum kortsiktig gjeld		3 239 788	1 256 997
Sum gjeld		3 441 571	1 626 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 962	1 395 279

Vennesla, 15.05.2024

Ronnie Johannessen
styrets leder



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid.

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktige gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 125
Balanseført verdi per 31.12.	6 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-114 117	1 249 083
Permanente forskjeller	0	2 534
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 000	-38 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 735 818
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	522 201
Skattepliktig inntekt	-111 117	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-114 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	-114 884

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 000	6 000	3 000
Fremførbart underskudd	-266 326	-377 443	111 117
Netto forskjeller	-257 326	-371 443	114 117
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	257 326	371 443	-114 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt å unnlate å bokføre av utsatt skattefordel i samsvar med reglene for små foretak.



COLOSS EIENDOM AS
920 946 607

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 600	641 400

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-255 922	-231 492
Årsresultat	0	0	-114 117	-114 117
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-370 039	-345 609

Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Selskapet har flere prosjekter som skal avsluttes i 2024, og disse vil forhåpentligvis gi selskapet positiv egenkapital i 2024.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 393 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 516 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier på kr 330 325. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.



Til generalforsamlingen i Coloss Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Coloss Eiendom AS som viser et underskudd på kr 114 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det knyttet usikkerhet til verdien av fordringer på konsernselskaper og verdien kan være vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde selskapet ha foretatt en nedskrivning av fordringene med minimum kr 300.000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringer på konsernselskaper blitt redusert og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende. Dette ville i så fall medført at selskapets egenkapital pr 31.12.2023 som er allerede er negativ, ville blitt ytterligere forverret, og økt usikkerhet med tanke på fortatt drift vil. Årsregnskapet med noter gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S I O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlemsforening i Revisorforening

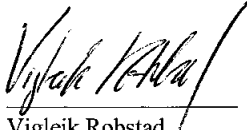
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand 21.mai 2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS



Vignik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no