



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 447	17 648
Sum kostnader		19 447	17 648
Driftsresultat		-19 447	-17 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	88
Sum finansinntekter		75	88
Annen rentekostnad		78 877	60 211
Sum finanskostnader		-78 877	-60 211
Netto finans		-78 802	-60 122
Resultat før skattekostnad		-98 250	-77 770
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-98 250	-77 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 250	-77 770
Sum overføringer og disponeringer		-98 250	-77 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 768 828	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 768 828	1 627 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 768 828	1 627 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum omløpsmidler		43 730	39 629
SUM EIENDELER		1 812 558	1 666 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	536 586	438 336
Sum opptjent egenkapital		-536 586	-438 336
Sum egenkapital		-49 156	49 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 935	1 016 107
Sum annen langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Sum langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 900	18 072
Annen kortsiktig gjeld		841 879	583 585
Sum kortsiktig gjeld		954 779	601 656
Sum gjeld		1 861 714	1 617 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 558	1 666 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314743

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 447	17 648
Sum kostnader		19 447	17 648
Driftsresultat		-19 447	-17 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	88
Sum finansinntekter		75	88
Annen rentekostnad		78 877	60 211
Sum finanskostnader		-78 877	-60 211
Netto finans		-78 802	-60 122
Resultat før skattekostnad		-98 250	-77 770
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-98 250	-77 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 250	-77 770
Sum overføringer og disponeringer		-98 250	-77 770



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 768 828	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 768 828	1 627 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 768 828	1 627 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum omløpsmidler		43 730	39 629
SUM EIENDELER		1 812 558	1 666 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	536 586	438 336
Sum opptjent egenkapital		-536 586	-438 336
Sum egenkapital		-49 156	49 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 935	1 016 107
Sum annen langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Sum langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 900	18 072
Annen kortsiktig gjeld		841 879	583 585
Sum kortsiktig gjeld		954 779	601 656
Sum gjeld		1 861 714	1 617 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 558	1 666 858



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styret er oppmerksomme på handleplikten i så henseende. Kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital, samt mer innskudd fra eiere. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1627228.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddvar Lien
2024-02-22

 BankID Signing
Lampoon Lien
2024-02-23

Årsoppgjør for

PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

919556528

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	7



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 447	-17 648
Sum driftskostnader		-19 447	-17 648
Driftsresultat		-19 447	-17 648
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	88
Sum finansinntekter		75	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 877	-60 211
Sum finanskostnader		-78 877	-60 211
Netto finans		-78 802	-60 122
Resultat før skattekostnad		-98 250	-77 770
Årsresultat		-98 250	-77 770
Overføringer			
Udekket tap		-98 250	-77 770
Sum overføringer		-98 250	-77 770



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 768 828	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 768 828	1 627 228
Sum anleggsmidler		1 768 828	1 627 228
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum omløpsmidler		43 730	39 629
SUM EIENDELER		1 812 558	1 666 857



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-536 586	-438 336
Sum opptjent egenkapital		-536 586	-438 336
Sum egenkapital		-49 156	49 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 935	1 016 107
Sum annen langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 900	18 072
Annen kortsiktig gjeld		841 879	583 585
Sum kortsiktig gjeld		954 779	601 656
Sum gjeld		1 861 714	1 617 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 558	1 666 857

Oddvar Lien
styrets leder / daglig leder

Lampoon Lien
styremedlem



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919556528



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919556528



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-98 250	-77 770
Skattepliktig inntekt	-98 250	-77 770

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 627 228
Tilgang i året	141 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 768 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 768 828

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lampoon Lien	45	45	Ord. aksjer
Oddvar Lien	25	25	Ord. aksjer
Brede Hammerø Mordal	20	20	Ord. aksjer
Lone Lien	10	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-12 570	-438 336	49 094
Årsresultat	0	0	-98 250	-98 250
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-12 570	-536 586	-49 156

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styret er oppmerksomme på handleplikten i så henseende. Kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital, samt mer innskudd fra eiere. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

2023

20.0
BankID Signing
Oddvar Lien
2024-02-22
BankID Signing
Lampoon Lien
2024-02-23
2022

Resultatregnskap

Annen driftskostnad

6420 Leie datasystemer	-682,88	-847,67
6705 Regnskapshonorar	-7 708,75	-15 580,01
6720 Honorar økonomisk rådgivning	-6 771,34	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	-1 798,10	-1 220,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	-2 486,00	0,00
	-19 447,07	-17 647,68

Sum driftskostnader

-19 447,07 **-17 647,68**

Driftsresultat

-19 447,07 **-17 647,68**

Annen renteinntekt

8050 Renteinntekt bankinnskudd	75,00	88,45
	75,00	88,45

Sum finansinntekter

75,00 **88,45**

Annen rentekostnad

8151 Renter lån RB 4100 73 42681	-74 555,00	-58 462,77
8154 Renter/provisjon kassekreditt	-2,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-4 320,43	-1 748,00
	-78 877,43	-60 210,77

