



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		41 955	39 393
Sum kostnader		41 955	39 393
Driftsresultat		-36 955	-34 393
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 955	-34 393
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 955	-32 494
Årsresultat		-36 955	-32 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 955	-32 494
Totalresultat		-36 955	-32 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 955	-32 494
Sum overføringer og disponeringer		-36 955	-32 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 899	1 899
Sum fordringer		1 899	1 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935	10 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	10 532
Sum omløpsmidler		3 833	12 431
SUM EIENDELER		1 595 770	1 604 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 472	206 427
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		169 472	206 427
Sum egenkapital		1 519 472	1 556 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 298	47 940
Sum kortsiktig gjeld		76 298	47 940
Sum gjeld		76 298	47 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 770	1 604 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692556

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		5 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		41 955	39 393
Sum kostnader		41 955	39 393
Driftsresultat		-36 955	-34 393
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 955	-34 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 955	-32 494
Årsresultat		-36 955	-32 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-36 955	-32 494
Totalresultat		-36 955	-32 494
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 955	-32 494
Sum overføringer og disponeringer		-36 955	-32 494



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 899	1 899
Sum fordringer		1 899	1 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 935	10 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935	10 532

Sum omløpsmidler		3 833	12 431
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 595 770	1 604 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 472	206 427
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		169 472	206 427



Sum egenkapital	1 519 472	1 556 427
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	76 298	47 940
Sum kortsiktig gjeld	76 298	47 940
Sum gjeld	76 298	47 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 595 770	1 604 367



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beli Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 136EG-3LL8X-FXSOU-8ZGNF-QV5HE-IEOT1



Resultatregnskap

Beli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		5 000	5 000
Annen driftskostnad		46 132	39 393
Sum driftskostnader		46 132	39 393
Driftsresultat		-41 132	-34 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 132	-34 393
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-1 899
Årsresultat		-41 132	-32 494
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 132	32 494
Sum overføringer		-41 132	-32 494

Pennco Dokumentnøkkel: 136EG-3L8X-FXSOU-8ZGNF-QV5HE-IEOT1



Balanse Beli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 591 937	1 591 937
Sum varige driftsmidler	1	1 591 937	1 591 937
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 899	1 899
Sum fordringer		1 899	1 899
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935	10 532
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 935	10 532
Sum omløpsmidler		3 833	12 431
Sum eiendeler		1 595 770	1 604 367

Pennco Dokumentnøkkel: 136EG-3L8X-FXSOU-8ZGNF-QV5HE-IEOT1



Balanse Beli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		165 295	206 427
Sum opptjent egenkapital		165 295	206 427
Sum egenkapital		1 515 295	1 556 427
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		4 177	0
Annen kortsiktig gjeld		76 298	47 940
Sum kortsiktig gjeld		80 475	47 940
Sum gjeld		80 475	47 940
Sum egenkapital og gjeld		1 595 770	1 604 367

Styret i Beli Eiendom AS

Fred Olav Sølhaug Ødegaard
daglig leder

ØDEGAARD INGER L SOLHAUG
styreleder

ØDEGAARD TOR MARTIN
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 136EG-3L8X-FXSOU-8ZGNF-QV5HE-IEOT1



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 591 937	1 591 937
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 591 937	1 591 937
= Bokført verdi 31.12.21	1 591 937	1 591 937

Note 2 Lønnskostnader

Beli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Olav Ødegaard

Daglig leder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-969326

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-29 12:37:38 UTC



Tor Martin Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-988416

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 12:47:04 UTC



Inger L Solhaug Ødegaard

Styreleder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-966688

IP: 185.86.xxx.xxx

2022-06-30 08:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 136EG-3LL8X-FXSOU-8ZGNF-QV5HE-IEOTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>