



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN VA-ANLEGG AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 921	
Annen driftskostnad		167 885	199 708
Sum kostnader		338 806	199 708
Driftsresultat		-338 806	-199 708
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans			-644
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 806	-200 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 806	-200 352
Årsresultat	2	-338 806	-200 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 806	-200 352
Totalresultat		-338 806	-200 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 806	-200 352
Sum overføringer og disponeringer		-338 806	-200 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekteringskostnader	3	32 816 233	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 816 233	32 612 808
Sum anleggsmidler		32 816 233	32 612 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 446	3 241
Sum fordringer		16 446	3 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 393	80 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	80 226
Sum omløpsmidler		73 839	83 467
SUM EIENDELER		32 890 072	32 696 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	1 273 389	934 583
Sum opptjent egenkapital		-1 273 389	-934 583
Sum egenkapital	2, 5	726 611	1 065 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 961	1 590
Annen kortsiktig gjeld	6	32 126 500	31 629 268
Sum kortsiktig gjeld		32 163 461	31 630 858
Sum gjeld		32 163 461	31 630 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 890 072	32 696 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN VA-ANLEGG AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 921	
Annen driftskostnad		167 885	199 708
Sum kostnader		338 806	199 708
Driftsresultat		-338 806	-199 708
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans			-644
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 806	-200 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 806	-200 352
Årsresultat	2	-338 806	-200 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 806	-200 352
Totalresultat		-338 806	-200 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 806	-200 352
Sum overføringer og disponeringer		-338 806	-200 352



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekteringskostnader	3	32 816 233	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 816 233	32 612 808

Sum anleggsmidler		32 816 233	32 612 808
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 446	3 241
Sum fordringer		16 446	3 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 393	80 226
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 393	80 226
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		73 839	83 467
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		32 890 072	32 696 275
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 273 389	934 583
Sum opptjent egenkapital		-1 273 389	-934 583

Sum egenkapital	2, 5	726 611	1 065 417
------------------------	-------------	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		36 961	1 590
Annen kortsiktig gjeld	6	32 126 500	31 629 268
Sum kortsiktig gjeld		32 163 461	31 630 858
Sum gjeld		32 163 461	31 630 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 890 072	32 696 275



Organisasjonsnr: 915 885 411
TOPPEN VA-ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Toppen Va-anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 885 411



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN VA-ANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	170 921	0
Annen driftskostnad		167 885	199 708
Sum driftskostnader		338 806	199 708
Driftsresultat		-338 806	-199 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	644
Resultat av finansposter		0	-644
Resultat før skattekostnad		-338 806	-200 352
Årsresultat	2	-338 806	-200 352
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		338 806	200 352
Sum overføringer		-338 806	-200 352



BALANSE

TOPPEN VA-ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Prosjekteringskostnader	3	32 816 233	32 612 808
Sum varige driftsmidler		32 816 233	32 612 808
Sum anleggsmidler		32 816 233	32 612 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 446	3 241
Sum fordringer		16 446	3 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 393	80 226
Sum omløpsmidler		73 839	83 467
Sum eiendeler		32 890 072	32 696 275



BALANSE

TOPPEN VA-ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 273 389	-934 583
Sum opptjent egenkapital		-1 273 389	-934 583
Sum egenkapital	2, 5	726 611	1 065 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 961	1 590
Annen kortsiktig gjeld	6	32 126 500	31 629 268
Sum kortsiktig gjeld		32 163 461	31 630 858
Sum gjeld		32 163 461	31 630 858
Sum egenkapital og gjeld		32 890 072	32 696 275

Oslo
Styret i Toppen Va-anlegg AS

Roger Engebretsen
styreleder

Vidar Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	149 800	0
Arbeidsgiveravgift	21 121	0
Sum	170 921	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-934 583	1 065 417
Årets resultat			-338 806	-338 806
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-1 273 389	726 611



Note 3 Prosjekteringskostnader

Beløpet gjelder prosjektering nytt VA-anlegg i Toppen Industripark som er ferdigstilt og skal overdras til Kongsberg Kommune.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN VA-ANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVER HOLDING AS	500	50,0	50,0
KONGSBERG EIENDOMSSSELKAP HOLDING A	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -338 806 etter skatt, mot kr. -200 352 i 2022. Selskapet vil bli avvirket så snart selskapets eiendel er overlevert til Kongsberg Kommune. Så inntil det er gjort holdes selskapet i gang via lån fra eiere.

Note 6 Gjeld til eiere

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eierselskap:

Bever Holding AS	kr 16 063 250,-
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	kr 16 063 250,-

Gjelden er ikke renteberegnet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toppen Va-Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Va-Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1FC21-12QE5-U2C8C-WVVTZ-7EEVK-KNMUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 08:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC21-12QE5-U2C8C-WVVTZ-7EEVK-KNMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>