



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	13 145
Sum kostnader		12 000	13 145
Driftsresultat		-12 000	-13 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	14 316
Annen finansinntekt			23 951
Sum finansinntekter		2 883	38 267
Annen rentekostnad	6	224 128	102 406
Annen finanskostnad			165 778
Sum finanskostnader		224 128	268 184
Netto finans		-221 245	-229 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 245	-243 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 245	-243 062
Årsresultat		-233 245	-243 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-233 245	-5 243 062
Sum overføringer og disponeringer		-233 245	-243 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	14 086 467	14 086 467
Sum finansielle anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Sum anleggsmidler		14 086 467	14 086 467
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 790 112	1 807 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 112	1 807 667
Sum omløpsmidler		1 790 112	1 807 667
SUM EIENDELER		15 876 579	15 894 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		13 043	13 043
Sum innskutt egenkapital		113 043	113 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 573	665 818
Sum opptjent egenkapital	3	432 573	665 818
Sum egenkapital	3	545 616	778 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 326 534	15 102 406
Sum annen langsiktig gjeld		15 326 534	15 102 406
Sum langsiktig gjeld		15 326 534	15 102 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 438
Annen kortsiktig gjeld		4 429	4 429
Sum kortsiktig gjeld		4 429	12 867
Sum gjeld		15 330 963	15 115 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 876 579	15 894 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bauneveien 7
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 000	13 145
Sum kostnader		12 000	13 145
Driftsresultat		-12 000	-13 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	14 316
Annen finansinntekt			23 951
Sum finansinntekter		2 883	38 267
Annen rentekostnad	6	224 128	102 406
Annen finanskostnad			165 778
Sum finanskostnader		224 128	268 184
Netto finans		-221 245	-229 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 245	-243 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 245	-243 062
Årsresultat		-233 245	-243 062
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-233 245	-5 243 062
Sum overføringer og disponeringer		-233 245	-243 062



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1, 6

14 086 467

14 086 467

Sum finansielle
anleggsmidler

14 086 467

14 086 467

Sum anleggsmidler

14 086 467

14 086 467

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 790 112

1 807 667

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 790 112

1 807 667

Sum omløpsmidler

1 790 112

1 807 667

SUM EIENDELER

15 876 579

15 894 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

13 043

13 043

Sum innskutt egenkapital

113 043

113 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

432 573

665 818

Sum opptjent egenkapital

3

432 573

665 818

Sum egenkapital

3

545 616

778 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

15 326 534

15 102 406

Sum annen langsiktig gjeld

15 326 534

15 102 406

Sum langsiktig gjeld

15 326 534

15 102 406



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 438
Annen kortsiktig gjeld	4 429	4 429
Sum kortsiktig gjeld	4 429	12 867
Sum gjeld	15 330 963	15 115 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 876 579	15 894 134



Organisasjonsnr: 989 023 071
BRANNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansielle anleggsmidler Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige finansielle anleggsaksjer, bokføres etter kostmetoden og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning blir reversert dersom det ikke lenger er behov for nedskrivning. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttede selskaper og øvrige finansielle anleggsaksjer inntektsføres i vedtaksåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle omløpsmidler Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, utdeling og avkastning fra investeringene inntektsføres som driftsinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke forsikringer eller mellomvære knyttet til ansatte. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021

BRANNFJELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige finansielle anleggsaksjer, bokføres etter kostmetoden og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning blir reversert dersom det ikke lenger er behov for nedskrivning. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Utbytte fra tilknyttede selskap og øvrige finansielle anleggsaksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle omløpsmidler

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdeling og avkastning fra investeringene inntektsføres som driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke forsikringer eller mellomvære knyttet til ansatte.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Finansielle anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Tellus Eiendom Invest AS	9 %	14 086 467	*)

*) Markedsverdi antas høyere enn balanseført verdi.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Øyvind Dahl	100	100,00 %	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 043	665 818	778 861
Årets resultat			(233 245)	(233 245)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 043	432 573	545 616

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(233 245)	(243 062)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 860)	(8 574)
Årets skattegrunnlag	(240 105)	(251 636)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(34 296)	(27 436)	(6 860)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 492 032)	(1 732 137)	240 105
Netto forskjeller	(1 526 328)	(1 759 573)	233 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 526 328	1 759 573	(233 245)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 387 106

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld	15 326 534	15 102 406
Sum	15 326 534	15 102 406

Selskapets aksjer i Tellus Eiendom Invest AS er stillet som sikkerhet for gjelden. Gjelden er avdragsfritt og forfaller til betaling ved påkrav, dog tidligst 1. januar 2023. Rente tilsvarende 3 md NIBOR + 1% beregnes og legges til lånets hovedstol ved hvert årsskifte.