



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 840	1 000 432
Sum inntekter		1 060 840	1 000 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 494	80 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 180	7 180
Annen driftskostnad	3,4,5	1 029 924	832 431
Sum kostnader		1 119 597	920 297
Driftsresultat		-58 757	80 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 912	9 569
Netto finans		23 912	9 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 758	80 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 758	80 135
Årsresultat	1	-34 845	89 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-34 845	89 704
Sum overføringer og disponeringer		-34 845	89 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 992	10 172
Sum varige driftsmidler		2 992	10 172
Sum anleggsmidler		2 992	10 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 802	9 781
Andre fordringer		285	95
Sum fordringer		30 087	9 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 315	724 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 315	724 974
Sum omløpsmidler		750 402	734 850
SUM EIENDELER		753 394	745 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 463	638 308
Sum opptjent egenkapital		615 463	638 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	615 463	638 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 599	54 784
Skyldige offentlige avgifter		3 632	326
Annen kortsiktig gjeld		33 700	51 603
Sum kortsiktig gjeld		137 931	106 714
Sum gjeld		137 931	106 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 394	745 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486137

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 840	1 000 432
Sum inntekter		1 060 840	1 000 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 494	80 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 180	7 180
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 029 924	832 431
Sum kostnader		1 119 597	920 297
Driftsresultat		-58 757	80 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 912	9 569
Netto finans		23 912	9 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 758	80 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 758	80 135
Årsresultat	1	-34 845	89 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-34 845	89 704
Sum overføringer og disponeringer		-34 845	89 704



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	2 992	10 172
Sum varige driftsmidler		2 992	10 172
Sum anleggsmidler		2 992	10 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 802	9 781
Andre fordringer		285	95
Sum fordringer		30 087	9 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 315	724 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 315	724 974
Sum omløpsmidler		750 402	734 850
SUM EIENDELER		753 394	745 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 463	638 308
Sum opptjent egenkapital		615 463	638 308
Sum egenkapital	7	615 463	638 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 599	54 784
Skyldige offentlige avgifter		3 632	326



Annen kortsiktig gjeld	33 700	51 603
Sum kortsiktig gjeld	137 931	106 714
Sum gjeld	137 931	106 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 394	745 022



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hustadvika Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadvika Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 28. Mars 2024.

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Hustadvika Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		848 592	800 424	848 600	877 900
Kabel TV avgift		212 248	200 008	214 700	218 200
Sum inntekter		1 060 840	1 000 432	1 063 300	1 096 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 494	32 686	32 200	21 500
Styrehonorar		48 000	48 000	50 000	55 000
Energi og strøm		248 017	214 131	280 000	280 000
Vedlikehold	3	151 074	78 504	131 000	140 000
Avskrivninger	6	7 180	7 180	7 200	3 000
Revisjonshonorar		7 473	7 030	7 100	7 500
Forretningsførerhonorar		95 499	90 819	94 100	96 200
Kabel-TV		215 688	194 025	214 700	218 200
Forsikringer		82 681	77 408	82 700	87 600
Kommunale avgifter	4	75 435	66 456	65 000	85 000
Snøbrøyting		100 995	40 904	42 000	50 000
Andre driftskostnader	5	53 062	63 154	69 500	75 100
Sum kostnader		1 119 597	920 297	1 075 501	1 119 100
Driftsresultat		-58 757	80 135	-12 201	-23 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 912	9 569	5 000	20 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		23 912	9 569	5 000	20 000
Årsresultat	1	-34 845	89 704	-7 200	-3 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-34 845	89 704	-7 200	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		-34 845	89 704	-7 200	-3 000



Balanse pr. 31.12.23 Hustadvika Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Andre driftsmidler	6	2 992	10 172
Sum anleggsmidler		2 992	10 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 410	0
Kundefordringer		27 392	9 781
Andre fordringer		285	95
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		720 315	724 974
Sum omløpsmidler		750 402	734 850
SUM EIENDELER		753 394	745 022

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Balanse pr. 31.12.23 Hustadvika Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		615 463	638 308
Sum egenkapital	7	615 463	638 308
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 599	54 784
Skyldig til off. myndigheter		3 632	326
Annen kortsiktig gjeld		33 700	51 603
Sum kortsiktig gjeld		137 931	106 714
Sum gjeld		137 931	106 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 394	745 022

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Bjame Fredrik Vatne
Styreleder

Britt Mona Solstad
Styremedlem

Finn Arne Malmedal
Styremedlem

Karen Marie T. Dale
Styremedlem

Tore Kildal
Styremedlem

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Noter Hustadvika Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	628 136	495 252
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-34 845	89 704
Avskrivinger	7 180	7 180
B. Årets endring disponible midler	-27 665	96 884
C. Disponible midler 31.12	612 471	628 136

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Startkapitalen er kr 12 000 pr leilighet. Det er i 2023 innbetalt startkapital for en leilighet.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	21 600	20 400
5150 Opptjente feriepenger	2 203	2 081
5151 Avtalefestede feriepenger	497	235
5400 Arbeidsgiveravgift	9 814	9 644
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	381	326
Sum	34 494	32 686

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	51 550	21 077
6602 Vedlikehold vvs	0	23 464
6603 Vedlikehold elektro	81 163	1 775
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 081	9 436
6605 Vedlikehold heis	14 131	22 752
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 149	0
Sum	151 074	78 504

Hustadvika Sameie 2023



Noter Hustadvika Sameie

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	75 435	66 456
Sum	75 435	66 456

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	2 535	3 169
6360 Renhold, sanitærartikler	42 529	45 661
6500 Verktøy og redskaper	0	5 011
6550 Driftsmaterialer	0	701
6552 HMS-system	0	2 914
6825 Kopiering	146	104
6890 Andre kontorkostnader	0	501
6940 Porto	990	1 379
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 727	0
7720 Årsmøte	1 350	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 785	3 714
Sum	53 062	63 154

Note 6 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 908
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 992
Årets avskrivninger :	7 180
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Startkapitalen er kr 12 000 pr leilighet. Det er i 2023 solgt og overlevert en leilighet.

	2023
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	638 308
+/- Årets resultat	-34 845
Opptjent egenkapital pr. 31.12	615 463
Sum egenkapital pr. 31.12	615 463

Hustadvika Sameie 2023



Resultat og balanse med noter for Hustadvika Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hustadvika Sameie

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Britt Mona Solstad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Finn Arne Malmedal (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Tore Kildal (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Karen Marie T. Dale (sign.)	25.03.2024