



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDAAL PARK ALEXANDER AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 494	
Sum kostnader		10 494	
Driftsresultat		-10 494	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 480	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 480	0
Årsresultat		-10 480	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 480	
Totalresultat		-10 480	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-10 480	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4		
Sum overføringer og disponeringer		-10 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	42 199 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 609	
Sum omløpsmidler		42 222 208	0
SUM EIENDELER		42 222 208	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	9 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		39 000	
Opptjent egenkapital			
Fond	4		
Annen egenkapital	4	-10 480	
Sum opptjent egenkapital		-10 480	
Sum egenkapital		28 520	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 062	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		41 882 626	
Sum kortsiktig gjeld		42 193 688	
Sum gjeld		42 193 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 222 208	0



Årsregnskap 2017 Ledaal Park II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 598 603




**Resultatregnskap
Ledaal Park II AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017
2	Annen driftskostnad	10 494
	Sum driftskostnader	<u>10 494</u>
	Driftsresultat	<u>-10 494</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	14
	Resultat av finansposter	<u>14</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-10 480</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0
	Ordinært resultat	<u>-10 480</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-10 480</u>
	OVERFØRINGER	
4	Overført til udekket tap	-10 480
	Sum overføringer	<u>-10 480</u>

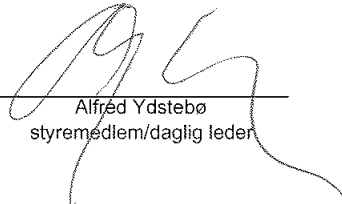


Balanse
Ledaal Park II AS

NOTE	EIENDELER	2017
6	Omløpsmidler Boligprosjekt under oppføring	42 199 599
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 609
	Sum omløpsmidler	42 222 208
	SUM EIENDELER	42 222 208
	EGENKAPITAL OG GJELD	
3, 4	Innskutt egenkapital	
	Aksjekapital	30 000
4	Overkurs	9 000
	Sum innskutt egenkapital	39 000
	Opptjent egenkapital	
4	Udekket tap	-10 480
	Sum opptjent egenkapital	-10 480
	Sum egenkapital	28 520
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	311 062
	Gjeld til konsernselskap	41 882 626
	Sum kortsiktig gjeld	42 193 688
	Sum gjeld	42 193 688
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 222 208


Morten Bjørnsen
styreleder

Stavanger, 16/2-18
Styret i Ledaal Park II AS


Alfred Ydstebo
styremedlem/daglig leder



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2017
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	0



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	27 030	90,10	90,10
3f Holding AS	1 485	4,95	4,95
Odden Holding AS	1 485	4,95	4,95
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.08.2017	30 000	9 000	0	39 000
Årets resultat			-10 480	-10 480
Pr 31.12.2017	30 000	9 000	-10 480	28 520



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

	2017
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 480
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 480
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 480
Utsatt skattefordel (23 %)	-2 410

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varer

	2017
Boligprosjekt under oppføring 01.08.2017	0
Herav ferdigstilt og solgt i 2017	0
Ikke slutførte egenregiprosjekter	42 199 599
Boligprosjekter under oppføring 31.12.2017	42 199 599



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
NO-4066 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
Fax: +47 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 19. mars 2018
Deloitte AS


Bengt Eriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017 Ledaal Park II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 598 603



Resultatregnskap
Ledaal Park II AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017
2	Annen driftskostnad	10 494
	Sum driftskostnader	<u>10 494</u>
	Driftsresultat	<u>-10 494</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	14
	Resultat av finansposter	<u>14</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-10 480</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0
	Ordinært resultat	<u>-10 480</u>
	ARSRESULTAT	<u>-10 480</u>
	OVERFØRINGER	
4	Overført til udekket tap	-10 480
	Sum overføringer	<u>-10 480</u>



Balanse
Ledaal Park II AS

NOTE	EIENDELER	2017
	Omløpsmidler	
6	Boligprosjekt under oppføring	42 199 599
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 609
	Sum omløpsmidler	<u>42 222 208</u>
	SUM EIENDELER	<u>42 222 208</u>
	 EGENKAPITAL OG GJELD	
	Innskutt egenkapital	
3, 4	Aksjekapital	30 000
4	Overkurs	9 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>39 000</u>
	Opptjent egenkapital	
4	Udekket tap	-10 480
	Sum opptjent egenkapital	<u>-10 480</u>
	Sum egenkapital	<u>28 520</u>
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	311 062
	Gjeld til konsernselskap	41 882 626
	Sum kortsiktig gjeld	<u>42 193 688</u>
	Sum gjeld	<u>42 193 688</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>42 222 208</u>

Stavanger, 16.02.2018
Styret i Ledaal Park II AS

Morten Bjørnsen
styreleder

Alfred Ydstebø
styremedlem/daglig leder



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2017
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Side 4



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	27 030	90,10	90,10
3f Holding AS	1 485	4,95	4,95
Odden Holding AS	1 485	4,95	4,95
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.08.2017	30 000	9 000	0	39 000
Årets resultat			-10 480	-10 480
Pr 31.12.2017	30 000	9 000	-10 480	28 520



Ledaal Park II AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

	2017
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 480
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>-10 480</u>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-10 480</u>
Utsatt skattefordel (23 %)	-2 410

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varer

	2017
Boligprosjekt under oppføring 01.08.2017	0
Herav ferdigstilt og solgt i 2017	0
Ikke slutførte egenregiprosjekter	42 199 599
Boligprosjekter under oppføring 31.12.2017	<u>42 199 599</u>