



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandtenborggata 7
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 753	990 938
Sum inntekter		864 753	990 938
Kostnader			
Varekostnad		345	2 433
Lønnskostnad	1, 2	327 652	327 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 400
Annen driftskostnad		669 208	483 070
Sum kostnader		1 062 605	878 440
Driftsresultat		-197 852	112 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 270	61 567
Annen rentekostnad		615	5 081
Sum finanskostnader		93 885	66 648
Netto finans		-93 780	-66 642
Resultat før skattekostnad		-291 633	45 855
Skattekostnad	4, 5	-54 366	10 439
Årsresultat		-237 267	35 416
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 267	35 416
Sum overføringer og disponeringer		-237 267	35 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	351 300	416 700
Sum varige driftsmidler		3 166 568	3 231 968
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 280 000
Sum anleggsmidler		3 166 568	4 511 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 360
Andre kortsiktige fordringer		0	20 883
Sum fordringer		0	40 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum omløpsmidler		106 039	262 355
SUM EIENDELER		3 272 607	4 774 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	575 353	812 620
Sum opptjent egenkapital		575 353	812 620
Sum egenkapital		625 353	862 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	54 366
Sum avsetninger for forpliktelser		0	54 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 419
Sum langsiktig gjeld		0	92 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 762	16 144
Betalbar skatt	4, 5	0	14 547
Skyldige offentlige avgifter		19 304	19 847
Annen kortsiktig gjeld		2 594 187	3 768 380
Sum kortsiktig gjeld		2 647 253	3 818 918
Sum gjeld		2 647 253	3 911 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 607	4 774 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandtenborggata 7
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 753	990 938
Sum inntekter		864 753	990 938
Kostnader			
Varekostnad		345	2 433
Lønnskostnad	1, 2	327 652	327 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 400
Annen driftskostnad		669 208	483 070
Sum kostnader		1 062 605	878 440
Driftsresultat		-197 852	112 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 270	61 567
Annen rentekostnad		615	5 081
Sum finanskostnader		93 885	66 648
Netto finans		-93 780	-66 642
Resultat før skattekostnad		-291 633	45 855
Skattekostnad	4, 5	-54 366	10 439
Årsresultat		-237 267	35 416
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-237 267	35 416
Sum overføringer og disponeringer		-237 267	35 416



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	351 300	416 700
Sum varige driftsmidler		3 166 568	3 231 968
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 280 000
Sum anleggsmidler		3 166 568	4 511 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 360
Andre kortsiktige fordringer		0	20 883
Sum fordringer		0	40 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum omløpsmidler		106 039	262 355
SUM EIENDELER		3 272 607	4 774 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	575 353	812 620
Sum opptjent egenkapital		575 353	812 620
Sum egenkapital		625 353	862 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	54 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	54 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 419
Sum langsiktig gjeld		0	92 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 762	16 144
Betalbar skatt	4, 5	0	14 547
Skyldige offentlige avgifter		19 304	19 847
Annen kortsiktig gjeld		2 594 187	3 768 380
Sum kortsiktig gjeld		2 647 253	3 818 918
Sum gjeld		2 647 253	3 911 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 607	4 774 323



Organisasjonsnr: 919 110 333
Ø S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257000.00	256727.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	56800.00	56719.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6852.00	7273.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327652.00	327538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 753	990 938
Sum driftsinntekter		864 753	990 938
Driftskostnader			
Varekostnad		-345	-2 433
Lønnskostnad	1, 2	-327 652	-327 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 400	-65 400
Annen driftskostnad		-669 208	-483 070
Sum driftskostnader		-1 062 605	-878 440
Driftsresultat		-197 852	112 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	6
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-93 270	-61 567
Annen rentekostnad		-615	-5 081
Sum finanskostnader		-93 885	-66 648
Netto finans		-93 780	-66 642
Resultat før skattekostnad		-291 633	45 855
Skattekostnad	4, 5	54 366	-10 439
Årsresultat		-237 267	35 416
Overføringer			
Annen egenkapital		-237 267	35 416
Sum overføringer		-237 267	35 416



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Maskiner og anlegg	3	351 300	416 700
Sum varige driftsmidler		3 166 568	3 231 968
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 280 000
Sum anleggsmidler		3 166 568	4 511 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 360
Andre kortsiktige fordringer		0	20 883
Sum fordringer		0	40 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 039	222 112
Sum omløpsmidler		106 039	262 355
SUM EIENDELER		3 272 607	4 774 323



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	575 353	812 620
Sum opptjent egenkapital		575 353	812 620
Sum egenkapital		625 353	862 620
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	54 366
Sum avsetning for forpliktelser		0	54 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 419
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 762	16 144
Betalbar skatt	4, 5	0	14 547
Skyldige offentlige avgifter		19 304	19 847
Annen kortsiktig gjeld		2 594 187	3 768 380
Sum kortsiktig gjeld		2 647 253	3 818 918
Sum gjeld		2 647 253	3 911 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 607	4 774 323

Drammen, 13.06.2024

Øivind Saasen
styrets leder / daglig leder



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	257 000	256 727
Arbeidsgiveravgift	56 800	56 719
Pensjonskostnader	6 852	7 273
Andre relaterte ytelser	7 000	6 819
Sum	327 652	327 538

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	653 685	2 815 268	3 468 953
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	653 685	2 815 268	3 468 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-236 985	0	-236 985
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-302 385	0	-302 385
Balanseført verdi pr 31.12	351 300	2 815 268	3 166 568
Årets av- og nedskrivninger	65 400	0	65 400
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 547
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 366	-4 108
Skattekostnad	-54 366	10 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-291 633	45 855
Permanente forskjeller	1 630	1 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 178	18 673
Skattepliktig inntekt	-222 824	66 121
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 547

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	233 691	179 941	53 750
Gevinst- og tapskonto	13 428	0	13 428
Fremførbart underskudd	0	-222 824	222 824
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	247 119	-42 884	290 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	42 884	-42 884
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	247 119	0	247 119
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	54 366	0	54 366



Ø S EIENDOM AS
919 110 333

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	812 620	862 620
Årsresultat	0	-237 267	-237 267
Egenkapital 31.12.2023	50 000	575 353	625 353