



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 186 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	72 822
Annen driftsinntekt		0	197 386
Sum inntekter		0	270 208
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 011	371 322
Sum kostnader		174 011	371 322
Driftsresultat		-174 011	-101 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Sum finansinntekter		20	6
Annen rentekostnad		0	12 874
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 000	12 874
Netto finans		-49 980	-12 869
Resultat før skattekostnad		-223 991	-113 983
Årsresultat		-223 991	-113 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 793	0
Annen egenkapital		-185 198	-113 983
Sum overføringer og disponeringer		-223 991	-113 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	185 000
Konsernfordringer	1	1 585 509	1 685 509
Sum fordringer		1 585 509	1 870 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 016	105 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 016	105 152
Sum omløpsmidler		1 614 525	1 975 661
SUM EIENDELER		1 614 525	1 975 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 632 000	1 632 000
Sum innskutt egenkapital		1 632 000	1 632 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	185 198
Udekket tap		38 793	0
Sum opptjent egenkapital		-38 793	185 198
Sum egenkapital		1 593 207	1 817 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 319	93 582
Annen kortsiktig gjeld		0	64 881
Sum kortsiktig gjeld		21 319	158 463
Sum gjeld		21 319	158 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 525	1 975 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711054

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 186 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	72 822
Annen driftsinntekt		0	197 386
Sum inntekter		0	270 208
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 011	371 322
Sum kostnader		174 011	371 322
Driftsresultat		-174 011	-101 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	6
Sum finansinntekter		20	6
Annen rentekostnad		0	12 874
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 000	12 874
Netto finans		-49 980	-12 869
Resultat før skattekostnad		-223 991	-113 983
Årsresultat		-223 991	-113 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 793	0
Annen egenkapital		-185 198	-113 983
Sum overføringer og disponeringer		-223 991	-113 983



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	185 000
Konsernfordringer	1	1 585 509	1 685 509
Sum fordringer		1 585 509	1 870 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 016	105 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 016	105 152
Sum omløpsmidler		1 614 525	1 975 661
SUM EIENDELER		1 614 525	1 975 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 632 000	1 632 000
Sum innskutt egenkapital		1 632 000	1 632 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	185 198
Udekket tap		38 793	0



Sum opptjent egenkapital	-38 793	185 198
Sum egenkapital	1 593 207	1 817 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 319	93 582
Annen kortsiktig gjeld	0	64 881
Sum kortsiktig gjeld	21 319	158 463
Sum gjeld	21 319	158 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 614 525	1 975 661



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2023	2022
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter		0	72 822
Annen driftsinntekt		0	197 386
SUM DRIFTSINNEKTER	1	0	270 208
DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader	2	174 011	371 322
SUM DRIFTSKOSTNADER		174 011	371 322
DRIFTSRESULTAT		(174 011)	-101 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		6	6
Sum finansinntekter		20	6
Annen rentekostnad		0	12 874
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 000	12 874
NETTO FINANSPOSTER	3	(49 980)	(12 868)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(223 992)	-113 983
Sum Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(223 992)	-113 983
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføring annen egenkapital		(223 992)	-113 983
Sum		(223 992)	-113 983



KAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	NOTE		
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Kundefordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 585 509	1 685 509
Andre fordringer	6	0	185 000
Kontanter og bankinnskudd		29 016	105 152
SUM OMLØPSMIDLER		1 614 525	1 975 661
SUM EIENDELER		1 614 525	1 975 661
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		1 632 000	1 632 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		0	185 198
Udekket tap		(38 793)	0
SUM EGENKAPITAL	7	1 593 207	1 817 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 319	93 582
Annen kortsiktig gjeld	8	0	64 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 319	158 463
SUM GJELD		21 319	158 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 525	1 975 661

Bærum, 10.06.2024

Robert Imre Lind
Styrets lederSverre Helgensen
Styremedlem/Daglig lederTom Kronstad
StyremedlemHans Aarak
Styremedlem



KAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Kamfjord Eiendom AS

NOTE 1

INNTEKTER

	2023	2022
Salg leiligheter	0	0
Leieinntekter	0	0
Felleskostnader belastet leietakerne	0	0
Andre inntekter	0	270 208
Sum	0	270 208

NOTE 2

ANSATTE ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Andre Driftskostnader	2023	2022
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	0	2 216
Innleide tjenester, arkitekt	64 906	125 000
Innleide tjenester, juridisk, revisor, regnskapsfører	106 402	215 059
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	2 703	29 047
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	174 011	371 322

NOTE 3

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0	0
Renteinntekt, bank	20	6
Annen renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	20	6
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Rente banklån	0	0
Annen rentekostnad	0	12 874
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Kompensasjon Kamfjordvervenborettslag, søppelskur	50 000	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum	50 000	12 874
NETTO FINANSPOSTER	(49 980)	(12 870)



NOTE 4

SKATTER

	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(49 278)	(22 244)
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 278	22 244
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(223 992)	(113 983)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	12 874
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	(223 992)	(101 109)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Anleggsmidler	0	0
Varebeholdning	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	(325 100)	(101 109)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(325 100)	(101 109)
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	(71 522)	(22 244)
Ikke bokført utsatt skattefordel	71 522	22 244
Balanseført utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	0	0

NOTE 5

FORDRINGER KONSERNSELSKAPER

	2023	2022
Langsiktig fordring konsernselskap		
Fordringer WHB Invest AS	1 585 509	1 685 509
Sum Langsiktig fordring konsernselskap	1 585 509	1 685 509
Fordringen er ikke renteberegnet i 2023		

NOTE 6

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022
Andre fordringer		
Mva til gode 31.12	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Fordring Kamfjordverven Boretllag Innbetaling mottatt 2023	0	185 000
Sum	0	185 000

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 632 000	185 198	1 817 198
Årets resultat		(223 992)	(223 992)
Egenkapital 31.12	1 632 000	-38 794	1 593 207

Aksjekapitalen består av 96 aksjer à kr 17.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
WHB Invest AS	96 aksjer

NOTE 8

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Annem kortsiktig gjeld		
Gjeldt Hegnaveien 1-7 AS Oppgjort februar 2023	0	64 881
Sum Annen Kortsiktig gjeld	0	64 881



NOTE 9

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor . Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 7 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 27 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

NOTE 10

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.