



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mildegeilen 33  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 905	59 087
Annen driftskostnad		84 213	76 167
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>142 118</b>	<b>135 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 882</b>	<b>224 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 026	198 727
Annen finanskostnad		545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 571</b>	<b>198 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 311</b>	<b>26 019</b>
Skattekostnad		12 412	5 117
<b>Årsresultat</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>
Annen egenkapital		43 899	20 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 837 361	2 895 267
Sum varige driftsmidler		2 837 361	2 895 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 837 361	2 895 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	770
Sum fordringer	3	2 083	770
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
Sum omløpsmidler		42 626	4 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 041	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 041</b>	<b>18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 471</b>	<b>42 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 664	2 102 576
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 690 664</b>	<b>2 782 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 412	5 117
Annen kortsiktig gjeld	4	90 440	69 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 852</b>	<b>75 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 516</b>	<b>2 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343230

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 446 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mildegeilen 33  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Georg Gradovtsev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 905	59 087
Annen driftskostnad		84 213	76 167
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>142 118</b>	<b>135 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 882</b>	<b>224 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 026	198 727
Annen finanskostnad		545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 571</b>	<b>198 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 311</b>	<b>26 019</b>
Skattekostnad		12 412	5 117
<b>Årsresultat</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>
Annen egenkapital		43 899	20 902



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 837 361	2 895 267
Sum varige driftsmidler		2 837 361	2 895 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 837 361	2 895 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	770
Sum fordringer	3	2 083	770
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
Sum omløpsmidler		42 626	4 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	62 041	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>62 041</b>	<b>18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 471</b>	<b>42 572</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 010 664	2 102 576
Øvrig langsiktig gjeld	680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>2 690 664</b>	<b>2 782 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 412	5 117
Annen kortsiktig gjeld 4	90 440	69 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 852</b>	<b>75 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 793 516</b>	<b>2 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>



Organisasjonsnr: 928 446 581  
BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57905.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1594648.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2010664.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2837361.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er banklån kr 2 010 664 og gjeld til aksjonærene kr 680 000 (340 000 til hver). Annen kortsiktig gjeld kr 90 440 består av påløpte renter kr 90 380 og påløpte bankomkostninger kr 60.

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**

928446581

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
928 446 581

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 905	-59 087
Annen driftskostnad		-84 213	-76 167
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-142 118</b>	<b>-135 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 882</b>	<b>224 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 026	-198 727
Annen finanskostnad		-545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 311</b>	<b>26 019</b>
Skattekostnad		-12 412	-5 117
<b>Årsresultat</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 899	20 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>



BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
928 446 581

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 837 361	2 895 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 361</b>	<b>2 895 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 361</b>	<b>2 895 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	770
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 083</b>	<b>770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 543</b>	<b>4 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 626</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>



BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
928 446 581

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 041	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 041</b>	<b>18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 471</b>	<b>42 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 664	2 102 576
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 690 664</b>	<b>2 782 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 412	5 117
Annen kortsiktig gjeld	4	90 440	69 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 852</b>	<b>75 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 516</b>	<b>2 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>

HJELLESTAD, 12.03.2026

Tor Efraim Kanestrøm  
Berntsen  
styrets leder / daglig leder

Olav Kanestrøm Berntsen  
styremedlem



**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**  
928 446 581

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utleier forretningslokale i Fana, Bergen kommune, til eneste leietaker Berntsen & Berntsen Prosjekt AS.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**  
928 446 581

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 809
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 837 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 905

## Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 594 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 010 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 837 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er banklån kr 2 010 664 og gjeld til aksjonærene kr 680 000 (340 000 til hver). Annen kortsiktig gjeld kr 90 440 består av påløpte renter kr 90 380 og påløpte bankomkostninger kr 60.



Årsoppgjør for

**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**

928446581

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**  
928 446 581

 BankID Signing  
Tor Efraim Kanestrøm Berntsen  
2026-03-12  
 BankID Signing  
Berntsen, Olav Kanestrøm  
2026-03-17

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 905	-59 087
Annen driftskostnad		-84 213	-76 167
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-142 118</b>	<b>-135 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 882</b>	<b>224 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 026	-198 727
Annen finanskostnad		-545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 571</b>	<b>-198 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 311</b>	<b>26 019</b>
Skattekostnad		-12 412	-5 117
<b>Årsresultat</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 899	20 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 899</b>	<b>20 902</b>



BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
928 446 581



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 837 361	2 895 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 361</b>	<b>2 895 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 361</b>	<b>2 895 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	770
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 083</b>	<b>770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 543	4 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 543</b>	<b>4 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 626</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>



BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS  
928 446 581



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 041	18 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 041</b>	<b>18 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 471</b>	<b>42 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 664	2 102 576
Øvrig langsiktig gjeld		680 000	680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 690 664</b>	<b>2 782 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 412	5 117
Annen kortsiktig gjeld	4	90 440	69 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 852</b>	<b>75 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 516</b>	<b>2 857 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 987</b>	<b>2 900 260</b>

Tor Efraim Kanestrøm  
Berntsen  
styrets leder / daglig leder

Olav Kanestrøm Berntsen  
styremedlem



**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**  
928 446 581



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet utleier forretningslokale i Fana, Bergen kommune, til eneste leietaker Berntsen & Berntsen Prosjekt AS.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BERNTSEN & BERNTSEN EIENDOM AS**  
928 446 581



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 076 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 809
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 837 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 905

## Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, gitt naturalytelser eller utbetalt lønn/styrehonorar til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 594 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 010 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 837 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er banklån kr 2 010 664 og gjeld til aksjonærene kr 680 000 (340 000 til hver). Annen kortsiktig gjeld kr 90 440 består av påløpte renter kr 90 380 og påløpte bankomkostninger kr 60.