



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tinius Dahl Fjærn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 144	2 106 600
Sum inntekter		2 262 144	2 106 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 569 308	1 263 876
Sum kostnader		1 683 407	1 338 041
Driftsresultat		578 737	768 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	24 797	14 463
Sum finansinntekter		24 797	14 463
Annen rentekostnad	9	444 035	396 435
Annen finanskostnad	10	0	-10 770
Sum finanskostnader		-419 238	-371 202
Netto finans		-419 238	-371 202
Ordinært resultat før skattekostnad		159 498	397 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 498	397 357
Årsresultat	11	159 499	397 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	115 912	115 695
Sum fordringer		115 912	115 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 006	698 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 006	698 657
Sum omløpsmidler		858 918	814 351
SUM EIENDELER		2 240 244	2 195 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-5 243 731	-5 403 230
Sum opptjent egenkapital		-5 243 731	-5 403 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-5 240 231	-5 399 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 517 497	6 700 719
Øvrig langsiktig gjeld	16	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 997	7 461 219
Sum langsiktig gjeld		7 277 997	7 461 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 570	20 018
Annen kortsiktig gjeld		95 907	114 170
Sum kortsiktig gjeld		202 477	134 188
Sum gjeld		7 480 474	7 595 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 244	2 195 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577334

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 359 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tinius Dahl Fjærn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 144	2 106 600
Sum inntekter		2 262 144	2 106 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 569 308	1 263 876
Sum kostnader		1 683 407	1 338 041
Driftsresultat		578 737	768 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	24 797	14 463
Sum finansinntekter		24 797	14 463
Annen rentekostnad	9	444 035	396 435
Annen finanskostnad	10	0	-10 770
Sum finanskostnader		-419 238	-371 202
Netto finans		-419 238	-371 202
Ordinært resultat før skattekostnad		159 498	397 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 498	397 357
Årsresultat	11	159 499	397 358



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 381 326	1 381 326
Sum varige driftsmidler		1 381 326	1 381 326

Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	115 912	115 695
Sum fordringer		115 912	115 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 006	698 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 006	698 657

Sum omløpsmidler		858 918	814 351
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 240 244	2 195 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-5 243 731	-5 403 230
Sum opptjent egenkapital		-5 243 731	-5 403 230

Sum egenkapital	14	-5 240 231	-5 399 730
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 517 497	6 700 719
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	760 500	760 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 997	7 461 219
Sum langsiktig gjeld		7 277 997	7 461 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 570	20 018
Annen kortsiktig gjeld		95 907	114 170
Sum kortsiktig gjeld		202 477	134 188
Sum gjeld		7 480 474	7 595 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 244	2 195 677



Organisasjonsnr: 941 359 760
BORETTSLAGET NYE ØSTGAARDSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nye Østgaardsgate 23** som viser et **overskudd** på **NOK 159 499**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Document ID: ed26a758-1c13-49ca-e561-fbe839b958eb



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ed26a758-1cf3-49ca-e561-fbe839b958eb

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-02 12:38:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3cd4fa77-835b-4277-906a-50accbb44991

Document ID: ed26a758-1cf3-49ca-a561-fbe839b958eb



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 262 144	2 106 600	2 267 209	2 310 302
Sum		2 262 144	2 106 600	2 267 209	2 310 302
Sum		2 262 144	2 106 600	2 267 209	2 310 302
Forretningsførsel og revisjon	2	98 793	96 554	93 208	98 500
Lønn og honorar	3, 4	114 100	74 165	114 100	114 100
Vedlikehold	5	357 037	35 783	500 000	242 000
Eksterne tjenester	6	165 034	119 682	123 000	142 500
Kabel-tv og bredbånd		137 592	157 687	137 000	141 700
Forsikring		83 529	112 535	80 000	80 000
Kommunale avgifter		296 681	256 883	306 000	332 000
Brensel og strøm		391 145	439 795	400 000	400 000
Andre driftsutgifter	7	39 497	44 957	15 000	34 000
Sum		1 683 407	1 338 041	1 768 308	1 584 800
Driftsresultat før individuell innbetaling		578 737	768 559	498 901	725 502
Driftsresultat etter individuell innbetaling		578 737	768 559	498 901	725 502
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	24 797	14 463	0	0
Rentekostnad	9	444 035	396 435	437 155	425 779
Andre finansposter	10	0	-10 770	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-419 238	-371 202	-437 155	-425 779
Årsresultat	11	159 499	397 358	61 746	299 723
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-183 222	-190 161	-182 757	-195 353
Endring i disponible midler	11	-23 723	207 197	-121 011	104 370