Sum finanskostnader

-78 877,43 **-60 210,77**

Netto finans

-78 802,43 **-60 122,32**

Resultat før skattekostnad

-98 249,50 **-77 770,00**

Årsresultat

-98 249,50 **-77 770,00**

Udekket tap

8990 Udekket tap	-98 249,50	-77 770,00
	-98 249,50	-77 770,00

Sum overføringer

-98 249,50 **-77 770,00**



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

20.0  BankID Signing
Oddvar Lien
2024-02-22
 BankID Signing
Lampoon Lien
2024-02-23
31.12.2022

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1150 Tomter og andre grunnarealer	1 768 828,00	1 627 228,00
	1 768 828,00	1 627 228,00

Sum varige driftsmidler	1 768 828,00	1 627 228,00
--------------------------------	---------------------	---------------------

Sum anleggsmidler	1 768 828,00	1 627 228,00
--------------------------	---------------------	---------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Romsdalsbanken 4100 73 36312	43 729,76	39 628,55
	43 729,76	39 628,55

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	43 729,76	39 628,55
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	43 729,76	39 628,55
-------------------------	------------------	------------------

Sum eiendeler	1 812 557,76	1 666 856,55
----------------------	---------------------	---------------------



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Kontospesifisert årsregnskap

20.0
BankID Signing
Oddvar Lien
2024-02-22
BankID Signing
Lampoon Lien
2024-02-23

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
	-500 000,00	-500 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	12 570,00	12 570,00
	12 570,00	12 570,00
Sum innskutt egenkapital	-487 430,00	-487 430,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	536 585,86	438 336,36
	536 585,86	438 336,36
Sum opptjent egenkapital	536 585,86	438 336,36
Sum egenkapital	49 155,86	-49 093,64
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681	-906 935,00	-1 016 106,52
	-906 935,00	-1 016 106,52
Sum annen langsiktig gjeld	-906 935,00	-1 016 106,52
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-112 899,62	-18 071,67
	-112 899,62	-18 071,67
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Gjeld til Oddvar Lien	-225 000,00	-150 000,00
2916 Gjeld til Lone Lien	-90 000,00	-60 000,00
2917 Gjeld til Lampoon Lien	-360 000,00	-247 500,00
2918 Gjeld til Brede H Mordal	-160 000,00	-120 000,00
2950 Påløpt rente	-6 879,00	-6 084,72
	-841 879,00	-583 584,72
Sum kortsiktig gjeld	-954 778,62	-601 656,39
Sum gjeld	-1 861 713,62	-1 617 762,91
Sum egenkapital og gjeld	-1 812 557,76	-1 666 856,55



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 447	-17 648
Sum driftskostnader		-19 447	-17 648
Driftsresultat		-19 447	-17 648
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	88
Sum finansinntekter		75	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 877	-60 211
Sum finanskostnader		-78 877	-60 211
Netto finans		-78 802	-60 122
Resultat før skattekostnad		-98 250	-77 770
Årsresultat		-98 250	-77 770
Overføringer			
Udekket tap		-98 250	-77 770
Sum overføringer		-98 250	-77 770



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 768 828	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 768 828	1 627 228
Sum anleggsmidler		1 768 828	1 627 228
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 730	39 629
Sum omløpsmidler		43 730	39 629
SUM EIENDELER		1 812 558	1 666 857



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919 556 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-536 586	-438 336
Sum opptjent egenkapital		-536 586	-438 336
Sum egenkapital		-49 156	49 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 935	1 016 107
Sum annen langsiktig gjeld		906 935	1 016 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 900	18 072
Annen kortsiktig gjeld		841 879	583 585
Sum kortsiktig gjeld		954 779	601 656
Sum gjeld		1 861 714	1 617 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 558	1 666 857

Hustadvika, 22.02.2024

Oddvar Lien
styrets leder / daglig leder

Lampoon Lien
styremedlem



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919556528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
919556528

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-98 250	-77 770
Skattepliktig inntekt	-98 250	-77 770

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 627 228
Tilgang i året	141 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 768 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 768 828

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lampoon Lien	45	45	Ord. aksjer
Oddvar Lien	25	25	Ord. aksjer
Brede Hammerø Mordal	20	20	Ord. aksjer
Lone Lien	10	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-12 570	-438 336	49 094
Årsresultat	0	0	-98 250	-98 250
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-12 570	-536 586	-49 156

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styret er oppmerksomme på handleplikten i så henseende. Kortsiktig gjeld gitt av eiere skal gjøres om til aksjekapital, samt mer innskudd fra eiere. Med bakgrunn i dette anses fortsatt drift å være det mest naturlige.