



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS
Forretningsadresse: Grytøyra 102
6967 HELLEVIK I FJALER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 40 306 | 45 030 |
| Sum kostnader | | 40 306 | 45 030 |
| Driftsresultat | | -40 306 | -45 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 2 925 979 | 1 030 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 697 935 | 117 000 |
| Anna renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 3 623 914 | 1 147 005 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 572 210 | 225 723 |
| Annan rentekostnad | | 21 159 | 46 383 |
| Sum finanskostnader | | 593 369 | 272 106 |
| Netto finans | | 3 030 545 | 874 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 990 239 | 829 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 161 392 | 23 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 828 847 | 806 349 |
| Årsresultat | | 2 828 847 | 806 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 828 847 | 806 349 |
| Totalresultat | | 2 828 847 | 806 349 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 328 847 | 806 349 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 2 828 847 | 806 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 1, 8 | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 1 | 4 375 672 | 1 647 097 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | | 1 125 000 | 630 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 12 630 672 | 9 407 097 |
| Sum anleggsmiddel | | 12 630 672 | 9 407 097 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringar | 7 | 774 129 | 1 314 106 |
| Sum krav | | 774 129 | 1 314 106 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 909 | 23 499 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 413 909 | 23 499 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 188 038 | 1 337 605 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 818 710 | 10 744 702 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 800 490 | 8 471 643 |
| Sum opptent egenkapital | | 10 800 490 | 8 471 643 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 800 490 | 9 471 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8 | 360 991 | 936 991 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 360 991 | 936 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 360 991 | 936 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 996 | 1 675 |
| Betalbar skatt | 4 | | 4 052 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 152 232 | 330 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 657 228 | 336 068 |
| Sum gjeld | | 2 018 219 | 1 273 059 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 818 710 | 10 744 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS
Forretningsadresse: Grytøyra 102
6967 HELLEVIK I FJALER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 486
VESTBYGG GRUPPA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 40 306 | 45 030 |
| Sum kostnader | | 40 306 | 45 030 |
| Driftsresultat | | -40 306 | -45 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 2 925 979 | 1 030 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 697 935 | 117 000 |
| Anna renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 3 623 914 | 1 147 005 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 572 210 | 225 723 |
| Annan rentekostnad | | 21 159 | 46 383 |
| Sum finanskostnader | | 593 369 | 272 106 |
| Netto finans | | 3 030 545 | 874 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 990 239 | 829 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 161 392 | 23 520 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 828 847 | 806 349 |
| Årsresultat | | 2 828 847 | 806 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 828 847 | 806 349 |
| Totalresultat | | 2 828 847 | 806 349 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 328 847 | 806 349 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 2 828 847 | 806 349 |



Organisasjonsnr: 913 111 486
VESTBYGG GRUPPA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 1, 8 | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 1 | 4 375 672 | 1 647 097 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | | 1 125 000 | 630 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 12 630 672 | 9 407 097 |
| Sum anleggsmiddel | | 12 630 672 | 9 407 097 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 774 129 | 1 314 106 |
| Sum krav | | 774 129 | 1 314 106 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 413 909 | 23 499 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 413 909 | 23 499 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 188 038 | 1 337 605 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 818 710 | 10 744 702 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 800 490 | 8 471 643 |
| Sum opptent eigenkapital | | 10 800 490 | 8 471 643 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 11 800 490 | 9 471 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 8 | 360 991 | 936 991 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 360 991 | 936 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 360 991 | 936 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 996 | 1 675 |
| Betalbar skatt | 4 | | 4 052 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 152 232 | 330 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 657 228 | 336 068 |
| Sum gjeld | | 2 018 219 | 1 273 059 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 818 710 | 10 744 702 |



Organisasjonsnr: 913 111 486
VESTBYGG GRUPPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vestbygg Gruppa AS

Org.nr. 913 111 486



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Vestbygg Gruppen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 3 | 40 306 | 45 030 |
| Sum driftskostnader | | <u>40 306</u> | <u>45 030</u> |
| Driftsresultat | | <u>-40 306</u> | <u>-45 030</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 2 925 979 | 1 030 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 697 935 | 117 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 572 210 | 225 723 |
| Annen rentekostnad | | 21 159 | 46 383 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 030 545</u> | <u>874 899</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 990 239 | 829 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 161 392 | 23 520 |
| Ordinært resultat | | <u>2 828 847</u> | <u>806 349</u> |
| Årsoverskudd | | <u>2 828 847</u> | <u>806 349</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 328 847 | 806 349 |
| Sum overføringer | | <u>2 828 847</u> | <u>806 349</u> |

