



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raknerud gård  
Vandråsvæien 304  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 881	22 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 881</b>	<b>22 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 881</b>	<b>-22 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		212 647	7 519 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 647</b>	<b>7 519 087</b>
Annen finanskostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 622</b>	<b>7 519 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 741</b>	<b>7 496 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 529	1 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	147 212	7 495 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
Andre fordringer		105 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 533</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 533</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 301 075	129 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 301 075</b>	<b>129 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 258 614</b>	<b>7 411 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 559 689</b>	<b>7 540 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 705 222</b>	<b>7 580 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 334</b>	<b>74 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	7 587 259	7 440 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 259</b>	<b>7 440 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 661 593</b>	<b>7 514 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	3	41 529	1 070
Annen kortsiktig gjeld			64 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 629</b>	<b>66 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 629</b>	<b>66 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 705 222</b>	<b>7 580 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raknerud gård  
Vandråsveien 304  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 881	22 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 881</b>	<b>22 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 881</b>	<b>-22 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		212 647	7 519 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 647</b>	<b>7 519 087</b>
Annen finanskostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>212 622</b>	<b>7 519 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 741</b>	<b>7 496 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 529	1 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	147 212	7 495 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 212</b>	<b>7 495 232</b>



Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
Andre fordringer		105 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 533</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 533</b>	<b>40 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 301 075	129 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 301 075</b>	<b>129 431</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 614	7 411 019
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 559 689</b>	<b>7 540 450</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 705 222</b>	<b>7 580 450</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 334</b>	<b>74 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 587 259	7 440 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 259</b>	<b>7 440 047</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 661 593</b>	<b>7 514 381</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 100	
Betalbar skatt	3	41 529	1 070
Annen kortsiktig gjeld			64 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 629</b>	<b>66 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 629</b>	<b>66 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 705 222</b>	<b>7 580 450</b>



Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Molvika Tomteselskap	100.00%	100.00%	537572.00	-939811.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Molvika Holding AS	Raknerud Gård Vandråsveien 304 1550 HØLEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Molvika Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Peinco Dokumentnøkkel: GZG0X-CV/RT/-00YA0-RM2VC-JZ8Y-DW/L5



## Molvika Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>23 881</u>	<u>22 785</u>
Sum driftskostnader		<u>23 881</u>	<u>22 785</u>
Driftsresultat		<u>-23 881</u>	<u>-22 785</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		212 647	7 519 087
Annen finanskostnad		25	0
Netto finansposter		<u>212 622</u>	<u>7 519 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>188 741</u>	<u>7 496 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>41 529</u>	<u>1 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>147 212</u>	<u>7 495 232</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>147 212</u>	<u>7 495 232</u>
Sum disponert		<u>147 212</u>	<u>7 495 232</u>

Peinco Dokumentnøkkel: GZG0X-CV/RT/-00YA0-RM2VC-JZ8YY-DW/L5



## Molvika Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
Andre fordringer		105 533	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 533</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 533</u>	<u>40 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 301 075	129 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 258 614</u>	<u>7 411 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 559 689</u>	<u>7 540 451</u>
Sum eiendeler		<u>7 705 222</u>	<u>7 580 451</u>

Peinco Dokumentnøkkel: GZG0X-CV/RT/-00YA0-RM2VC-JZ8YY-DW/L5



## Molvika Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>74 334</u>	<u>74 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 587 259	7 440 047
Sum egenkapital		<u>7 661 593</u>	<u>7 514 381</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 101	0
Betalbar skatt	3	41 529	1 070
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 630</u>	<u>66 070</u>
Sum gjeld		<u>43 630</u>	<u>66 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 705 222</u>	<u>7 580 451</u>

31. desember 2024

Hølen, 24. juli 2025

Per Johan Hoel  
Daglig leder, styrets leder

Peinco Dokumentnøkkel: GZG0X-CV/RT/-00YA0-RM2VC-JZ8Y-DW/L5



## Molvika Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Molvika Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	41 529	1 070
Årets totale skattekostnad	41 529	1 070
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	188 741	7 496 302
Permanente forskjeller	25	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-7 399 500
Alminnelig inntekt	188 766	96 802
Anvendt fremførbart underskudd	0	-91 939
Årets skattegrunnlag	188 766	4 863
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 529	1 070

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	80 000	-5 666	7 440 047	7 514 381
Årsresultat	0	0	147 212	147 212
Egenkapital 31.12.2024	80 000	-5 666	7 587 259	7 661 593

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap: Molvika Holding AS  
Forretningskontor: Raknerud Gård Vandråsveien 304 1550 HØLEN

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Molvika Tomteselskap	2014	Hølen	100 %	100 %	-939 811	537 572	40 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hoel, Per Johan

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-24 12:53:55 UTC

### Hoel, Per Johan

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-24 12:53:55 UTC

 bankID

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CZG0X-CV/RT7-00YA0-RM2VC-JZ8YY-DWJL5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.