



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aage Øvrebø
Gulset terrasse 10
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 624 860
Sum inntekter		0	5 624 860
Kostnader			
Varekostnad		0	5 296 736
Annen driftskostnad		14 996	42 844
Sum kostnader		14 996	5 339 580
Driftsresultat		-14 996	285 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		174	91 716
Sum finanskostnader		174	91 716
Netto finans		-174	-91 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 170	193 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	42 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170	150 985
Årsresultat		-15 170	150 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170	150 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 170	150 985
Sum overføringer og disponeringer		-15 170	150 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 987	1 100 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 987	1 100 983
Sum omløpsmidler		36 987	1 100 983
SUM EIENDELER		36 987	1 100 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 987	422 157
Sum opptjent egenkapital		6 987	422 157
Sum egenkapital		36 987	452 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	606 241
Betalbar skatt		0	42 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		0	648 826
Sum gjeld		0	648 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 987	1 100 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515209

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aage Øvrebø
Gulset terrasse 10
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 624 860
Sum inntekter		0	5 624 860
Kostnader			
Varekostnad		0	5 296 736
Annen driftskostnad		14 996	42 844
Sum kostnader		14 996	5 339 580
Driftsresultat		-14 996	285 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		174	91 716
Sum finanskostnader		174	91 716
Netto finans		-174	-91 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 170	193 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	42 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 170	150 985
Årsresultat		-15 170	150 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 170	150 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 170	150 985
Sum overføringer og disponeringer		-15 170	150 985



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 987	1 100 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 987	1 100 983
Sum omløpsmidler		36 987	1 100 983
SUM EIENDELER		36 987	1 100 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 987	422 157
Sum opptjent egenkapital		6 987	422 157
Sum egenkapital		36 987	452 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	606 241
Betalbar skatt		0	42 585
Sum kortsiktig gjeld		0	648 826
Sum gjeld		0	648 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 987	1 100 983



Organisasjonsnr: 921 215 509
SKIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