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 381 326	1 381 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 381 326	1 381 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	115 912	115 695
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		739 529	456 609
Innestående på særvilkår		3 477	242 048
Sum omløpsmidler		858 918	814 351
SUM EIENDELER		2 240 244	2 195 677

153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	3 500	3 500
Annen egenkapital 1.1		-5 403 230	-5 800 588
Årets resultat	11	159 499	397 358
Sum egenkapital	14	-5 240 231	-5 399 730
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	6 517 497	6 700 719
Borettsinnskudd	16	760 500	760 500
Sum langsiktig gjeld		7 277 997	7 461 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 202	5 377
Leverandørgjeld		106 570	20 018
Påløpne renter		20 277	20 903
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 076	7 518
Annen kortsiktig gjeld		58 352	80 372
Sum kortsiktig gjeld		202 477	134 188
Sum gjeld		7 480 474	7 595 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 244	2 195 677

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Sted: _____, dato: _____

Tinius Dahl Fjærn
Styreleder

Sigmund Engeset
Styremedlem

Torstein Bredal Jenssen
Styremedlem

153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 293 936	1 226 041	1 294 000	1 331 505
3603 Leieinntekt utleieleilighet	126 864	121 092	126 867	129 368
3607 Renter og avdrag	619 884	513 312	619 912	621 189
3608 Inntekt diverse tillegg	42 000	42 000	42 000	42 000
3611 Inntekt trappevask	42 000	42 000	42 000	42 000
3612 Inntekt kabel-tv	133 770	157 535	136 430	137 760
3692 Inntekt vaskeri	3 690	4 620	6 000	6 480
Sum	2 262 144	2 106 600	2 267 209	2 310 302

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar	73 320	72 240	75 000	76 000
Annen regnskapsførsel	18 848	18 064	11 908	16 000
Sum	98 793	96 554	93 208	98 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	65 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 165	14 100	14 100
Sum	114 100	74 165	114 100	114 100



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 138	9 056	500 000	242 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 438	4 321	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	26 502	1 281	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	121 960	21 125	0	0
Sum	357 037	35 783	500 000	242 000

Vedlikehold anses tilstrekkelig til at avskrivninger ikke anses som nødvendig.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	47 687	48 197	49 000	54 000
6360 Renhold	60 225	52 418	54 000	58 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	44 622	19 067	20 000	30 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	12 500	0	0	0
Sum	165 034	119 682	123 000	142 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	131	0	0	0
6553 Lisenskostnader	2 235	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 632	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	64	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 899	5 899	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 463	4 550	0	0
7772 Andre gebyrer	4 890	-43	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 035	4 104	5 000	4 000
7790 Andre driftskostnader	17 744	25 850	10 000	30 000
Sum	39 497	44 957	15 000	34 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	23 675	14 463	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 122	0	0	0
Sum	24 797	14 463	0	0



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 9492.70.23339	443 770	396 435	437 155	425 779
8159 Andre rentekostnader	265	0	0	0
Sum	444 035	396 435	437 155	425 779

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-10 770	0	0
Sum	0	-10 770	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	680 163	472 966
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 499	397 358
Avdrag langsiktig lån	-183 222	-190 161
B. Årets endring i disponible midler	-23 723	207 197
C. Disponible midler 31.12	656 440	680 163

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	92 296	83 529
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 616	32 166
Sum	115 912	115 695

Note 13 - Aksjekapitalen

Innskutt andelskapital består av 35 andeler a kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 15 - Lån

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Lånenummer:

94927023339

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

6.69 %

Beregnet innfridd:

15.11.2042

Opprinnelig lånebeløp:

9 520 000

Lånesaldo 01.01:

6 708 237

Avdrag i perioden:

182 664

Lånesaldo 31.12:

6 525 573

Saldo 5 år frem i tid:

5 403 138

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927023339	3	212 836	638 508
	15	197 965	2 969 475
	1	196 106	196 106
	5	184 024	920 120
	8	164 971	1 319 768
	1	160 634	160 634
	2	160 479	320 958

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.381.325,80.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.381.325,80.



Noter 153 Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 381 326
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 381 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 381 326

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.11.1981 og anskaffelseskostnaden var kr. 1.381.326. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nye Østgaardsgate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nye Østgaardsgate 23

Styreleder	Tinius Dahl Fjærn (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Torstein Bredal Jenssen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sigmund Engeset (sign.)	27.03.2025