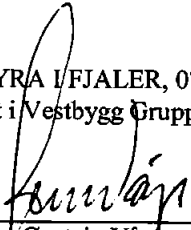


| Balanse | | | |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Vestbygg Gruppa AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1, 8 | 7 130 000 | 7 130 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 4 375 672 | 1 647 097 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 125 000 | 630 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>12 630 672</u> | <u>9 407 097</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 630 672</u> | <u>9 407 097</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 774 129 | 1 314 106 |
| Sum fordringer | | <u>774 129</u> | <u>1 314 106</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 413 909 | 23 499 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 188 038</u> | <u>1 337 605</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 818 710</u> | <u>10 744 702</u> |
| Vestbygg Gruppa AS | | | |
| | | | Side 1 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestbygg Gruppen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 800 490 | 8 471 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 800 490</u> | <u>8 471 643</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>11 800 490</u> | <u>9 471 643</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 360 991 | 936 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>360 991</u> | <u>936 991</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 996 | 1 675 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 4 052 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 152 232 | 330 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 657 228</u> | <u>336 068</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 018 219</u> | <u>1 273 059</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 818 710</u> | <u>10 744 702</u> |

GRYTØYRA I FJALER, 07.06.2022
Styret i Vestbygg Gruppen AS


Øystein Våge
Styreleder og daglig leder

Vestbygg Gruppen AS Side 2



Vestbygg Gruppa AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokført etter kostmetoden.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Vestbygg Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkap siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Vestbygg AS | Fjaler | 100 % | 10 500 897 | 1 898 224 | 6 000 000 |
| Vestlandshus Sunnfjord AS | Fjaler | 100 % | 1 130 000 | -572 210 | 1 130 000 |
| Alvørvik & Våge Eigedom AS | Fjaler | 50 % | 75 662 | 67 791 | 100 000 |
| VH-Gruppen AS *) | Ålesund | 22 % | 16 400 000 | 3 713 000 | 2 728 575 |
| Øybygg AS | Solund | 39 % | 2 864 000 | 496 000 | 780 000 |
| Sentrum Eigedom as | Askvoll | 33 % | 6 011 598 | 4 144 890 | 767 097 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 11 505 672 |

*) Regnskapstall fra 2020

Inntekt på investering i datterselskap er utelukkende utbytte og konsernbidrag fra Vestbygg AS.

Aksjer i Vestlandshus Sunnfjord AS er nedskrevet til bokført egenkapital

Selskapet har ytt konsernbidrag til Vestlandshus Sunnfjord AS med kr 572.210. Konsernbidraget er tillagt investeringen i selskapet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestbygg Gruppen AS består av 1000 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene i Vestbygg Gruppen AS pr. 31.12. var:

| Navn | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Øystein Våge | Styreleder | 1 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100 % |

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillegg som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Vestbygg Gruppa AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 392 | 23 520 |
| Endring utsatt skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad ordinært resultat | <u>161 392</u> | <u>23 520</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 990 239 | 829 869 |
| Permanente forskjeller | -3 030 766 | -917 060 |
| Mottatt konsernbidrag | 774 129 | 194 101 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>733 602</u> | <u>106 910</u> |
| Skatt 22% | 161 392 | 23 520 |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>161 392</u> | <u>23 520</u> |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 392 | 23 520 |
| Skatt avgitt konsernbidrag | <u>-161 392</u> | <u>-19 468</u> |
| Sum betalbar skatt | <u>0</u> | <u>4 052</u> |
| Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt: | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Utestående fordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 22% Utsatt skatt/ skattefordel | 0 | 0 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | <u>0</u> | <u>0</u> |



Vestbygg Gruppa AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 8 471 643 | 9 471 643 |
| Tilleggsutbytte | | -500 000 | |
| Årets resultat | | 2 828 847 | 2 828 847 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 10 800 490 | 11 800 490 |

Selskapet har etter styrets vurdering en forsvarlig egenkapital.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

| Annen kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| Gjeld til aksjonær | 163 999 | 163 999 |
| Gjeld til datterselskap Vestbygg AS | 254 419 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag Vestlandshus Sunnfjord AS | 733 602 | 88 490 |
| Gjeld datterselskap Vestlandshus Sunnfjord AS | 0 | 77 269 |
| Påløpt rente | 212 | 583 |
| Sum | 1 152 232 | 330 341 |

Note 7 Andre kortsiktig fordringer

| Andre kortsiktig fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------|-----------|
| Fordring datterselskap Vestbygg AS | 0 | 150 773 |
| Årest konsernbidrag fra Vestbygg AS | 774 129 | 1 030 000 |
| Lån Sentrum Eigedom AS | 0 | 133 333 |
| Sum | 774 129 | 1 314 106 |



Vestbygg Gruppa AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Rentebærende gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig rentebærende gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | <u>360 991</u> | <u>936 991</u> |
| Sum langsiktig rentebærende gjeld | <u>360 991</u> | <u>936 991</u> |
| | | |
| Gjeld sikret ved pant | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | <u>360 991</u> | <u>936 991</u> |
| Sum gjeld sikret ved pant 31.12. | <u>360 991</u> | <u>936 991</u> |
| | | |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Investering i datterselskap | <u>6 000 000</u> | <u>6 000 000</u> |
| Sum 31.12. | <u>6 000 000</u> | <u>6 000 000</u> |



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestbygg Gruppa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestbygg Gruppa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

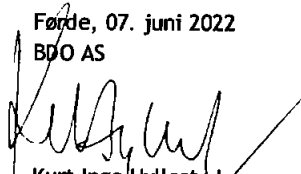


BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 07. juni 2022

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor